

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2023-0325-42 uzavřené dne 1. 9. 2023
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Martou Pražákovou, členkou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. SPARRING PARTNERS, s.r.o.

se sídlem Praha 5 - Smíchov, Radlická 112/22, PSČ 150 00

IČO: 045 23 636, DIČ: CZ04523636

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 249096

zastoupená Mgr. Janem Hrabíkem, jednatelem společnosti

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: rsabur1

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

Článek V. odst. V.2 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 9. 2023 záloha a paušál na služby v celkové výši

8.920 Kč dle tohoto rozpisu:

- zúčtovatelná záloha na služby v celkové výši 6.500 Kč
- paušál ve výši 2.000 Kč + DPH v zákonné výši

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr	dle skutečného odečtu
topení - poměrová měřidla	paušál	--
ohřev TUV	paušál	5
vodné, stočné	paušál	5
odvoz smíšeného odpadu	paušál	--
odvoz tříděného odpadu (sklo, papír, plast, kov, bioodpad)	paušál	--

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 119-12-2023

V Praze dne



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Mgr. Jan Hrabík
jednatel společnosti



Marta Pražáková
členka představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická - 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00:Uj016 IČO: 00409316