

## PŘEDLOHA SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

### Identifikace veřejné zakázky

**Název:** Rekonstrukce děkanátu v 1. NP budovy Poříčí 7 –  
stavební část

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00007038>

### Identifikační údaje zadavatele

**Název:** Masarykova univerzita, Pedagogická fakulta

Sídlo: Poříčí 623/7, 603 00 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### Průvodní list

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány**.

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce, uvedené neplatí pro Přílohu č. 1 – Položkové rozpočty Díla (ve Smlouvě také jako „**Rozpočet**“), přičemž dodavatel předloží vyplněné a řádně oceněné výkazy výměr.

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Objednatel

Název: **Masarykova univerzita, Pedagogická fakulta**  
Sídlo: Poříčí 623/7, 603 00 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: XXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXX, e-mail:  
XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

## Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **STAL-PE stavební s.r.o.**  
Sídlo: Podolí 362, 664 03 Podolí  
IČ: 05154006  
DIČ/VAT ID: CZ05154006  
Zastoupen: Petrem Přichystalem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93823  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
IBAN: XXXXXXXXXXXX  
Korespondenční adresa: Podolí 362, 664 03 Podolí  
Kontaktní osoby: Petr Přichystal, tel. č.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Rekonstrukce děkanátu v 1.NP budovy Poříčí 7 – stavební část** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „**Dílo**“).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo

provádí s cílem provést stavební úpravy pracoven v 1. NP budovy Pedagogické fakulty (*dále jen „PdF“*), na adrese Poříčí 7 v Brně, spočívající zejména v rozdělení pracovny vybudováním nové příčky, propojení dvou pracoven vybouráním příčky, vybudováním místnosti sloužící jako kuchyňka pro zaměstnance a jejím napojením na stávající rozvody vodovodů a odpadů, v úpravách a doplnění ZTI, jednotek chlazení, v úpravách a rozšíření rozvodů NN a SLP, v opravách vlysových, PVC aj. povrchů podlah a v následných výmalbách a nátěrech řešených prostor. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět Dílo za běžného provozu Objednatele a je si vědom zvýšených nároků na bezpečnost a rizika vzniku škod.

- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla jsou **stavební úpravy** pracoven v 1. NP budovy Pedagogické fakulty (*dále jen „PdF“*), na adrese Poříčí 7 v Brně, spočívající zejména v rozdělení pracovny vybudováním nové příčky, propojení dvou pracoven vybouráním příčky, vybudováním místnosti sloužící jako kuchyňka pro zaměstnance a jejím napojením na stávající rozvody vodovodů a odpadů, v úpravách a doplnění ZTI, jednotek chlazení, v úpravách a rozšíření rozvodů NN a SLP, v opravách vlysových, PVC aj. povrchů podlah a v následných výmalbách a nátěrech řešených prostor. Práce budou probíhat **za provozu budovy**, to vše dle Technických podmínek (*dále také jen „Předmět díla“*) na adrese Poříčí 7 v Brně. Práce budou provedeny komplexně a zhotovitel v rámci plnění zohlední i práce související se zajištěním plného provozu budovy. Součástí předmětu plnění bude i vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. III. 15) této smlouvy.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v technické specifikaci, která je k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007038> (*dále jen „Adresa VZ“*) jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
  2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů

pro provedení Díla tím není dotčeno,

3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
  4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

### III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopen řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provoz Objednatele nebyl nepřiměřeně narušen.
- III. 5) Realizace provedení Díla je stanovena v termínu **19.2. – 19.4.2024**.
- III. 6) Zhotovitel může Dílo provádět v čase provozu vrátnic, tedy:
  - ve dnech pondělí až sobota v čase 6.00 – 20.00 h,vždy s výjimkou státem uznaných svátků, kdy jsou vrátnice mimo provoz.
- III. 7) Zhotovitel, ani jeho pracovníci, ani pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, nejsou oprávněni při provádění Díla:

- Používat výtahy, zejména pro přepravu materiálu.
- Kouřit v areálech PdF (týká se budov i dvorních areálů).
- Vjezd do areálu povolen pouze pro zásobování stavby – návoz materiálu (v areálech nelze parkovat ani vyčlenit parkovací místa pro zaměstnance Zhotovitele). Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

### III. 8) **Harmonogram**

Zhotovitel, do 5 dnů od nástupu na provádění díla, předloží Objednateli návrh harmonogramu prací, který po schválení Objednatelem se stane závazným. Harmonogram může být upravován nebo měněn pouze se souhlasem Objednatele.

### III. 9) **Staveniště**

III. 9) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést

1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (dále jen „**Staveniště**“), jakož i
2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.

Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.

III. 9) b) **Staveniště** Objednatel předá Zhotoviteli **nejdříve dne 19.2.2024**. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

### III. 10) **Provedení stavebních úprav**

III. 10) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.

III. 10) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.

III. 10) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné

1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle

příslušných právních předpisů.

### III. 11) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

- III. 11) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková, protiprašná či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 11) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření Smlouvy nejsou někteří dodavatelé Objednatele známi.
- Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.
- III. 11) c) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.
- III. 11) d) Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen strpět zaměření prostor budoucím dodavatelem interiérového vybavení.

### III. 12) **Vzorkování**

- Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla zejména osvětlovacích těles, obkladů, dlažeb, baterií, zařizovacích předmětů, dále v rozsahu specifikace Projektové dokumentace, (dále také jen „**Vzorky**“). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 12) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 12) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 12) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 12) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 12) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 12) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli

povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 12) této Smlouvy.

- III. 12) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zpracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

### III. 13) **BOZP a PO**

- III. 13) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 13) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 13) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 13) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 13) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 13) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 13) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 13) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 13) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 13) g) Součástí zajištění BOZP a PO je také povinnost každodenního úklidu zařízení staveniště, společných prostor budov a všech prostor dotčených prováděním Díla.

### III. 14) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- III. 14) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly. Elektronická verze stavebního deníku nebude akceptována.
- III. 14) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- III. 14) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 14) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
- III. 14) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy

a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.

III. 14) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.

III. 14) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

III. 14) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

### III. 15) **DSPS**

III. 15) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.

III. 15) b) DSPS bude Objednateli předložena ve 2 výtiscích v listinné podobě a v elektronické podobě, a to v needitovatelné (.pdf) verzi.

### III. 16) **Pokyny Objednatele**

III. 16) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

III. 16) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

III. 16) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

### III. 17) **Pověřená osoba**

III. 17) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.

III. 17) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.

III. 17) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

### III. 18) **Kontrola provádění Díla**

III. 18) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

III. 18) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději



do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.

- III. 18) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 7 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - III. 18) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - III. 18) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
  - III. 18) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 18) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak zneprístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
  - III. 18) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
  - III. 18) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
  - III. 18) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 19) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
- III. 19) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
  - III. 19) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
  - III. 19) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
  - III. 19) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat

předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### III. 20) **Předávané doklady a dokumentace**

Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

### III. 21) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**

#### III. 21) a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.

III. 21) b) Ust. III. 21) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.

III. 21) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.

III. 21) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatel převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

## IV. **Čas provedení Díla**

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

#### IV. 2) **Zahájení provádění Díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy. **Staveniště** předá Objednatel Zhotoviteli **nejdříve 19.2.2024**.

#### IV. 3) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**

- IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### IV. 4) **Předání a převzetí Díla**

##### IV. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo **nejpozději do 19.4.2024**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.
- IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### IV. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

##### IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou

v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak a

3. zprávy o provedených revizích, zkouškách a měřeních.

IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva převzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámi Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) i) Neoznámí vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

## V. Cena Díla

V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

**1 879 000,- Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

V. 2) **DPH**

V. 2) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

V. 4) **Rozpočet**

V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.

V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.

V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

## **VI. Platební podmínky**

VI. 1) **Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí postupně na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb za příslušné období (*dále jen „Soupis“*).
- VI. 1) b) Soupis bude zpracován vždy pro období od 16. dne kalendářního měsíce do 15. dne kalendářního měsíce následujícího a předložen Objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.
- VI. 1) c) Objednatel každý Soupis bezodkladně po jeho předložení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že Soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- VI. 1) d) Faktury za příslušné období znějící na částku odpovídající Soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude příslušný Soupis Objednatelům schválen. Schválený Soupis bude přílohou Faktur.
- VI. 1) e) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením Soupisu není část Díla odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelům ani na Objednatelům nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.
- VI. 1) f) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den období, za nějž je fakturováno, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) g) Ke dni převzetí Díla vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu; za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě konečné Faktury považuje den převzetí Díla Objednatelům.
- VI. 1) h) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatelům do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) i) Splatnost Faktur je 15 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) j) Cena Díla bude Objednatelům uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatelům se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatelům ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

## VI. 2) **Náležitosti Faktury**

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
  4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a
  5. přílohou Faktury bude Objednatelům potvrzený Soupis nebo Předávací protokol.
- VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 15denní lhůta

splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 2) d) V případě, že

1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 2) e) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z každé vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.

## VII. Změny Předmětu díla

VII. 1) **Změna Předmětu díla obecně**

VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.

VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

#### VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

#### VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

#### VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení



vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);

3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

#### VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
2. ceníky společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (*dále jen „Ceník RTS“*), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

#### VII. 9) **Bagatelní Změny**

VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
2. které nevedou ke změně ceny Díla,
3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.

VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami

oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.

- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPTS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

## VIII. Záruka za jakost Díla

### VIII. 1) Záruka za jakost Díla

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

### VIII. 2) Reklamac e vad Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamac e“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamac e odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamac i Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) **Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

#### VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení Reklamace.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

#### VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamacce, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamacce uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení Reklamacce.

#### VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamacce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

#### VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

- VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

#### VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

- VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
  1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
  2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
- VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

#### VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších

dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

## **IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele**

### **IX. 1) Nebezpečí škody**

- IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

### **IX. 2) Pojištění Zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na vyžádání doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 4 000 000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků.

## **X. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelem. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
1. předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
  2. odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;

3. vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
4. uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. IX. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.

X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.

- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.
  - X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
    1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
    2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
  - X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 19) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených

smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

- X. 9) Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Objednateli, jež může převýšit cenu Díla.

## **XI. Zrušení závazků ze Smlouvy**

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

### **XI. 2) Odstoupení od Smlouvy**

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, že Zhotovitel je v prodlení s platbami subdodavatelům, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a subdodavatelé řádně plní své povinnosti vůči Zhotoviteli,
6. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
7. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
8. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro

zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,

9. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,

10. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

### XI. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**

XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:

1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
3. předá Objednateli Staveniště.

XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.

XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.



XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.

XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**

Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.

XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

## **XII. Komunikace Smluvních stran**

### **XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran**

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### **XII. 2) Písemná forma komunikace**

XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě zprávami opatřenými zaručeným elektronickým podpisem.

### **XII. 3) Dodatky ke Smlouvě**

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.
- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

### **XIII. Důvěrné informace**

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
  2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
  3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
  2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Objednatel má právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

#### **XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- XIV. 2) Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolním orgánům veškeré doklady týkající se plnění této Smlouvy a tyto doklady uchovávat minimálně po dobu 10 let od uzavření této Smlouvy; stejnou povinnost zajistí Zhotovitel i u svých subdodavatelů.
- XIV. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 4) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 7) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 9) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

**Příloha č. 1 – Položkové rozpočty Díla („Rozpočet“)**

Rozpočet následuje po tomto listu.

## SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001725	ÚPRAVY DĚKANÁTU PEDAG. FAKULTA POŘÍČÍ.7		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
<b>S01</b>	<b>ÚPRAVY DĚKANÁTU PEDAG. FAKULTA</b>			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
<b>10001725</b>	<b>ÚPRAVY DĚKANÁTU 1.NP, BUDOVA POŘÍČÍ 7</b>			
Projektant :	Počet měrných jednotek :			
Objednatel :	Náklady na MJ :		0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		10001725	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	982
Z	Montáž celkem	886 130	Oborová přírážka	1 000
R	HSV celkem	530 706	Přesun stavebních kapacit	1 000
N	PSV celkem	453 082	Mimostaveništní doprava	3 000
	ZRN celkem	1 869 918	Zařízení staveniště	1 000
			Provoz investora	1 000
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	1 000
	RN II.a III.hlavy	1 869 918	Ostatní VRN	100
	ZRN+VRN+HZS	1 879 000	VRN celkem	9 082
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Petr Přichystal	Jméno :	
	Datum :	18.01.2024	Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :		1 879 000 Kč	
DPH	21,0 % činí :		394 590 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>2 273 590 Kč</b>	

Poznámka :

CENy RTS 2023/II, vlastní.

Stavba :	<b>10001725 ÚPRAVY DĚKANÁTU 1.NP, BUDOVA POŘÍČÍ 7</b>	Rozpočet :	10001725
Objekt :	<b>S01 ÚPRAVY DĚKANÁTU PEDAG. FAKULTA</b>		ÚPRAVY DĚKANÁTU PEDAG. FAKULTY

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	42 107	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 313	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	293 577	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	36 345	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	40 056	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	73 911	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 000	0	0	0	0
720 Zdravotnická instalace	0	64 963	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	12 402	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	875	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	0	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	200 377	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	41 879	0	0	0
783 Nátěry	0	23 686	0	0	0
784 Malby	0	108 900	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	330 144	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	293 006	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	262 980	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	35 397	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>530 706</b>	<b>453 082</b>	<b>0</b>	<b>886 130</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	982		983 788	982
Oborová přírážka	1 000		983 788	1 000
Přesun stavebních kapacit	1 000		983 788	1 000
Mimostaveništní doprava	3 000		983 788	3 000
Zařízení staveniště	1 000		1 869 918	1 000
Provoz investora	1 000		1 869 918	1 000
Kompletační činnost (IČD)	1 000		1 869 918	1 000
Rezerva rozpočtu	100		1 869 918	100
<b>CELKEM VRN</b>				<b>9 082</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	10001725 ÚPRAVY DĚKANÁTU 1.NP, BUDOVA POŘÍČ	Rozpočet: 10001725
Objekt :	S01 ÚPRAVY DĚKANÁTU PEDAG. FAKULTA	ÚPRAVY DĚKANÁTU PEDAG. FAKULTA POŘÍČÍ.7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>						
1	317944311RT3	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.12 <i>1,3*2*11,15*1,08*0,001</i>	t	0,03 <i>0,03</i>	43 953,50	1 375,74
2	340271610R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm <i>2*0,1</i>	m3	0,20 <i>0,20</i>	6 642,75	1 328,55
3	340271615R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm <i>pzn.7.:1,4*2,2*0,15+1*2,3*0,15-1,6*0,15</i>	m3	0,57 <i>0,57</i>	6 923,25	3 925,48
4	342262111XX	Příčka sádrokart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.155 mm desky standard tl.12,5 mm, izolace minerál tl.5 cm <i>RW 32 DB.pzn 8.:6,08*3,89</i>	m2	23,65 <i>23,65</i>	1 500,00	35 476,80
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>42 106,58</b>
<b>Díl: 4</b>						
5	411388531R00	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 ve stropěch <i>0,45*0,45*0,2</i>	m3	0,04 <i>0,04</i>	16 558,00	670,60
6	413232211RT2	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm s použitím suché maltové směsi <i>2*2</i>	kus	4,00 <i>4,00</i>	160,65	642,60
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>1 313,20</b>
<b>Díl: 6</b>						
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů <i>1,3*2,5*1,2*9</i> <i>2*2*1,2*3</i>	m2	49,50 <i>35,10</i> <i>14,40</i>	49,13	2 431,94
8	611401211R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,25 m2 <i>Pzn.4.:1</i>	kus	1,00 <i>1,00</i>	301,75	301,75
9	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi <i>69,70</i>	m2	69,70 <i>69,70</i>	127,93	8 916,72
10	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi <i>172,60</i>	m2	172,60 <i>172,60</i>	282,63	48 781,94
11	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou <i>prostupy.:(10+6)*2</i>	kus	32,00 <i>32,00</i>	139,40	4 460,80
12	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi <i>120*0,15</i>	m2	18,00 <i>18,00</i>	650,25	11 704,50
13	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi <i>150</i>	m	150,00 <i>150,00</i>	99,03	14 854,50
14	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi <i>226,17</i>	m2	226,17 <i>226,17</i>	108,38	24 512,30
15	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi <i>568,79</i>	m2	568,79 <i>568,79</i>	249,05	141 657,15
16	612431111R00	Omítka sádrokartonových stěn <i>23,65*2</i>	m2	47,30 <i>47,30</i>	258,40	12 222,32
17	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi <i>pzn.1.:3*1,5</i> <i>Pzn.2.:0,3*3,89*2</i> <i>Pzn.7.:2*2*2</i> <i>1,4*2,2*2+(1*2,3-1,6+1)*2</i>	m2	24,39 <i>4,50</i> <i>2,33</i> <i>8,00</i> <i>9,56</i>	510,00	12 440,94
18	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmel <i>24,39*1,2</i>	m2	29,27 <i>29,27</i>	252,45	7 388,71
19	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabic.pletivem a postřík MC <i>1</i>	m2	1,00 <i>1,00</i>	318,75	318,75
20	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách <i>Pzn.3.:1*0,7*0,1</i> <i>Pzn.2.:4,3*0,15*0,1</i>	m3	0,13 <i>0,07</i> <i>0,06</i>	4 505,00	605,92

21	642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80x197x16 cm Pzn.6.:1	kus	1,00 1,00	2 979,25	2 979,25
<b>Celkem za</b>		<b>6 Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>293 577,49</b>
Díl: 94	941955002R00	<b>Lešení a stavební výtahy</b> Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 242,3*1,5	m2	363,45 363,45	100,00	36 345,00
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>36 345,00</b>
Díl: 95	952901111R00	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 29,8+15,2+12,6+14,4+16,8 15,7+36,3+9,9+21,9+69,7	m2	242,30 88,80 153,50	100,00	24 230,00
23	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách (172,6+69,7)*3	m2	726,90 726,90	5,00	3 634,50
24	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla 30	hod	30,00 30,00	300,00	9 000,00
25	95-02	Zakrývání kcí, podlahy chodba, folie, geotextilie atd. + likvidace chodba.:69,7*1,2 24.:29,8*1,2 4.:2,6*9*1,2	m2	147,48 83,64 35,76 28,08	20,00	2 949,60
26	95-03	Zakrývání dveří chodba + likvidace 2,9*2,5*1,1+1,5*2,5*1,1	m2	12,10 12,10	20,00	242,00
27	<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			<b>40 056,10</b>
Díl: 96	962032231R00	<b>Bourání konstrukcí</b> Bourání zdiva z cihel pálených na MVC pzn.2.:1*2,5*0,25	m3	0,63 0,63	807,50	504,69
28	962036145R00	DMTZ příčky, 2x kov.kce, 2xopl. SDK 12,5+12,5 SDVK pzn.1.:3,8*3,89	m2	14,78 14,78	202,73	2 996,75
29	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC 2,5*0,25*2	m2	1,25 1,25	147,05	183,81
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 2	kus	2,00 2,00	17,34	34,68
31	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2 1	kus	1,00 1,00	31,11	31,11
32	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 2*1,6	m2	3,20 3,20	388,45	1 243,04
33	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,2*2,1	m2	2,52 2,52	300,05	756,13
34	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC 10	kus	10,00 10,00	84,07	840,70
35	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC 10	kus	10,00 10,00	233,33	2 333,30
36	972054341R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,25 m2, tl. 15 cm 1	kus	1,00 1,00	475,15	475,15
37	974031232R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 5 x 7 cm 120	m	120,00 120,00	134,30	16 116,00
38	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm 1,3*2	m	2,60 2,60	247,35	643,11
39	975021311R00	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 60 cm 4*2	m	8,00 8,00	2 766,75	22 134,00
40	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % chodba.:69,7	m2	69,70 69,70	10,37	722,79
41	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 29,8+15,2+12,6+14,4+16,8+15,7 36,3+9,9+21,9	m2	172,60 104,50 68,10	34,60	5 971,96
42	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % chodba.:56,8*3,9 -(1,6*8+1,2*2,2*5+2,9*2,5+1,5*2,5) 5,9*0,5*7+6*0,5*7	m2	226,17 221,52 -37,00 41,65	10,37	2 345,38
43	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % 24.:23*3,9-1,6-1,2-5+5,25*0,6*2 25.:17,3*3,9-1,6-2,5+5,25*0,6 23.:17,8*3,9-1,6-2,5+5,25*0,4 13.:9,8*3,9-1,6-2,5+5,25*0,6	m2	568,79 88,20 66,52 67,42 37,27	27,71	15 761,28
44						



45	978059521R00	14.:12,4*3,9-1,6-1,6+5,25*0,6-2,5 15.:17,8*3,9-1,6*3-2,5+5,25*0,6 16.:23,4*3,9-1,6-1,6-5+5,25*0,6*2 28.:13,1*3,9-2,5-3,8-4,8+6*0,3 32.:18,6*3,89-3,8-2,5-2,5+6*0,3*2 pzn.1.:3*1,50	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	4,50 4,50	181,48	816,66
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>					<b>73 910,54</b>
Díl:	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
46	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m		t	20,00	400,00	8 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>					<b>8 000,00</b>
Díl:	<b>720</b>	<b>Zdravotnická instalace</b>					
47	720-01	Zdravotnicka		rozpoč	1,00	64 962,50	64 962,50
<b>Celkem za</b>		<b>720 Zdravotnická instalace</b>					<b>64 962,50</b>
Díl:	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					
48	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm		kus	8,00	150,00	1 200,00
49	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m		kus	1,00	491,00	491,00
50	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm		kus	1,00	1 391,00	1 391,00
51	766-01	Dodávka dveří 80/197 plné, kování, dle PD		ks	1,00	6 000,00	6 000,00
52	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm		kus	8,00	400,00	3 200,00
53	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m		%	100,00	1,20	120,00
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>					<b>12 402,00</b>
Díl:	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>					
54	771575012RAA	Dlažba do tmele 20 x 20 cm doplnění do tmele Monoflex, vč. dodávky		m2	0,70	1 250,00	875,00
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>875,00</b>
Díl:	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>					
55		zrušeno		m2			
56				m2			
57				%			
<b>Celkem za</b>		<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>					
Díl:	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>					
58	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady		m	153,20	15,60	2 389,92
59	776511810RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2		m2	143,60	51,20	7 352,32
60	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC+ soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci v technické zprávě		m2	142,80	400,00	57 120,00
61	776-01	Dodávka PVC + soklík		m2	164,22	760,00	124 807,20
62	776-02	Odstranění lepidla z podkladu - desky OSB		m2	143,60	60,00	8 616,00
63	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m		%	100,00	0,92	92,00
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>					<b>200 377,44</b>
Díl:	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>					
64	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou tloušťky 2 mm		m2	142,80	292,50	41 769,00
65	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m		%	100,00	1,10	110,00
<b>Celkem za</b>		<b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>					<b>41 879,00</b>
Díl:	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>					
66	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním, zárubní		m2	1,50	284,00	426,00

67	783950030RAD	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem opálení, 2x krycí + 1x email + 1x tmelení Pzn.5.:(1,6*2+1,5)*7	m2	32,90 32,90	707,00	23 260,30
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>23 686,30</b>
Díl: 68	784410010RAB	<b>Malby</b> Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním SDK.:48 Zdivo.:25+173+569+70+227	m2	1 112,00 48,00 1 064,00	37,50	41 700,00
69	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x 1064	m2	1 064,00 1 064,00	60,00	63 840,00
70	784450025RA0	Malba ze směsi na SDK, penetrace 1x, bílá 2x 48	m2	48,00 48,00	70,00	3 360,00
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>108 900,00</b>
Díl: 71	M21 M21-01	<b>Elektromontáže</b> Elektroinstalace, revize 1	rozpoč	1,00 1,00	330 143,58	330 143,58
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>330 143,58</b>
Díl: 72	M22 M22-01	<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b> Sleboproud 1	rozpoč	1,00 1,00	293 006,00	293 006,00
<b>Celkem za</b>		<b>M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>293 006,00</b>
Díl: 73	M24 M24-01	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b> Vzduchotechnika 1	rozpoč	1,00 1,00	262 980,00	262 980,00
<b>Celkem za</b>		<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>262 980,00</b>
Díl: 74	D96 979011111R00	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b> Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	12,77	350,00	4 470,92
75	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,77	215,00	2 746,42
76	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	178,84	19,00	3 397,90
77	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,77	300,00	3 832,22
78	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	76,64	25,00	1 916,11
79	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	12,77	180,00	2 299,33
80	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva PVC	t	12,77	1 310,00	16 734,07
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>35 396,99</b>

## ÚPRAVY DĚKANÁTU 1.NP, budova Poříčí 7

### D.1.4 Elektroinstalace

#### Rekapitulace rozpočtu

##### Projektové a průzkumné práce

Dokumentace skutečného provedení stavby

1 000,00 Kč

**Celkem**

**1 000,00 Kč**

##### Základní rozpočtové náklady

Dodávky celkem

152 721,60 Kč

Montážní práce a služby celkem

167 924,00 Kč

Mimostav. doprava 3.6% z dodávky

5 497,98 Kč

**Celkem**

**326 143,58 Kč**

##### Náklady hrazené z provozních prostředků

741810002 Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč (revize)

3 000,00 Kč

**Celkem**

**3 000,00 Kč**

**Celkem bez DPH**

**330 143,58 Kč**

##### Daň z přidané hodnoty

sazba DPH

21 % z

330 143,58

69 330,15 Kč

**DPH celkem**

**69 330,15 Kč**

**Celkem s DPH**

**399 473,73 Kč**

Způsob zpracování rozpočtových cen:

Ceny montáží byly zpracovány dle platného ceníku ÚRS 800-741.

Ceny materiálů a dodávek dle platných velkoobchodních ceníků.

Ozn.	Cenová soustava	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Cena jednotková za materiál	Cena celkem bez DPH	Cena jednotková za práci	Cena celkem bez DPH
<b>INSTALACE</b>									
1	CS ÚRS 2023 O2	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	144,00			56,00	8 064,00
2	<i>vlastní</i>	<i>VI1</i>	<i>Krabice přístrojová vestavná do SDK, bez zapojení</i>	<i>ks</i>	<i>20,00</i>	<i>21,50</i>	<i>430,00</i>		
3	<i>vlastní</i>	<i>VI1</i>	<i>Krabice přístrojová vestavná, bez zapojení</i>	<i>ks</i>	<i>124,00</i>	<i>7,90</i>	<i>979,60</i>		
3	CS ÚRS 2023 O2	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	ks	20,00			56,00	1 120,00
4	<i>vlastní</i>	<i>VI2</i>	<i>Krabice odbočná vestavná do SDK s víčkem, vč zapojení</i>	<i>ks</i>	<i>5,00</i>	<i>28,00</i>	<i>140,00</i>		
5	<i>vlastní</i>	<i>VI2</i>	<i>Krabice odbočná pod omítku s víčkem, vč zapojení</i>	<i>ks</i>	<i>15,00</i>	<i>16,00</i>	<i>240,00</i>		
5	CS ÚRS 2023 O2	741112352	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 2 šrouby	ks	20,00			20,00	400,00
6	CS ÚRS 2023 O2	468094121	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách hloubky do 6 cm	ks	164,00			75,00	12 300,00
7	CS ÚRS 2023 O2	468101411	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	180,00			45,00	8 100,00
8	CS ÚRS 2023 O2	468101432	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	m	80,00			75,00	6 000,00
9	CS ÚRS 2023 O2	460941111	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropích hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	180,00			75,00	13 500,00
10	CS ÚRS 2023 O2	460941132	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropích hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	m	80,00			120,00	9 600,00
7	CS ÚRS 2023 O2	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	7,00			40,00	280,00
8	<i>vlastní</i>	<i>34571008</i>	<i>lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm</i>	<i>m</i>	<i>7,00</i>	<i>60,00</i>	<i>420,00</i>		
###	CS ÚRS 2023 O2	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	50,00			20,00	1 000,00
###	CS ÚRS 2023 O2	34141027	<i>vodič silový s Cu jádrem 6mm2 (H07V-K)</i>	<i>m</i>	<i>50,00</i>	<i>25,00</i>	<i>1 250,00</i>		
###	CS ÚRS 2023 O2	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	180,00			20,00	3 600,00
###	CS ÚRS 2023 O2	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	<i>m</i>	<i>180,00</i>	<i>15,00</i>	<i>2 700,00</i>		
###	CS ÚRS 2023 O2	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	1000,00			25,00	25 000,00
###	CS ÚRS 2023 O2	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	<i>m</i>	<i>950,00</i>	<i>21,00</i>	<i>19 950,00</i>		
###	CS ÚRS 2023 O2	34111042	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm2</i>	<i>m</i>	<i>50,00</i>	<i>40,00</i>	<i>2 000,00</i>		
###	CS ÚRS 2023 O2	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový	ks	5,00			100,00	500,00
###	<i>vlastní</i>	<i>VI6</i>	<i>spínač sériový řazení č.5 bílý, vč. rámečku</i>	<i>ks</i>	<i>5,00</i>	<i>160,00</i>	<i>800,00</i>		
###	CS ÚRS 2023 O2	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	ks	98,00			100,00	9 800,00
###	<i>vlastní</i>	<i>VI11</i>	<i>zásuvka 1násobná 16A bílá, komplet vč. rámečku, s clonkami</i>	<i>ks</i>	<i>98,00</i>	<i>160,00</i>	<i>15 680,00</i>		
###	CS ÚRS 2023 O2	741313005	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P + PE s přepětovou ochranou se zapojením vodičů	ks	23,00			120,00	2 760,00
###	<i>vlastní</i>	<i>VI12</i>	<i>zásuvka 1násobná 16A bílá, komplet vč. rámečku, s clonkami, s přepětovou ochranou</i>	<i>ks</i>	<i>23,00</i>	<i>960,00</i>	<i>22 080,00</i>		
###	CS ÚRS 2023 O2	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	ks	18,00			300,00	5 400,00
###	<i>vlastní</i>	<i>VI15</i>	<i>Svítlidlo A - svítidlo LED 38W, 4955lm, 4000K, Ra80, IP20, leštěná mřížka</i>	<i>ks</i>	<i>18,00</i>	<i>1 200,00</i>	<i>21 600,00</i>		
###	<i>vlastní</i>	<i>VI19</i>	<i>Poplatek za likvidaci EO</i>	<i>ks</i>	<i>18,00</i>	<i>13,00</i>	<i>234,00</i>		
###	CS ÚRS 2023 O2	HZS2231	Demontáže	hod	32,00			350,00	11 200,00
###	CS ÚRS 2023 O2	HZS2232	Koordinace s ostatními profesemi	hod	4,00			350,00	1 400,00
###	CS ÚRS 2023 O2	HZS2231	Pomocné práce	hod	20,00			350,00	7 000,00
###	CS ÚRS 2023 O2	HZS2232	Nepředvídatelné práce, možno čerpat pouze se souhlasem TDO	hod	50,00			350,00	17 500,00
###	<i>vlastní</i>	<i>VI22</i>	<i>likvidace elektroodpadu (pouze zařízení, která nejsou druhotná surovina)</i>	<i>kg</i>	<i>100,00</i>	<i>20,00</i>	<i>2 000,00</i>		
###	<i>vlastní</i>	<i>VI23</i>	<i>Drobný materiál (spojovací materiál, izolační pásy...) 3% materiálubez svítidel</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>648,00</i>	<i>648,00</i>		
			<b>Celkem za instalace:</b>					<b>91 151,60</b>	<b>144 524,00</b>

Ozn.	Cenová soustava	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Cena jednotková za materiál	Cena celkem bez DPH	Cena jednotková za práci	Cena celkem bez DPH
<b>ROZVADĚČ 01RMS12</b>									
1	CS ÚRS 2023 O2	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	ks	1,00			1 000,00	1 000,00
2	<i>vlastní</i>	<i>VR1</i>	<i>Oceloplechový vestavná montáž, 126 modulů, dveře s požární odolností EI 30DP1, min. IP 20</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>12 000,00</i>	<i>12 000,00</i>		
3	CS ÚRS 2023 O2	468091351	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro elektroinstalační zařízení plochy přes 0,25 m2 jakékoliv hl	m3	0,60			2 500,00	1 500,00
4	CS ÚRS 2023 O2	741322011	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 třípólových impulzní proud do 35 kA se zapojením vodičů	ks	1,00			400,00	400,00
5	<i>vlastní</i>	<i>VR2</i>	<i>Svodič přepětí typ 2, výměnný blok, 3+1, TN-S</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>2 000,00</i>	<i>2 000,00</i>		
6	CS ÚRS 2023 O2	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	ks	1,00			250,00	250,00
7	<i>vlastní</i>	<i>VR3</i>	<i>vypínač 3-pólový 63 A</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>900,00</i>	<i>900,00</i>		
8	CS ÚRS 2023 O2	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	ks				100,00	0,00
9	<i>vlastní</i>	<i>VR4</i>	<i>jistič 1-pólový 20 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>200,00</i>	<i>200,00</i>		
10	<i>CS ÚRS 2023 O2</i>	<i>35822124</i>	<i>jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA</i>	<i>ks</i>	<i>3,00</i>	<i>120,00</i>	<i>360,00</i>		
11	<i>CS ÚRS 2023 O2</i>	<i>35822111</i>	<i>jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	<i>ks</i>	<i>11,00</i>	<i>110,00</i>	<i>1 210,00</i>		
12	<i>CS ÚRS 2023 O2</i>	<i>35822117</i>	<i>jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA</i>	<i>ks</i>	<i>5,00</i>	<i>120,00</i>	<i>600,00</i>		
13	<i>CS ÚRS 2023 O2</i>	<i>35822107</i>	<i>jistič 1-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>150,00</i>	<i>150,00</i>		
14	<i>CS ÚRS 2023 O2</i>	<i>35822108</i>	<i>jistič 1-pólový 4 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>150,00</i>	<i>150,00</i>		
15	CS ÚRS 2023 O2	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	ks	39,00			200,00	7 800,00
16	<i>vlastní</i>	<i>VR5</i>	<i>chránič kombinovaný typ A, 30mA, dvojpólový, B 10A, 10 kA</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>	<i>1 100,00</i>	<i>1 100,00</i>		
17	<i>vlastní</i>	<i>VR6</i>	<i>chránič kombinovaný typ A, 30mA, dvojpólový, B 16A, 10 kA</i>	<i>ks</i>	<i>38,00</i>	<i>1 000,00</i>	<i>38 000,00</i>		
18	CS ÚRS 2023 O2	741321043	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A ve skříní	ks	2,00			250,00	500,00
19	<i>vlastní</i>	<i>VR7</i>	<i>chránič proudový 4pólový 40A pracovního proudu 0,03A, typ A</i>	<i>ks</i>	<i>2,00</i>	<i>1 100,00</i>	<i>2 200,00</i>		
20	CS ÚRS 2023 O2	741330042	Montáž stykač střídavý vestavný do 25 A	ks	2,00			250,00	500,00
21	<i>vlastní</i>	<i>VR8</i>	<i>Paměťové relé, 16A, cívkou 230V</i>	<i>ks</i>	<i>2,00</i>	<i>350,00</i>	<i>700,00</i>		
22	CS ÚRS 2023 O2	741130021	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 2,5 mm2	ks	72,00			40,00	2 880,00
23	CS ÚRS 2023 O2	741130022	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 4 mm2	ks	2,00			50,00	100,00
24	CS ÚRS 2023 O2	741130023	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 6 mm2	ks	1,00			70,00	70,00
25	CS ÚRS 2023 O2	741130026	Ukončení vodičů na PE a N svorkovnici do 25 mm2	ks	4,00			100,00	400,00
26	CS ÚRS 2023 O2	HZS2232	Odpojení stávajících vývodů, popis, demontáž a kompletace rozvaděče	hod	16,00			400,00	6 400,00
27	CS ÚRS 2023 O2	HZS2231	Koordinace s ostatními profesemi, pomocné práce	hod	4,00			400,00	1 600,00
28	<i>vlastní</i>	<i>VR9</i>	<i>Drobný materiál (spojovací materiál, CU propojovací lišty, ...) 3% materiálu</i>	<i>ks</i>	<i>1,00</i>		<i>2 000,00</i>		
			<b>Celkem za 01RMS12:</b>				<b>61 570,00</b>		<b>23 400,00</b>
			<b>Celkem za rozvaděče:</b>				<b>61 570,00</b>		<b>23 400,00</b>

## ROZPOČET/VÝKAZ VÝMĚR

### 1 Strukturovaná kabeláž kat.5E

No.	Popis položky	Počet	M.j.	Jedn. cena	Celkem
101	Nutné demontáže stávajících LAN rozvodů (1032)	8	hod	380 Kč	3 040 Kč
102	Panel 48pt - 2U cat5e	2	ks	2 200 Kč	4 400 Kč
103	MONT. 2HU PATCH PANELU KAT.5e	2	ks	2 000 Kč	4 000 Kč
104	organizér	2	ks	350 Kč	700 Kč
105	Montáž organizéru do racku	2	ks	150 Kč	300 Kč
106	Kabel UTP cat 5e UTP, bezhalogenový (HFFR) dodávka	4800	ks	9 Kč	43 200 Kč
107	ZATAŽENÍ KABELU DO LIŠT, TRUBEK, založení do drátěného žlabu v 1.PP	4800	m	10 Kč	48 000 Kč
108	LINE CORD - 3m CAT 5e černý	10	ks	100 Kč	1 000 Kč
109	LINE CORD - 2m CAT 5e žlutý	10	ks	80 Kč	800 Kč
110	MONT DVOJZÁSUVKY UTP, FTP 2xRJ -	40	ks	200 Kč	8 000 Kč
111	Dvojzásuvka 2xRJ45 CAT5e - D+M	40	ks	350 Kč	14 000 Kč
112	UKONČENÍ - FORMA NA KABELU UTP cat5e- pro novou instalaci	160	ks	40 Kč	6 400 Kč
113	MĚŘENÍ 1 KABELU K5e, VYHOT. PROTOKOLU – pro novou instalaci v přístavbě	80	ks	100 Kč	8 000 Kč
114	Prostup stropem, d=50mm, tl.1000mm	12	ks	1 500 Kč	18 000 Kč
115	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	120	ks	57 Kč	6 780 Kč
116	Krabice 250x250 pod omítku vč. vysekání lůžka	4	ks	240 Kč	960 Kč
117	Trubka instalační pod omítku, do podlahy do 50 mm, včetně vyřezání a zapravení drážky	660	m	60 Kč	39 600 Kč
118	Vodič v trubkovodu AY 2,5 protahovací dodávka	660	m	5 Kč	2 970 Kč
119	AY 2,5 B protahovací montáž	660	m	8 Kč	5 280 Kč
120	Doplnění požárního prostupu, 200x200	4	ks	3 500 Kč	14 000 Kč
121	Nevyčíslitelné práce, drobný spotřební materiál	1	ks	1 000 Kč	1 000 Kč

### 2 Zabezpečovací signalizace EZS

No.	Popis položky	Počet	M.j.	Jedn. cena	Celkem
201	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	1	ks	57 Kč	57 Kč
202	Trubka Monoflex,PVC pod omítkou 16-23 mm	10	m	50 Kč	500 Kč
203	Vodič v trubkovodu AY 2,5	10	m	5 Kč	50 Kč
204	AY 2,5 B	10	m	8 Kč	80 Kč
205	EZS pohybový detektor	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
206	Montáž čidla EZS	1	ks	350 Kč	350 Kč
207	Koncentrátor EZS, D+M včetně krabičky	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
209	Kabel LAM6x	10	bm	45 Kč	450 Kč
210	ZATAŽ KAB UTP, FTP DO LIŠT, TRUBEK	70	m	10 Kč	700 Kč
217	Nevyčíslitelné práce, drobný spotřební materiál	1	ks	1 000 Kč	1 000 Kč

### 3 Ovládání dveří tlačítkem

No.	Popis položky	Počet	M.j.	Jedn. cena	Celkem
301	Bezdrátové tlačítko, kódovaný přenos k přijímači, piezoprincip (bez baterie)	13	ks	700 Kč	9 100 Kč
302	Přijímač pro bezdrátové tlačítko (kontrolér click) párovatelný	9	ks	850 Kč	7 650 Kč
303	Box pro přijímač (KU97)	9	ks	89 Kč	800 Kč

304	Kabel 2x1,5 pod omítku pro napájení zámků, D+M	80	m	29 Kč	2 320 Kč
305	Kabel 3x1,5 pod omítku pro napájení přijímačů, D+M	80	m	36 Kč	2 880 Kč
306	Zdroj nezálohovaný, 12V/5A, včetně skříně, pro přijímače DO bezpečnostní relé	1	ks	1 450 Kč	1 450 Kč
307	Zdroj nezálohovaný, 12V/5A, včetně skříně, pro zámky, pro montáž na DIN	1	ks	1 450 Kč	1 450 Kč
308	Zámek (otevirač) do zárubně dveří, D+M včetně prostupu a spotřebního materiálu	1	ks	2 400 Kč	2 400 Kč
309	Zámek (otevirač) do zárubně dveří, - repase stávajícího	8	ks	2 400 Kč	19 200 Kč
310	Úprava přívodu 230V	1	ks	500 Kč	500 Kč
311	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	18	ks	57 Kč	1 024 Kč
312	Trubka Monoflex,PVC pod omítkou 16-23 mm	105	m	50 Kč	5 250 Kč
313	Vodič v trubkovodu AY 2,5	105	m	5 Kč	525 Kč
314	AY 2,5 B	105	m	8 Kč	840 Kč
315	Nevyčíslitelné práce, drobný spotřební materiál	1	ks	1 000 Kč	1 000 Kč

---

Celkem

**293 006 Kč**

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
<b>CHL</b>	<b>MU Brno PdF chlazení kanceláří</b>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<b>Chlazení kanceláří 1.np</b>	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Z	Dodávka celkem	Ztížené výrobní podmínky
R	Montáž celkem	Oborová přírážka
N	HSV celkem 262 980	Přesun stavebních kapacit
	PSV celkem	Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem 262 980	Zařízení staveniště
		Provoz investora
	HZS	Kompletační činnost (IČD)
	RN II.a III.hlavy 262 980	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS 262 980	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
01.03.2014	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :
Základ pro DPH	15,0 % činí :	
DPH	15,0 % činí :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	262 980
DPH	21,0 % činí :	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>262 980</b>

Poznámka :

Pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu a zadavatel připouští i jiné kvalitativně či technologicky obdobné řešení.

Zpracováno v cenové soustavě RTS.



Stavba :	<i>Chlazení kancelář 1.np</i>	Rozpočet :
Objekt :	<i>MU Brno PdF chlazení kancelář</i>	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Chlazení	262 980				
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>262 980</b>				

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			262 980	
Oborová přírážka			262 980	
Přesun stavebních kapacit			262 980	
Mimostaveništní doprava			262 980	
Zařízení staveniště			262 980	
Provoz investora			262 980	
Kompletační činnost (IČD)			262 980	
Rezerva rozpočtu			262 980	
<b>CELKEM VRN</b>				

## Položková specifikace

Stavba :	Chlazení kancelář 1.np	Rozpočet :
Objekt :	MU Brno PdF chlazení kancelář	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>		<b>Chlazení</b>				
		<b>Zařízení č. 1CH Chlazení kancelář</b>				
	1CH.01	Venkovní kondenzátorová jednotka jednookruhová Qch,t nom 10/12 kW rotační kompresor, chladivo R32, ventilátor s DC motorem, technologie inventor, umístění na ok na půdě . Akustický tlak 49 dB(A) v 1m. 890x900x320mm 78kg	kus	1,00	50 000,00	50 000,00
		Montáž kondenzátorové jednotky	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
	1CH.02	Vnitřní jednotka nástěnná Qch 2,0 kW 800x293x226mm, 10 kg, příkon 0,03 kW, 5 ot. Provedení. Akustický tlak 33 dB(A) v 1m pro nejvyšší otáčky, včetně infraovladače	kus	4,00	6 000,00	24 000,00
		Montáž vnitřní nástěnné jednotky	kus	4,00	2 500,00	10 000,00
	1CH.02	Vnitřní jednotka nástěnná Qch 3,5 kW 800x293x226mm, 12 kg, příkon 0,03 kW, 5 ot. Provedení. Akustický tlak 33 dB(A) v 1m pro nejvyšší otáčky, včetně infraovladače	kus	1,00	6 780,00	6 780,00
		Montáž vnitřní nástěnné jednotky	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
		Bílá krycí lišta pro vedení Cu potrubí chladiva interiér	bm	18,00	950,00	17 100,00
		Mars žlab kryty pro vedení Cu potrubí chladiva na střeše	bm	2,50	110,00	275,00
		Chránička z - hladké potrubí z pozink ocelového plechu DN 180 mm s bílým nátěrem	bm	3,00	1 600,00	4 800,00
		Montáž potrubí	bm	3,00	300,00	900,00
		Cu potrubí chladiva profilu 6,35/9,5 mm (k+p) s izolací a kabelem d + m	bm	80,00	720,00	57 600,00
		Příslušenství, ventilové vybavení, náplň chladiva do 1,5 kg	sb	1,00	1 900,00	1 900,00
		Konzoly pro venkovní jednotku	ks	2,00	4 500,00	9 000,00
		<b>Demontáž split systému</b>				
		Demontáž kondenzátorové split jednotky, odpojení od chladiva, odsátí chladiva, odpojení elektřiny, ekologická likvidace	kus	2,00	4 500,00	9 000,00
		Demontáž vnitřní nástěnné split jednotky, odpojení od potrubí cvhladiva, elektřiny, ekologická likvidace	kus	4,00	1 100,00	4 400,00
		Demontáž Cu potrubí chladiva profilu 6,35/9,52 s izolací a kabelem	bm	70,00	50,00	3 500,00
		Kontrola doměření tras demontovaných systémů chlazení ve spolupráci s technikem objektu	hod	4,00	300,00	1 200,00
		<b>Doplňkový materiál, práce</b>				
		Montážní, těsnící a spojovací materiál (nosná táhla s kontramatkami, kotvení do stropu přes hmoždinky, šroubování k potrubí přes objímky	kg	5,00	1 250,00	6 250,00
		Potrubí odvodu kondenzátu DN 40mm plast	bm	25,00	350,00	8 750,00
		Úprava - přesun odvodu kondenzátu z m. č. 1013, 1014 do nového odpadu v m. č. 1023	hod	1,50	350,00	525,00
		Hadička napojení kondenzátních vaniček do spádovaného potrubí odvodu kondenzátu	ks	5,00	300,00	1 500,00
		Doprava a přesuny	hod	10,00	1 000,00	10 000,00
		Požární tucpávka do DN 200 mm D+M	ks	2,00	4 000,00	8 000,00

## Položková specifikace

Stavba :	<i>Chlazení kanceláří 1.np</i>	Rozpočet :
Objekt :	<i>MU Brno PdF chlazení kanceláří</i>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Inženýrská a koordinační činnost	hod	34,00	300,00	10 200,00
		Předávací řízení - oživení, zaregulování, uvedení do provozu, zkušební provoz, zaškolení obsluhy	hod	16,00	300,00	4 800,00
		<b>Celkem za Chlazení</b>				<b>262 980,00</b>

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Objekt:

ÚPRAVY DĚKANÁTU, 1.NP, BUDOVA POŘÍČÍ 7

Rozpočet:

D1.4.1

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Objednatel:

Pedagogická fakulta

IČO:

MU, Poříčí 7

DIČ:

602 00

Brno

Zhotovitel:

STAL-PE stavební s.r.o.

IČO: 5154006

Podolí 362

DIČ: CZ05154006

66403

Podolí

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			64 962,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>64 962,50</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	64 962,50 CZK
Základní DPH	21 %	13 642,13 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**78 604,63 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			5 960,00	9,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			19 872,50	30,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			26 440,00	40,7
725	Zařizovací předměty	PSV			7 740,00	11,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 950,00	7,6
Cena celkem					64 962,50	100,0

## Položkový rozpočet

S:	
O:	OPRAVY DĚKANÁTU. 1.NP, BUDOVA POŘÍČÍ 7
R:	D1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>5 960,00</b>
1	PC01	D+M-Tepelné izolace na vodovodním potrubí D20 mm tl. izolace 9,0 mm- návleková	m	4,00000	170,00	680,00
2	PC02	D+M- Tepelná izolace na vodovodním potrubí D20 mm tl. izolace 20,0 mm minerální vlnou opatřená AL folií	m	6,00000	380,00	2 280,00
3	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1 000,00000	3,00	3 000,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>19 872,50</b>
4	721176101R00	Potrubí HT připojovací, D 32 x 1,8 mm	m	6,50000	250,00	1 625,00
5	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	0,50000	300,00	150,00
6	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	5,50000	370,00	2 035,00
7	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	250,00	250,00
8	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300 mm	m	12,50000	125,00	1 562,50
9	721-01	D+M-Vložení odbočky do stávajícího potrubí 70/50	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
10	721-02	D+M Prostup stropem	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
11	721-03	D+M Prostup stěnou tl- 900 mm	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
12	721-04	D+M Zednická výpomoc	hod	5,00000	350,00	1 750,00
13	721-05	D+M-Podomítkový kondenzační sifon	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
13	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1 000,00000	3,00	3 000,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>26 440,00</b>
39	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	2,00000	300,00	600,00
41	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí plastového a závitového DN 50 mm	m	12,00000	120,00	1 440,00
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,00000	100,00	1 200,00
43	722173242U00	Potr vod plast vícvrst 20x2,3 mm lis	m	12,00000	650,00	7 800,00
včetně tvarovek, bez technických výpomocí						
48	722-01	D+M-Uzavírací ventil G 1/2"s vypouštěním	ks	2,00000	650,00	1 300,00
50	722-02	Rohový ventil ( dřez)	ks	2,00000	400,00	800,00
54	722-03	Napojení na stávající potrubí, vložení odbočky 40/20	kpl	2,00000	650,00	1 300,00
10	722-04	D+M Prostup stropem	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00
11	722-05	D+M Prostup stěnou tl- 900 mm	ks	2,00000	3 500,00	7 000,00
58	722-06	D+M Zednická výpomoc	hod	4,00000	350,00	1 400,00
67	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6m	%	1 000,00000	1,55	1 550,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>7 740,00</b>
NUTNO VZORKOVAT						
71	725869101	Montáž uzávěrek zápach.dřezových	kus	1,00000	400,00	400,00
83	PC12	Sifon pro dřez-kompatibilní s dodávkou dřezu	ks	1,00000	450,00	450,00
84	PC13	D+M -Baterie dřezová stojánková	kpl	1,00000	1 550,00	1 550,00
89	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	1 000,00000	0,39	390,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>4 950,00</b>
90	PC01	Upevňovací materiál pro vedení potrubí volně vedené	m	9,00000	550,00	4 950,00
<b>Celkem</b>						<b>64 962,50</b>