



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy

na základě pověření k podepisování nájemních smluv

vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Včelařský spolek Litoměřicka

se sídlem Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

IČO: 06130348

zastoupený předsedou Ing. Zbyňkem Putnou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru.

**DODATEK č. 6
nájemní smlouvy ze dne 24.08.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 24.08.2018 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou nebytové prostory o celkové podlahové ploše 119,80 m², které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc. 4008/84 v katastrálním území Litoměřice v objektu č. 108 v areálu Kasáren Dukelských hrdinů v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván k provozování spolkové činnosti.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 24.08.2018 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a na základě usnesení č. 69/2/2024 přijatého Radou města Litoměřice dne 24.01.2024. Nájemné činí **150 Kč** (slovy: jedno sto padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **17 976 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc devět set sedmdesát šest korun českých), měsíčně tedy částku **1 498 Kč** (slovy: jeden tisíc čtyři sta devadesát osm korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod, vodné – stočné a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **4 992 Kč** (slovy: čtyři tisíce devět set devadesát dva korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **416 Kč** (slovy: čtyři sta šestnáct korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **216 Kč** (slovy: dvě stě šestnáct korun českých) za odvádění srážkových vod, v částce **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za vodné – stočné a v částce **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **22 968 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc devět set šedesát osm korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 1 914 Kč** (slovy: jeden tisíc devět set čtrnáct korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023. Snížení nájemného na částku 150 Kč/m²/rok projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 24.01.2024 pod usnesením č. 69/2/2024.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Včelařský spolek Litoměřicka
Ing. Zbyněk Putna
předseda