

SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/003450/2023/Lak

1. Maestra Development s.r.o.
se sídlem Einsteinova 724/60, Neředín
IČ: 07304030 DIČ: CZ07304030
- zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Ráž
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Ráž
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo výdajového účtu: [REDACTED]
(dále jen „žadatel“)

a

2. Statutární město Olomouc
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308
- zástupce ve věcech smluvních:
Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI
tel.: 588 488 355 e-mail: jitka.stepankova@olomouc.eu

- zástupce ve věcech technických:
Bc. Martina Lakomá, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI
tel.: 588488358 e-mail: martina.lakoma@olomouc.eu

Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „oprávněný“)

uzavřeli dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět a obsah smlouvy

- 1) Z důvodu realizace stavby „Kopretinové bydlení - Nemilany,, budou na pozemcích parc.č. 700/106, 700/101 a 700/100, k.ú. Nemilany, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouce provedeny sadové úpravy na náklady žadatele.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje vysadit nejpozději do **31. 01. 2024** na pozemku parc. č. 700/106, 700/101 a 700/100 v k. ú. Nemilany při ulici Oldřicha Králíka, **16 ks javoru babyka, obvod kmene 14-16, ZB (*Acer campestre* „Lienco“), 26 ks bobkovišně, min. vel. 60 – 80 (*Prunus laurocerasus* „Novita“) a 242 ks skalniku, min. vel. 30 – 40 (*Cotoneaster dammeri* „Coral Beauty“).**

U stromů musí být zapěstovaná koruna ve výšce 220 cm nad zemí, u níž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu s průběžným terminálem. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin bude realizována dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. O prvním předání výsadby bude sepsán předávací protokol.

Smluvní strany prohlašují, že celková odhadovaná cena realizace výsadby a následné pětileté péče výsadby činí 232.550,- Kč (slovy: dvěsetřicet dva tisíc pětsetpadesát korun).

2) Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě dodržet tento technologický postup:

- před výsadbou odsouhlasit s pracovníkem městské zeleně přesné vytýčení místa výsadby stromu,
- před výsadbou nechat zaměřit a vytýčit inženýrské sítě,
- v případě výskytu inženýrských sítí, je nutné při výsadbě použít protirůstovou fólii a chráničku kabelů technické infrastruktury
- při výsadbě provést 50% výměnu zeminy,
- plochy určené pro výsadbu keřů budou před založením záhonů minimálně 2x ošetřeny chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem, např. Roundup)
- každou dřevinu ukotvit 3 kůly s úvazky,
- kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO- FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích) a chráničkou proti okusu zvěře (ne rohož),
- u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),
- u každé dřeviny aplikovat hnojivo (např. Silvamix – 5 tablet/strom, 3 tablety/keř)
- po výsadbě vytvořit zálivkové mísy (viz příloha č. 2) a zamulčovat min. 15cm vrstvou kůrodřevního mulče,
- po výsadbě záhon zamulčovat min. 10 cm vrstvou kůrodřevního mulče,
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom,
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 60 litry vody/1 m² výsadbového záhonu,
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
- odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

3) Žadatel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let od okamžiku prvního protokolárního předání náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet zálivek za vegetaci 8–10, dle klimatických podmínek, jedna zálivka představuje 100 l/ strom) a hnojit (**tj. během pětileté údržby: 40- 50 zálivek celkem, jedna zálivka představuje 100 l/ strom, 60 l/1 m² výsadbového záhonu**),
- min. 1 krát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu (**tj. 5 krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu**),
- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar zálivkových mís (viz příloha č. 3), které musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčovány (kůrodřevního mulče) (**tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 5 krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15cm u dřevin a 10 cm u výsadbového záhonu**),
- min.1 krát za 2 roky provést u dřevin výchovný řez (**tj. během pětileté údržby min. 2 krát**),
- dle potřeby (zarovnání u obruby, podpora zahuštění porostu aj.) provést řez u keřových záhonů skalníků a bobkovišní,

- min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů (**tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů**),
 - v případě poškození opěrných kůlů, úvazků nebo chráničky proti okusu zajistit jejich výměnu za nové.
 - dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od prvního protokolárního předání. (viz článek II. odst. 5).
- 4) Žadatel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.
 - 5) Žadatel je povinen předem oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce – dále jen OMZOH MMOI, Hynaisova 10, tel.: 588 488 359) termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby za účelem provedení prvního protokolárního předání dřevin. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta, ve které je žadatel povinen zejména pečovat o vysázené dřeviny dle článku II. odst. 3 smlouvy. Po uplynutí pětileté lhůty vyzve žadatel oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny zálivkové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčované. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV. odst. 2 smlouvy).
 - 6) Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností žadatele. Oprávněný může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního protokolárního předání výsadby. V případě, že oprávněný zjistí na straně žadatele nedostatky v plnění uložených povinností, je žadatel povinen po výzvě oprávněného své povinnosti napravit a v případě, že v přiměřené lhůtě k nápravě nedojde, je žadatel povinen uhradit oprávněnému smluvní pokutu dle článku III. odst. 1 smlouvy.

III.

Smluvní pokuta

- 1) Žadatel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odhadované ceny realizace výsadby a následně pětileté péče o výsadbu uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení v případě, že v termínech uvedených v této smlouvě nesplní některou z povinností uvedených v článku II. odst. 1 až 4 této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Oprávněný může požadovat pokutu při každém porušení povinností žadatele.
- 2) Povinnost splnit příslušnou povinnost není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.
- 2) Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání se dřeviny uvedené v článku II. odst. 1 smlouvy stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku II. odst. 3 smlouvy je žadatel povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako

v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.

- 3) Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovanými, oboustranně podepsanými dodatky.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží dvě vyhotovení a žadatel jedno.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: č. 1 - Situační zakres umístění náhradní výsadby

 č. 2 – Požadovaný tvar záhlvkové mísy

V Olomouci dne: 10. 01. 2024

V Olomouci dne

Oprávněný:
Ing. Jitka Štěpánková
vedoucí oddělení městské zeleně,
odbor městské zeleně
a odpadového hospodářství MMOI

Žadatel:
Maestra Development s.r.o.
Ing. Martin Ráž

Otisk úředního razítka
