

Příloha č. 1

Prostory Wellness Hotelu Opava

Umístěné v budově č. p. 2904, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2134/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Opava-Předměstí, nacházející se na adrese Žižkova 8, 746 01 Opava.

Hotel I.NP

č. místnosti	název místnosti	výměra v m ²
0.100	zádveří	8,00
0.101	hotelová hala	105,42
0.103	WC invalida	4,17
0.104	předsíň ženy	3,61
0.105	WC ženy	6,67
0.106	WC muži	2,31
0.107	WC muži	3,97
0.108	recepce	21,21
0.109	kancelář	19,49
0.110	chodba	21,47
0.111	strojovna výtahu (sklad pokojské)	3,87
0.112	pokojská	22,51
0.113	sklad špinavého prádla	9,16
0.114	sklad	5,99
0.115	odpadky	7,05
0.116	chlazený odpad	2,18
0.117	provozní zádveří	8,30
0.118	WC muži	3,51
0.119	WC ženy	3,43
0.120	úklid	2,40
0.121	zádveří byt	7,04
0.122	předsíň	5,67
0.123	hala bytu	24,39
0.124	obývací pokoj + kk	27,46
0.125	pokoj	13,59
0.126	pokoj	13,25
0.127	koupelna	7,44
0.128	komora	3,38
0.129	komora	2,89
0.130	WC byt	2,40
0.132	garáž – 2 stání	42,07
0.133	chodba	48,84
0.134	kancelář	21,21
0.135	kancelář	19,83
0.136	kancelář	20,06
0.137	kancelář	19,83
0.139	kancelář	19,83
0.141	zasedací místnost	41,22
0.142	zasedací místnost	47,24
0.143	předsíň muži	2,55

0.144	WC muži	4,05
0.145	WC ženy	6,66
0.146	předsíň ženy	4,35
0.147	čajová kuchyň	8,22
0.148	úklid	4,35

Celkem 682,54 m²

Hala I.NP

0.14	šatna zam.restaurace	15,02
0.14A	umývárna	10,06
0.14B	WC	3,30
0.15	chodba	30,49
0.15A	předsíň	5,06
0.16	sklad obalů	4,37
0.16A	sklad	5,95
0.16B	sklad nápojů	19,96
0.17	příprava zeleniny	5,59
0.17A	sklad zeleniny	3,70
0.18	odpad	6,92
0.19	sklad	4,14
0.25	sklad (úklid)	2,81
0.26	schodištní hala + výtah	37,66

Celkem 155,03 m²

Hotel II.NP

1.51	chodba	10,45
1.52	úklid	1,59
1.53	předsíně ženy	4,06
1.54	WC ženy	6,00
1.55	předsíně muži	2,97
1.56	WC muži	4,50
1.57	WC invalida	3,75
1.58	předsíně ženy	4,23
1.59	WC ženy	6,48
1.60	předsíně muži	3,33
1.61	WC muži	4,35
1.62	hotelová hala	142,55
1.63	čisté prádlo	6,78
1.64	pokojská + schoz	13,71
1.65	čajová kuchyň	5,38
1.66	klubovna	46,05
1.67	pokoj invalida	20,49
1.68	koupelna invalida	4,94
1.69	apartmá – pokoj	33,53
1.70	apartmá – ložnice	17,10
1.71	koupelna	4,74
1.72	WC	1,95
1.73	apartmá – pokoj	33,57
1.74	apartmá – ložnice	17,10
1.75	koupelna	4,74
1.76	WC	1,95
1.77	sklad	3,74
1.78	sklad	3,74
1.79	úklid	4,32
1.80	pokoj 2.1	21,07
1.80'	koupelna	4,13
1.81'	koupelna	4,13
1.81	pokoj 2.1	21,04
1.82	pokoj 2.1	21,05
1.82'	koupelna	4,13
1.83	pokoj 2.1	21,05
1.83'	koupelna	4,13
1.84	pokoj 2.1	21,00
1.84'	koupelna	4,13
1.85	pokoj 2.1	21,07
1.85'	koupelna	4,13
1.86	pokoj 2.1	21,05
1.86'	koupelna	4,13
1.87	pokoj 2.1	21,07
1.87'	koupelna	4,13
1.88	pokoj 2.1	21,05
1.88'	koupelna	4,13
1.89	pokoj 2.1	21,05
1.89'	koupelna	4,13
1.90	pokoj 2.1	21,07

1.90'	koupelna	4,13
1.91	pokoj 2.1	21,05
1.91'	koupelna	4,13
1.92	pokoj 2.1	21,07
1.92'	koupelna	4,13
1.93	pokoj 2.1	21,05
1.93'	koupelna	4,13
1.94	pokoj 2.1	21,07
1.94'	koupelna	4,13
1.95	pokoj 2.1	21,07
1.95'	koupelna	4,13
1.96	pokoj 2.1	21,05
1.96'	koupelna	4,13
1.97	pokoj 2.1	21,07
1.97'	koupelna	4,13
1.98	pokoj 2.1	21,05
1.98'	koupelna	4,13

Celkem 1.268,31 m²

Hala II.NP

129	salonek	54,15
130	přípravna	34,62
131	přípravna kuřat	5,20
132	mytí stolního nádobí	8,83
133	bufet	156,45
134	chodba	22,24
135	WC zaměstnanci	4,35
136	úklid	2,25
137	sklad	7,10
138	vstupní hala	40,56
139	šatna	6,56
140	zádveří	4,76
131A	mytí termoportů	4,90

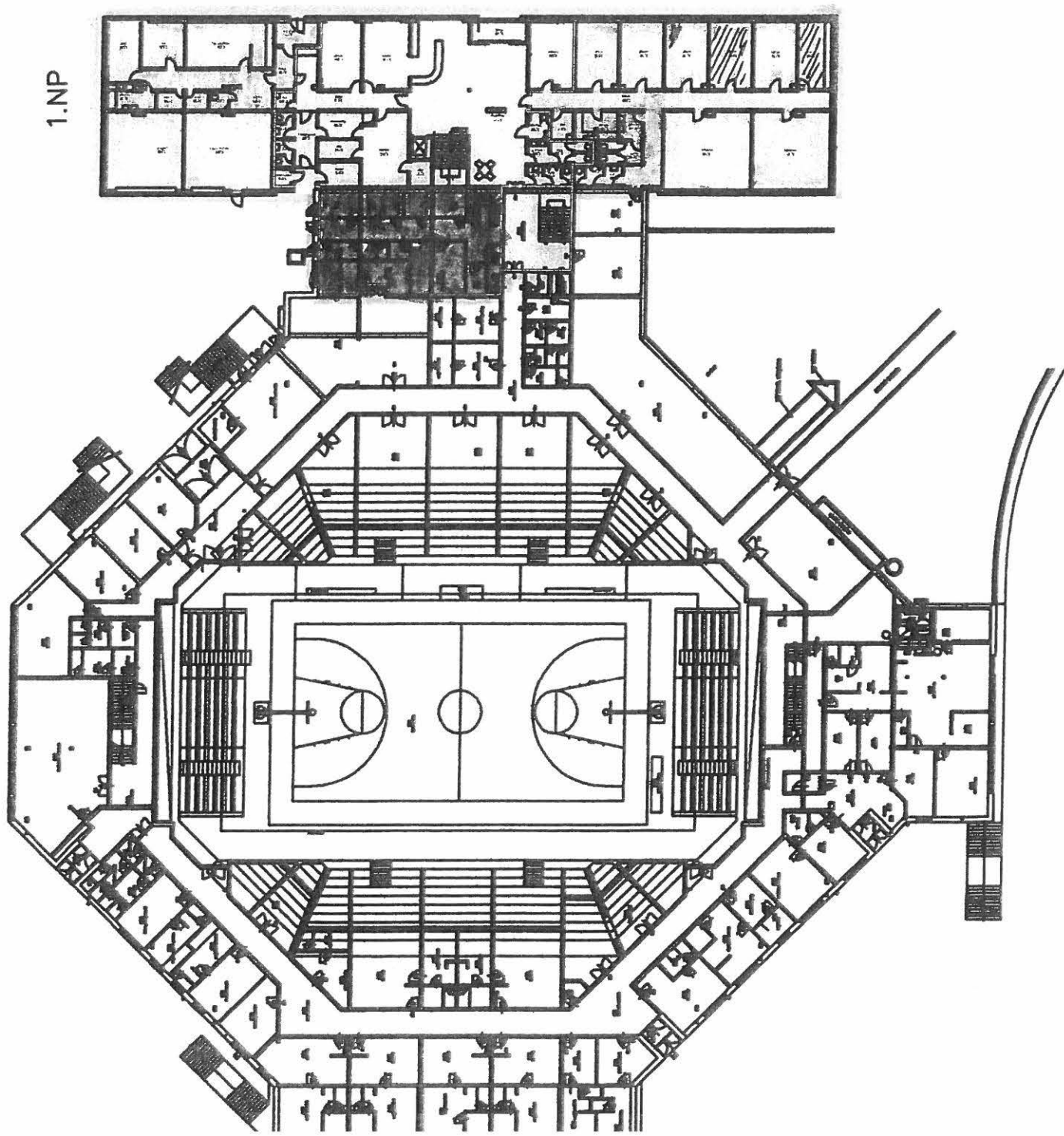
Celkem 351,97 m²

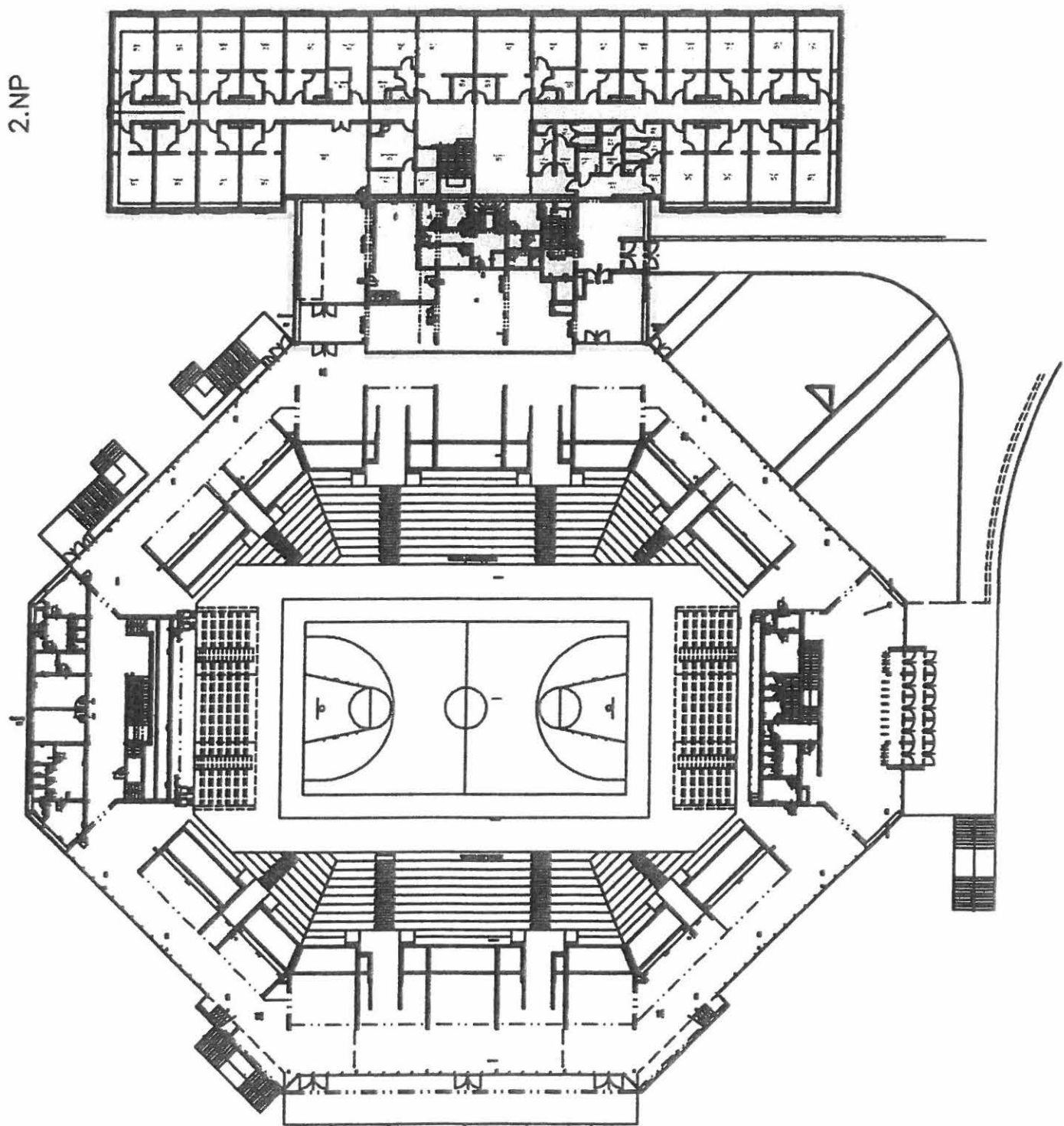
Hala III.NP

207	restaurace	178,00
208	salonek	68,22
209	přípravná	31,05
210	office	8,46
211	umývárna – stolní nádobí	7,82
213	sklad	3,09
214	sklad	6,49
215	chodba	15,75
216	WC předsíň	3,67
217	WC zaměstnanci – úklid	2,55
218	hala	21,76
219	terasa	68,23
220	WC muži	6,94
221	WC ženy	4,44
222	strojovna	52,94
232	VIP 6	25,23

Celkem 504,64 m²

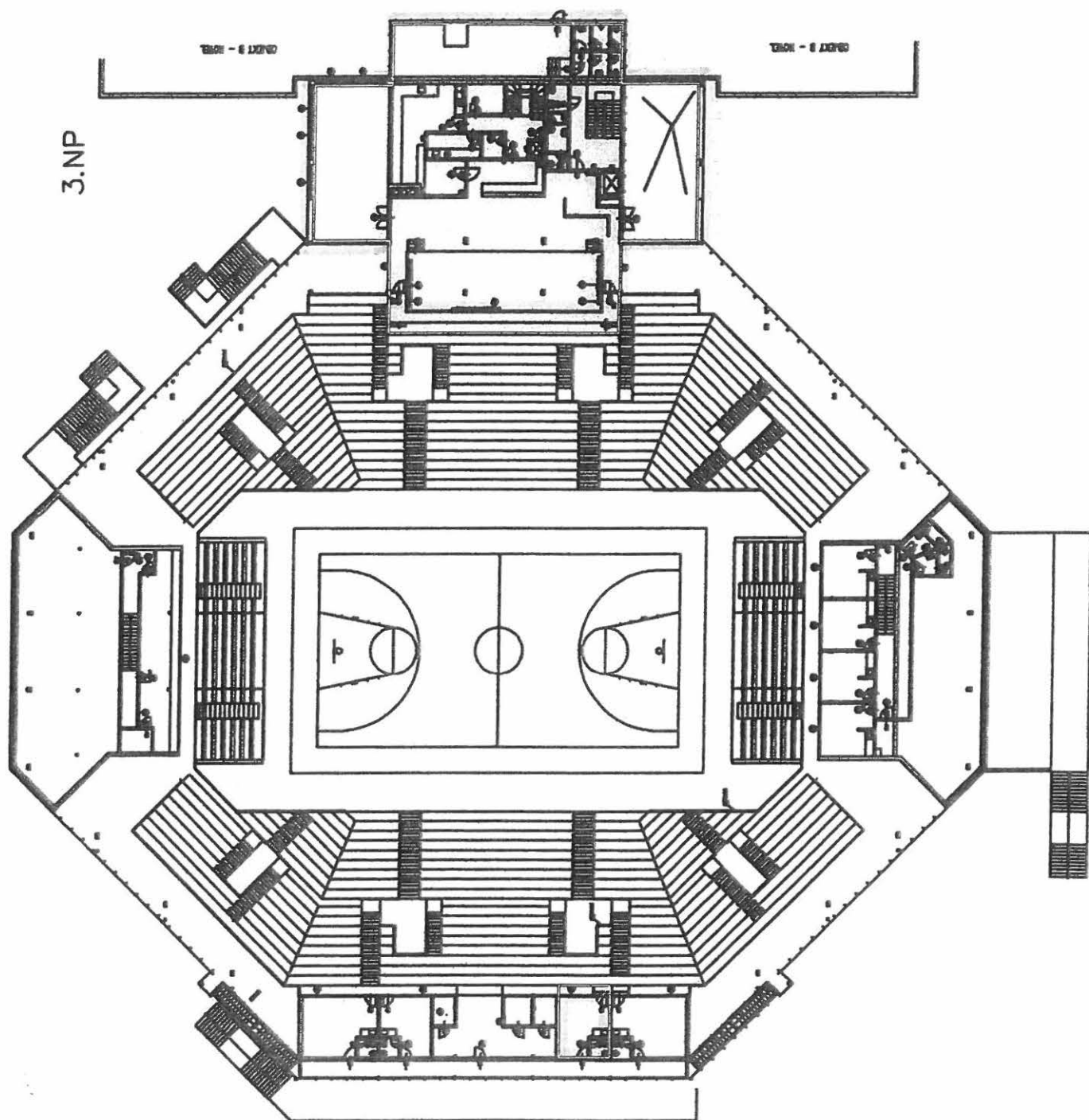
1.NP





2.NP

3.NP



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "Krajský soud v Ostravě [IČ 00215732]" dne 17.3.2017 v 09:53:42.
EPVid:FGZhBdS3mnuwpPT5OpQzSA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 10020

Datum zápisu:	26. ledna 1993
Spisová značka:	C 10020 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	COME vending s.r.o.
Sídlo:	Rolnická 1551/146, Kateřinky, 747 05 Opava
Identifikační číslo:	476 66 960
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zámečnictví a nástrojářství výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona máseřské, rekondiční a regenerační služby
Statutární orgán:	
jednatel:	LADISLAV SCHREIBER, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Opava Den vzniku funkce: 26. ledna 1993
jednatel:	KOSTAS DIMOSKAKIS, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Praha 9 Den vzniku funkce: 23. června 2014
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
	Počet členů statutárního orgánu: 2
Společníci:	
Společník:	LADISLAV SCHREIBER, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Opava
Podíl:	Vklad: 501 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Společník:	KOSTAS DIMOSKAKIS, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED] Praha 9
Podíl:	Vklad: 501 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 % Druh podílu: základní
Základní kapitál:	1 002 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Magistrát města Opavy
obecní živnostenský úřad**

Č. j. : 5272/03/živn.

Ev. č. : 380601-27114/00

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

dle ustanovení § 47 odst. 1 a 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení ze dne 21. 7. 2003, pro předmět podnikání :

Ubytovací služby

Obchodní firma : **COME - automaty s. r. o.**

Sídlo : Rolnická 1551/146, 747 05 Opava - Kateřinky

Identifikační číslo : **476 66 960**

Den vzniku živnostenského oprávnění : 21. 7. 2003

Datum vydání živnostenského listu : 25. 7. 2003




Ing. Vratislav Havelka
vedoucí obecního živnostenského úřadu

Magistrát města Opavy, obecní živnostenský úřad

Č. j. : 2221/05/živn./R

ev. č. : 380601-29943-00

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

podle § 47 odst. 1 a 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení ze dne 14. 3. 2005

Obchodní firma : **COME - automaty s. r. o.**

Sídlo : **Rolnická 1551/146, 747 05 Opava - Kateřinky**

Identifikační číslo : **476 66 960**

Předmět podnikání : **Správa a údržba nemovitostí**

Den vzniku živnostenského oprávnění : 14. 3. 2005

Datum vydání živnostenského listu : 15. 3. 2005




Ing. Vratislav Havelka
vedoucí obecního živnostenského úřadu

Okresní úřad Opava
referát okresního živnostenského úřadu

Č. j. : 6344/01/ROŽÚ

Ev. č. : 380600-45782/01

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

podle čl. VI bod 15. zákona č. 356/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, na základě **upřesněných údajů o sídle** pro předmět podnikání :

Hostinská činnost

Obchodní firma : COME - automaty s. r. o.

Sídlo : Rolnická 1551/146, 747 05 Opava - Kateřinky

Identifikační číslo : 476 66 960

Den vzniku živnostenského oprávnění : 10. 5.1993

Datum vydání živnostenského listu : 7. 8.2001

Tímto živnostenským listem se mění živnostenský list č.j. 96/0/0751/TrH ze dne 17. 7.1996 vydaný Okresním úřadem Opava, okresním živnostenským úřadem s předmětem podnikání Hostinská činnost.



Ing. Ivo Korduliak
vedoucí referátu okresního živnostenského úřadu



Magistrát města Opavy
obecní živnostenský úřad
746 26 Opava, Horní náměstí 69

Č. j.: MMOP 130153/2013
Sp. značka: 23216/2013/ZIVN

Vyřizuje: Ing. Bc. Eva Kubánková
Telefon: 553756611
Fax: 553756141

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 09.12.2013

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy, obecní živnostenský úřad, příslušný podle § 2 odst. 1 zákona č. 570/1991 Sb., o živnostenských úřadech, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o žádosti o koncesi níže uvedeného žadatele ze dne 05.12.2013

t a k t o :

podle § 53 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

s e u d ě l u j e k o n c e s e

právnícké osobě

Obchodní firma: **COME vending s.r.o.**
Identifikační číslo: **47666960**
Sídlo: **Rolnická 1551/146**
747 05, Opava - Kateřinky
Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**

Podmínky pro provozování živnosti dle § 27 odst. 3 živnostenského zákona nejsou stanoveny.

Vznik práva provozovat živnost: dnem nabytí právní moci rozhodnutí o koncesi

Koncese se uděluje na dobu neurčitou.

Odůvodnění:

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.