

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| datum: 24. 1. 2024 | Počet listů: 2 |
|--------------------|----------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| č. j.: Konz 043/2024 | Zpracovatel: |
|----------------------|--------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| č. j.: | Ukládací znak: S 10 |
|--------|---------------------|

Dodatek č. 20 ke smlouvě ze dne 28. 2. 2005

o nájmu nebytových prostor v budově Domu hudby, Sukova třída 1260, Zelené

Předměstí, 530 02 Pardubice, majetek ve vlastnictví Pardubického kraje, v souladu

se zřizovací listinou

č. j.: KrÚ 3094/2014-21 OŠK ze dne 19. 12. 2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

Pronajímatel:

**Konzervatoř Pardubice**

se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem H l a v o u

IČO: 48161110

(dále pronajímatel)

a

Nájemce:

Sídlo firmy:

**WAZA Security spol. s r. o.**

Mostecká 273/21

118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 27617874

DIČ: 

zastoupená: jednatelem Přemyslem R u b e š e m

(dále nájemce)

Korespondenční adresa:

**WAZA Security spol. s r. o.**

Sukova třída 1260

530 02 Pardubice

**u z a v í r a j í d o d a t e k v t o m t o z n ě n í:**

## I. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přebírá do užívání nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží Domu hudby v Pardubicích. Pronajímatel je správcem domu čp. 1260, Sukova třída, Pardubice, na stavební parcele č. 8119. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Pardubicích na LV č. 10271 pro obec a k. ú. Pardubice.

## II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

**Výše nájemného se mění o inflační nárůst za rok 2023, který činí dle ČSÚ 10,7 %.**

Roční nájemné činí:

**celkem 55.056,-- Kč.**

Za nebytové prostory o celkové rozloze 78 m<sup>2</sup> činí nájemné celkem

**55.056,-- Kč ročně.** Nájemné nájemce platí na účet pronajímatele 41734561/0100

u KB Pardubice. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 5. dne měsíce **částkou**

**4.588,-- Kč.**

Záloha na služby činí za měsíc **Kč 7.700,--.** Celkem měsíčně uhradíte **Kč 12.288,--.**

**Celková částka za nájemné a služby v roce 2024 činí 147.456,-- Kč.**

## III. DPH, změny cen energií

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat danou službu v aktualizované výši.

## IV. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodní tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

#### **V. Další ustanovení**

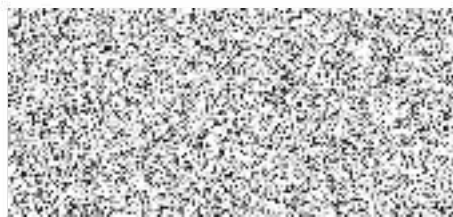
Výše nájemného bude upravena vždy k 1. 1. následujícího roku koeficientem inflace zveřejněném ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné uhradit.

V případě nezaplacení nájemného nebo služeb ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

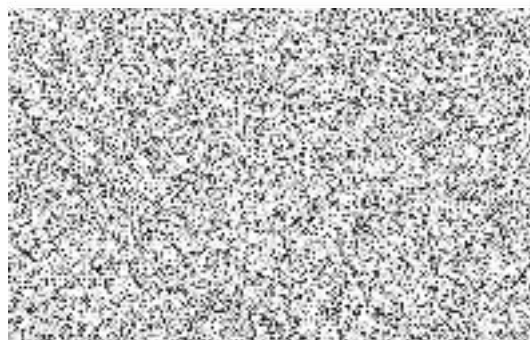
Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024 a ruší tímto dodatek č. 19.

V Pardubicích 12. 1. 2024



**Přemysl R u b e š**  
za nájemce



**Mgr. Dalibor H l a v a**  
za pronajímatele

## S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor v budově Domu hudby v Pardubicích čp.1260,Sukova  
třída Pardubice, majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací  
listinou ze dne 17.4.2003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé  
k právním úkonům

Pronajímatel:

**Konzervatoř Pardubice**

se sídlem:Sukova tř.1260,530 02 Pardubice

zastoupená:ředitelem Mgr. Jaromírem Hönigem

IČO: 48161110

bank.spojení:

Nájemce:

**WAZA Corporation s.r.o. Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice,**

zastoupená ředitelem panem Přemyslem Rubešem

IČO:13584847

DIČO: CZ

uzavírají podle zákona č.116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění

změn a doplňků tuto smlouvu:

### **smlouvu o nájmu nebytových prostor**

#### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel tuto smlouvu pronajímá a nájemce přebírá do užívání nebytové prostory ve  
Inadzemním podlaží Domu hudby v Pardubicích. Pronajímatel je správcem domu  
čp.1260.Sukova tř.,Pardubice, na stav.parcely č.8119. Nemovitosti jsou zapsány u  
Katastrálního úřadu v Pardubicích na LV č.10271 pro obec a k.ú. Pardubice

jedná se o tyto nebytové prostory:

kanceláře 52 m<sup>2</sup>

sklad a chodba 26 m<sup>2</sup>

## II.

### Účel smlouvy


Nájemce bude užívat najaté nebytové prostory v I. NP jako kanceláře - dispečink

## III.

### Výše nájmu

Výše nájemného se stanoví v souladu s vyhl. č. 585/1990 Sb. a ve znění vyhl.č.168/94 Sb. jako cena smluvní taktor:

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| kanceláře 52 m2 x 560,- Kč.....    | 29.123,-                   |
| sklad a chodba 26 m2 x 139,50..... | 3.627,-                    |
| <u>celkem</u>                      | <u>32.750,- Kč bez DPH</u> |

Za nebytové prostory o celkové rozloze 78 m2 zaplatí nájemce ročně Kč **32.750,-**. Nájemné bude platit v měsíčních částkách Kč **2.730,-**, vždy do 5 dne měsíce, a to na účet pronajímatele u 

Výše nájemného bude upravena vždy k 1.1. následujícího roku koeficientem inflace zveřejněném ČSU za předchozí rok.

Sjednané nájemné nezahrnuje platby za el.energií, vodné, stočné, ústřední topení a odvoz odpadku. Na úhradu těchto plateb se nájemce zavazuje přispívat příslušným podílem, odpovídajícím poměru výměry pronajatých prostor k celkové výměře vnitřních prostor domu čp.1260, a to vždy do deseti dnů od obdržení příslušného vyúčtování od pronajímatele.

V případě prodlení s úhradou nájemného či plateb za vodné, stočné a ústřední vytápění je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25% dlužné částky za každý den prodlení.

## IV.

### Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá podle čl.VIII bod 13 Zřizovací listiny od 1.6 na dobu neurčitou od 1.3.2005 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemce se zavazuje, že do tří měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajatý prostor vyklidí a vyklizený předá pronajímateli.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, zjistí-li, že:

- předmět nájmu je využíván v rozporu se sjednaným účelem
- nebude-li úhrada za nájem či poplatky uhrazena nejpozději do jednoho měsíce po uplynutí termínu splatnosti
- provádí-li nájemce bez souhlasu pronajímatele stavební či jiné úpravy nebytového prostoru

V takovém případě je nájemce povinen do konce kalendářního měsíce následujících po doručení výpovědi nebytových prostor, tyto prostory vyklidit a předat pronajímateli.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Veškeré úpravy provádí nájemce na svoje náklady a je povinen po skončení nájmu uvést prostory do původního stavu, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.

Nájemce se zavazuje, že

bude užívat nebytový prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě nahradí pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.

Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil v nebytovém prostoru a ve společných prostorech domu on, nebo další osoby v rámci plnění jeho provozní činnosti, nebo v její přímé souvislosti. Nesplní-li tuto povinnost v přiměřené lhůtě, odstraní je na jeho náklad pronajímatel.

Opravy, týkající se udržování podstaty budovy hradí a zajišťuje pronajímatel.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce se vzdává práva při skončení nájmu uplatňovat vůči pronajímateli náhradu nákladů vzniklých v souvislosti se stavebními úpravami a to jak předchozím nájemcem, tak i úpravami vlastními.

Nájemce bere na vědomí, že k provozování obchodu a služeb v pronajatém nebytovém prostoru byl vydán souhlas oddělením správy bytového fondu Magistrátu města Pardubice.

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby na pronajatém objektu umístil reklamní poutače s označením své firmy. Žádné další změny ani stavební úpravy není nájemce oprávněn na pronajatých prostorech provádět bez souhlasu pronajímatele.

## VI.

### Úsek BOZP a požární ochrany.

Organizace si povede sama příslušné povinné školení svých zaměstnanců na úseku BOZP a požární ochrany.

Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou stran.

Tato smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení. Její změny lze provést jen písemným dodatkem k ní oboustraně odsouhlaseným.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.3.2005.

V Pardubicích dne 28.2.2005



pronajímatel



nájemce



