



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Kingcern s.r.o.**

se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 28943554  
zastoupená jednatelem Tomášem Pomykaczem

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 7  
nájemní smlouvy ze dne 23.05.2018  
I.**

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 23.05.2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory o celkové výměře 280 m<sup>2</sup> v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 5251/32 v katastrálním území Litoměřice, v areálu kasáren Pod Radobýlem v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako sklad a garáž.

**II.**

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 23.05.2018 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **450 Kč** (slovy: čtyři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **126 000 Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc korun českých), měsíčně tedy částku **10 500 Kč** (slovy: deset tisíc pět set korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod a zálohu na spotřebu elektrické energie ve výši (dále jen „služby“) ve výši **6 636 Kč** (slovy: šest tisíc šest set třicet šest korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **553 Kč** (slovy: pět set padesát tři korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **503 Kč** (slovy: pět set tři korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **50 Kč** (slovy: padesát korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **132 636 Kč** (slovy: jedno sto třicet dva tisíc šest set třicet šest korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 11 053 Kč** (slovy: jedenáct tisíc padesát tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

### III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
.....

**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härtling**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**Kingcern s.r.o.**  
**Tomáš Pomykacz**  
**jednatel**