



114/C/2024-HSPH

Čj.: UZSVM/C/272/2024-HSPH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,

v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Robert Janák**

nar. XXXXX 1983

zapsané sídlo podnikatele: Budovatelská 1102, 374 01 Trhové Sviny

IČO: 87346265, není plátce DPH

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 1 /C/2024 - HSP**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemek** parc. č. St. 1958/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 820 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba č.p. 1009, způsob využití: adminis.,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Trhové Sviny, obec Trhové Sviny, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/C/16503/2019-HMSU a AVIS<sup>ME</sup> 19/7700/0265 ze dne 31.10. 2019, uzavřeného podle § 19a zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s majetkem uvedeným v odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. V nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se nachází mj. prostory blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku, které podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 6. 10. 2023 pod č. j. UZSVM/C/15469/2023-HSPH pronajímatel nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání kancelářské prostory o výměře **16,32 m<sup>2</sup>**, konkrétně kancelář č. 213 v 2. NP v budově uvedené v čl. I. odst. 1 **(dále jen „pronajaté prostory“)**.

Nájemce pronajaté prostory do nájmu přijímá, zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajaté prostory jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysných plánků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Při užívání pronajatých prostor může nájemce užívat společné prostory budovy blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor.

3. Pronajaté prostory budou nájemcem užívány za účelem administrativní činnosti.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, zejm. s návody a technickými normami.
5. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán počáteční stav médií. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto protokolu.
6. Pronajímatel odevzdá nájemci pronajaté prostory v ujednané době, jinak v den následující poté, co jej o to nájemce požádá. Pronajímatel odevzdá nájemci pronajaté prostory se vším, co je třeba k řádnému užívání.
7. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na pronajaté nemovitě věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
8. Nájemce prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně nájemné, a že nemá vůči pronajímateli žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **9 792 Kč ročně** (slovy: devět tisíc sedm set devadesát dva korun českých). Nájemné bylo stanoveno na základě ocenění ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Část nájemného připadající na období od 1. 2. 2024 do 31. 12. 2024 činí 8 976 Kč a tuto část se nájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Následné nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: XXXXXXXXXXXXXXX, a to ročně vždy do 10. 1. příslušného roku.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **8902400007**.
4. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
5. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného při změně právní úpravy nebo v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Nedojde-li v daném roce k navýšení nájmu, může být nájem navýšen o inflaci za více předchozích let, nejen vždy za poslední rok.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

#### Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2024 do 31.12. 2027.

#### Čl. V.

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen „služby“), zejména za dodávky elektrické energie, vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid kanceláře a společných prostor budovy, odvoz a likvidace komunálního odpadu, revize, zabezpečení budovy a jiné služby.
2. Dodávku elektrické energie **bude nájemci zajišťovat pronajímatel** a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru výměry užívané plochy.
3. Vytápění **bude nájemci zajišťovat pronajímatel** a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru výměry užívané plochy.
4. Dodávku vody, stočné a odvoz a likvidaci komunálního odpadu **bude nájemci zajišťovat pronajímatel** a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru podle počtu osob pro vyúčtování služeb.
5. Úklid společných prostor **bude nájemci zajišťovat pronajímatel** a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech ploch budovy související s danou službou.
6. Revize, ostatní služby (např. odborné kontroly, dezinfekce, deratizace), odvod odpadních vod **bude nájemci zajišťovat pronajímatel** a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech ploch budovy související s danou službou.
7. Zabezpečení budovy **bude nájemci zajišťovat pronajímatel** a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu jednotlivých subjektů umístěných v budově.
8. Pronajímatel bude nájemci veškeré náklady související s užíváním pronajatých prostor přeúčtovávat po obdržení dodavatelské faktury. Na přeúčtovanou částku vystaví pronajímatel fakturu se splatností 21 dní. Fakturu doručí pronajímatel nájemci elektronicky na e-mailovou adresu XXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví. Do doby vystavení opravené faktury není nájemce v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů.
9. Počet osob pro účely vyúčtování služeb je 1. Nájemce se zavazuje neprodleně hlásit pronajímateli změny počtu osob umístěných v pronajatých prostorech, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce. Změna počtu osob není považována za podstatnou změnu této smlouvy s nutností uzavírat dodatek. Případnou změnu počtu osob si sdělí smluvní strany písemně.

#### Čl. VI.

1. Jakékoliv změny v/na pronajatých prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatých prostor. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny v pronajatých prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajatých prostor.

2. Provede-li nájemce změnu v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li na výzvu pronajímatele pronajaté prostory do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením pronajatých prostor do původního stavu.

## ČI. VII.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajaté prostory k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen pronajaté prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatých prostor, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání pronajatých prostor.
7. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k pronajatým prostorám zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození, které sám způsobil.
11. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatých prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
12. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
13. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor i návštěvám nájemce.

## Čl. VIII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2285 ve spojení s § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání pronajatých prostor nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
5. Užívá-li nájemce pronajaté prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatých prostor, popř. nájemce pronajaté prostory neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajaté prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatých prostor, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází pronajaté prostory, odstraněna anebo přestavena tak, že to brání dalšímu užívání, a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
7. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce vůči pronajímateli hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých prostor, případně pokud se prohlášení nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná.
8. Umístí-li nájemce informační štít, návštěví či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvede-li na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
9. V případech uvedených v odst. 6 až 8 tohoto článku je výpovědní doba měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
10. Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovité věci, jejíž součástí jsou pronajaté prostory.

## Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájemního vztahu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

## Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné nebo platby (zálohy či nedoplatky) za služby řádně a včas, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit vyjma úroku z prodlení dle předchozího odstavce i smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ročního nájemného za každý den prodlení s vyklizením pronajatých prostor.
4. Za porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. VI. odst. 1 nebo dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VI. odst. 2 nebo čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
5. Pokud nájemce v prohlášeníh podle čl. II. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči pronajímateli a své způsobilosti převzít pronajaté prostory k užívání, má pronajímatel právo požadovat na nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % ročního nájemného.
6. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
7. Smluvní sankce jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Pro účely této smlouvy se nájemné, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případně jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet pronajímatele.

## ČI. XI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy. Smluvní strany tímto, prohlašují, že plnění podle této smlouvy bude zahájeno dnem 1. 2. 2024 a současně si tímto sjednávají pro případ, že tato smlouva nenabyde do 1. 2. 2024 své účinnosti, že plnění dle této smlouvy přijaté nebo poskytnuté před nabytím účinnosti této smlouvy bude považováno za plnění dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nájemce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Soupis pronajatých prostor

Příloha č. 2 Snímek s vyznačením pronajatých prostor

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Č. Budějovicích dne .....

V Č. Budějovicích dne .....

.....  
**Mgr. Pavel Bednařík**  
ředitel Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
(pronajímatel)

.....  
**Robert Janák**  
(nájemce)

**Příloha č. 1 Specifikace užívaných prostor v objektu**

## Prostory užívané výlučně nájemcem Robertem Janákem

					m <sup>2</sup>	% spol. prostor pro všechny	% spol. pro 2.np	% spol. proprostor pro 2.np a 3.np
213	nespolečný prostor	pracoviště	kancelář/ pracovna	2 np	16,32	2,69	5,78	3,36

### Společné prostory, které využívají všichni uživatelé

101	hlavní vstup	9,45	1.np
102	chodba u hl. schodiště	35,64	1.np
105	chodba	19,16	1.np
106	chodba	5,61	1.np

celkem 69,86 m<sup>2</sup>  
2,69% z 69,86 m<sup>2</sup> = 1,88 m<sup>2</sup> 1,879234

### Společné prostory 2NP

201	umývárna muži	6,51	2.np
203	umývárna ženy	3,42	2.np
215	chodba	29,4	2.np
201A	pisoiáry muži	7,24	2.np
201B	WC muži	1,27	2.np
201C	WC muži	1,29	2.np
203A	chodba wc ženy	7,16	2.np
203B	WC ženy	1,37	2.np
203C	WC ženy	1,35	2.np

celkem 59,01 m<sup>2</sup>  
5,78% z 59,01 m<sup>2</sup> = 3,41 m<sup>2</sup> 3,410778

### Společné prostory, které užívají uživatelé 2NP a 3NP

200	chodba u hlavního schodiště	23,4	2.np
216	chodba	15	2.np
SCH1H	schodiště hlavní z 1.np do 2.np	21,54	2.np
SCH1V	schodiště vedlejší z 1.np do 2.np	14,82	2.np

celkem 74,76 m<sup>2</sup>  
3,36% z 74,76 m<sup>2</sup> = 2,51m<sup>2</sup> 2,511936

Celkem R. Janák užívá společných prostor:

2,69% z 69,86 m<sup>2</sup> = 1,88 m<sup>2</sup>

5,78% z 59,01 m<sup>2</sup> = 3,41 m<sup>2</sup>

3,36% z 74,76 m<sup>2</sup> = 2,51m<sup>2</sup>

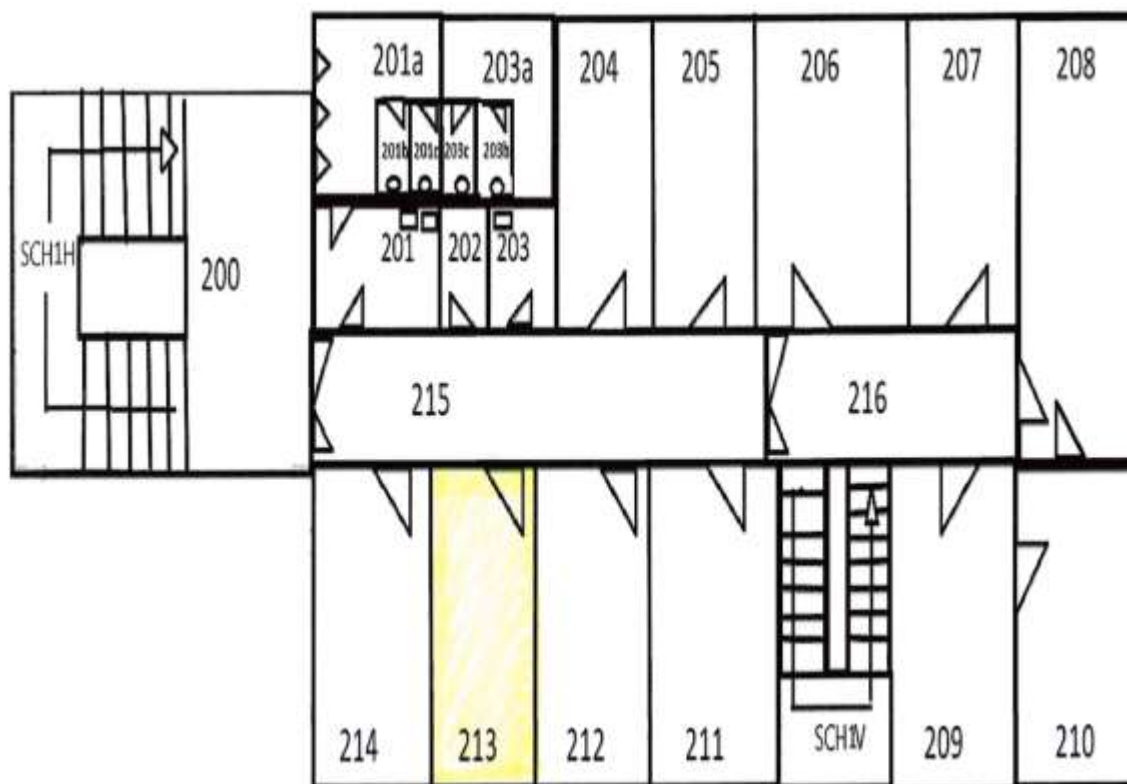
Součet 7,80 m<sup>2</sup>

Celkem užívá 7,80 m<sup>2</sup> společných prostor

Kancelářská plocha 16,32 m<sup>2</sup>



**Celkové prostory pro přeúčtování  $7,80 + 16,32 = 24,12 \text{ m}^2$**



Trhové Sviny, Budovatelká 1009

1. np

