

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Město Semily**, se sídlem Husova 82, 513 13 Semily, IČO: 0027611, DIČ: CZ00276111, č. účtu: 1264783349/0800, zastoupené starostkou města Bc. Lenou Mlejnkovou

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „Povinný“),

a

- (2) **NETAIR, s.r.o.**  
se sídlem: Jablonec nad Jizerou 299, 512 43 Jablonec nad Jizerou  
IČO: 27496139, DIČ: CZ27496139  
zastoupený Marko Jujnovičem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22450

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“),

tato

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“).

### I.

#### Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Povinný je vlastníkem p. p. č. 860/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (dále jen „Dotčená nemovitost“), což je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, pro obec Semily a k. ú. Semily (747246).
- (2) Oprávněný je vlastníkem stavby „Semily – optika (archiv, stadion)“ (dále jen „Stavba“), která se nachází na Dotčených nemovitostech. Stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- (3) Oprávněný s povinným uzavřeli dne 19.12.2018 Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou bylo zřízeno mimo jiné věcné břemeno ke geometrickým plánem č. 3102-39/2018, vyhotoveném Bohumilem Fléglem, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, dne 29.11.2018 pod čj. PGP-1204/2018-608, věcné břemeno – služebnost k části pozemku par. č. 860/1 v kat. úz. a obci Semily.
- (4) V rámci řízení u Obvodního stavebního úřadu však jeden z dotčených účastníků řízení s trasou nesouhlasil a Oprávněný musel část Stavby umístěné v pozemku Povinného přemístit. Skutečná poloha uložení Stavby v Dotčené nemovitosti je vyznačena v geometrickém plánu č. 3339-55/2022, vyhotoveném Bohumilem Fléglem, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, dne 31.01.2023 pod čj. PGP-0083/2023-608 (dále jen „geometrický plán pro vyznačení věcného břemene“) a jenž je nedílnou přílohou této smlouvy. Zhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene zajistil na své náklady Oprávněný.

### II.

#### Předmět smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly na zániku věcného břemene k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněného, které bylo zřízeno Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 19.12.2018, když rozsah byl stanoven geometrickým plánem č. 3102-39/2018, vyhotoveným

Bohumilem Fléglem, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, dne 29.11.2018 pod čj. PGP-1204/2018-608. Vklad byl povolen v rámci řízení č.j. V-1949/2019-608 dne 02.05.2019, a to s právními účinky k 10.04.2019.

- (2) Povinný, jako výlučný vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě.
- (3) Obsahem věcného břemene je právo Oprávněného umístit, zřídit, opravovat a provozovat Stavbu na Dotčených nemovitostech a povinnost Povinného výkon těchto práv strpět.
- (4) Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3339-55/2022.
- (5) V případě, že Povinný nebo jím zmocněná osoba bude provádět na pozemku par. č. 860/1 opravy, terénní úpravy, výstavbu nové stavby či jiné zásahy, kterými bude nebo může být dotčena Stavba, ale které nebudou trvale znemožňovat uložení Stavby do poz. par. č. 860/1, oznámí Povinný tuto skutečnost písemně Oprávněnému, a to nejméně 4 měsíce před zahájením oprav, rekonstrukce či jiného zásahu. Oprávněný je v takovém případě povinen po dobu oprav, rekonstrukce či jiného zásahu Stavbu z pozemku par. č. 860/1 dočasně odstranit formou přeložky, a to výlučně vlastním nákladem. V případě, že Oprávněný Stavbu neodstraní, je oprávněn dotčenou Stavbu odstranit na náklady Oprávněného Povinný. Náklady související s odstraněním je Oprávněný povinen nahradit Povinnému ve lhůtě stanovené Povinným. Povinný je povinen po provedení oprav, rekonstrukce či jiného zásahu oznámit tuto skutečnost písemně Oprávněnému, který je oprávněn následně dotčenou Stavbu opětovně vlastním nákladem do poz. par. č. 860/1 umístit. V případě, že Povinný nebo jím zmocněná osoba bude provádět na pozemku par. č. 860/1 opravy, terénní úpravy, výstavbu nové stavby či jiné zásahy, které budou trvale znemožňovat uložení Stavby do poz. par. č. 860/1, oznámí Povinný tuto skutečnost písemně Oprávněnému, a to nejméně 4 měsíce před zahájením oprav, rekonstrukce či jiného zásahu. Oprávněný je v takovém případě povinen Stavbu z pozemku par. č. 860/1 trvale odstranit, a to výlučně vlastním nákladem a ve lhůtě stanovené Povinným. Lhůta stanovená Povinným nesmí být kratší než 6 měsíců. V případě, že Oprávněný Stavbu neodstraní, je oprávněn dotčenou Stavbu odstranit na náklady Oprávněného Povinný. Náklady související s odstraněním je Oprávněný povinen nahradit Povinnému ve lhůtě stanovené Povinným.
- (6) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

### III.

#### Cena a platební podmínky

- (1) Vzhledem k tomu, že Oprávněný uhradil Povinnému jednorázovou úhradu na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 19.12.2018, následně však Stavba byla realizována v jiné trase, smluvní strany další úhradu nesjednávají.

### IV.

#### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Věcné břemeno podle čl. II odst. 1 této smlouvy zaniká vkladem do katastru nemovitostí.
- (2) Věcné břemeno podle čl. II odst. 2 této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz věcného břemene a na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) bude podán Povinným. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněný.

- (4) Oprávněný tímto zmocňuje Povinného, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad a aby jej zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

V.

#### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Povinný. Oprávněný prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Povinným v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Oprávněným nebo třetí osobou před tímto dnem.
- (4) Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- (5) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- (7) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (9) Příloha: - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

#### Schvalovací položka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Semily usnesením č. 231218/RM/699 ze dne 18.12.2023.

Povinný:

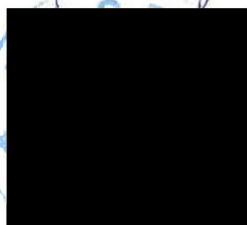
V Semilech dne 20. 12. 2023

Oprávněný:

V Jablonci nad Jizerou dne

Bc. Lena Mlejnková  
starostka města Semily

Marko Jujnovič  
jednatel NETAIR, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
860/1													860/1		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

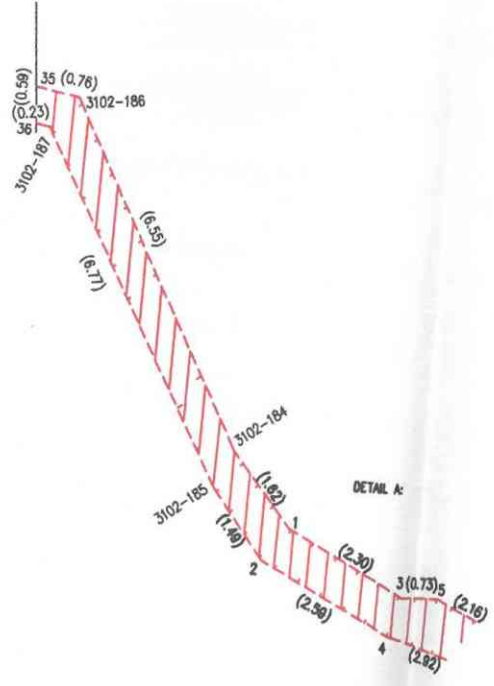
Oprávněný : dle smlouvy

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1159/1995</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1159/1995</p>		
	<p>Dne: 24.1.2023 Číslo: 18/2023</p>		<p>Dne: 31.1.2023 Číslo: 22/2023</p>		
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotovitel: [redacted]</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>		
<p>Číslo plánu: 3339-55/2022</p>	<p>Ing. Klára Kolářiková KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily PGP 0083/2023-608 2023.01.31 12:52:18 +01'00'</p>		<p>[redacted]</p>		
<p>Okres: Semily</p>					
<p>Obec: Semily</p>					
<p>Kat. území: Semily</p>					
<p>Mapový list: Vrchlabí 8-7/23</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: * viz seznam</p>					

860/3



KLAD LISTŪ

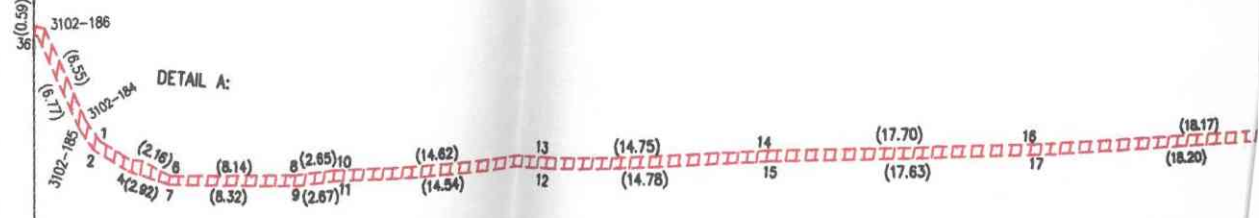


1182/5

1182/1

1083/6

860/1



860/6

860/7



KLAD LISTŮ



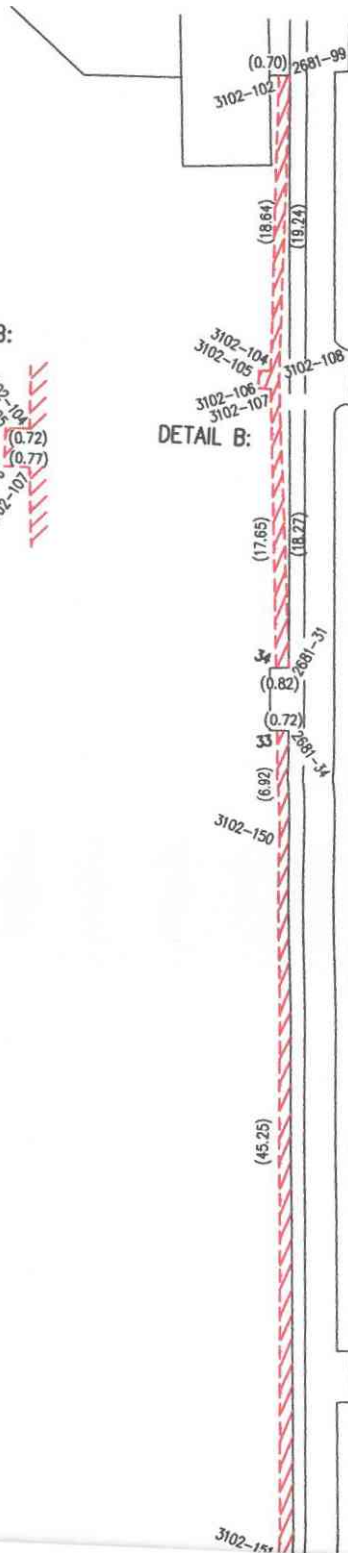
LIST 2

LIST 1

DETAIL B:



DETAIL B:



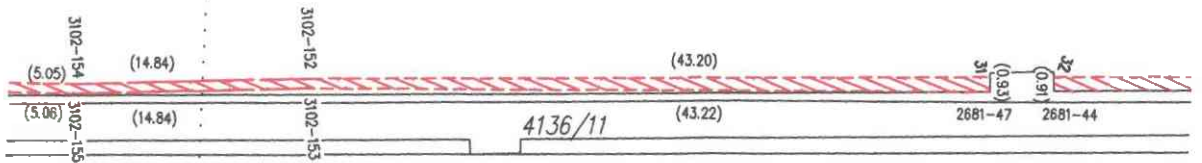
LIST 2



4136/1

860/3

860/1





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlistrickví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>			
860/1										860/1		10001		
860/12										860/12		10001		
867/1										867/1		10001		
879										879		10002		
880/52										880/52		3048		
881/1										881/1		10001		
881/7										881/7		10001		
888/2										888/2		10001		
918/1										918/1		10001		
918/3										918/3		10001		
927/1										927/1		10001		
1083/5										1083/5		10001		
1083/6										1083/6		10001		
1166/1										1166/1		10001		
1169/1										1169/1		10001		
1182/1										1182/1		655		
1182/5										1182/5		10001		
1656/18										1656/18		10001		
4123/1										4123/1		2514		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1159/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1159/1995
	Dne: 21.11.2018      Číslo: 474/2018	Dne: 2.12.2018      Číslo: 432/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 3102-39/2018	KÚ pro Liberecký kraj KP Semily Ing. Michal Opluštil PGP-1204/2018-608 2018.11.29 12:44:14 CET	
Okres: Semily		
Obec: Semily		
Kat. území: Semily		
Mapový list: Vrchlabí 8-7/21		
<p>dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  známít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,  jež byly označeny předepsaným způsobem:  * viz seznam</p>		

