



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v domě s byty č. MS/0911/16-N ze dne 31. 08. 2016, ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 ze dne 31. 07. 2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: **MS/0911/16-N/2**

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**“*

a

Rodinné a komunitní centrum Chaloupka z.s.

sídlo: Před Lanovkou 937/23, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČO: 266 78 497
DIČ: není plátce DPH

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6496
zástupce: Mgr. Edita Kozinová, předsedkyně

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v domě s byty č. MS/0911/16-N ze dne 31. 08. 2016, ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 ze dne 31. 07. 2020** (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu nebytového prostoru v domě s byty č. MS/0911/16-N ze dne 31. 08. 2016, ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 ze dne 31. 07. 2020 (dále jen „**Smlouva**“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání část pozemku p.č. 1564, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1083 (adresa



místa: Dědičná 1083/10, Ostrava-Slezská Ostrava), konkrétně prostoru č. 101, o výměře 62 m², a to za účelem aktivity v oblasti vzdělávání, doučování a setkávání rodin, dětí a prarodičů.

2. V návaznosti na navýšení ceny spojené s užíváním Předmětu nájmu, a to konkrétně dodávky tepla, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Článek IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu) odstavec 5 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Výše úhrady na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „Služby“) byla stanovena dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši 4.900,- Kč měsíčně. Nájemce není plátcem DPH. Nájemce hradí Služby zvlášť v souladu s dále uvedeným. Smluvní strany si sjednávají, že Pronajímatel zajišťuje tato plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu nebo související služby: dodávka studené vody 300,- Kč měsíčně, ústřední vytápění 4.500,- Kč měsíčně, osvětlení společných částí domu 100,- Kč měsíčně. Nájemce se zavazuje platit náklady na Služby formou měsíčních úhrad. Ceny Služeb se sjednávají ve výši stanovené rozhodnutím cenového orgánu a není-li cena Služby regulována cenovým orgánem, do výše ceny obvyklé v daném místě a čase.“

2. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřeném v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl Dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 2 Dodatku.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 05. 12. 2023 svým usnesením č. 1373/RMOB-Sle/2226/45.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 13. 12. 2023 do dne 29. 12. 2023.

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 22. 01. 2024 svým usnesením č. 1533/RMOB-Sle/2226/50 bod 1a).

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Verěš
starosta

.....
Mgr. Edita Kozinová
předsedkyně