**DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**č. 2021138**

**Kultura Jablonec, p. o.**

Se sídlem: Jiráskova 4898/9 , 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupená: Jakubem Geršem, ředitelem organizace

IČ : 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

(dále jen „**Pronajímatel**")

a

**SUNDISK s.r.o.**

Se sídlem: Podhorská 1124/93, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupená: Mgr. Martinem Bauerem, jednatelem

IČ: 25499441

DIČ: CZ25499441

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21198

(dále jen „**Nájemce**")

uzavírají ve vzájemné shodě tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**I.**

Pronajímatel uzavřel dne 01.01.2021 s nájemcem Nájemní smlouvu č. 2021138, ve znění Dodatků č. 1 až 4 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru uzpůsobeného pro provozování restaurace nacházející se v 1. podzemním podlaží a v 1. a 2. nadzemním podlaží objektu Jiráskova 4898/9 o celkové podlahové ploše 392,05 m².

**II.**

Účastníci se dohodli, že nájem v odstavci I. uvedených nemovitých věcí **končí ke dni 31. 12. 2023**.

**III.**

V souvislosti s ukončením nájmu shora uvedených nemovitých věci se účastníci dohodli na vyrovnání vzájemných pohledávek a závazků **nejpozději k 31.01.2024**.

Kauce ve výši 34.441,- Kč – zálohová faktura č. 800210009 bude převedena na Nájemní smlouvu č. 2024120.

**IV.**

Obě strany si dohodu řádně přečetly a shodně prohlašují, že dohoda byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

| Dne………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………  **Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel**  Jakub Gerš | Dne………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………  **SUNDISK s.r.o., Nájemce**  Mgr. Martin Bauer |
| --- | --- |