

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako převodce a nabyvatel na straně jedné

a

Václav Drozda a **Petra Drozdová**
Děčín
jako převodce a nabyvatel na straně druhé

uzavřeli níže psaného dne tuto

S M L O U V U O S M Ě N Ě P O Z E M K Ů č. 2024 - 0042/OMH

I.

Pozemek p.p.č. 1518/3 ostatní plocha, pozemek p.p.č. 1519/3 ostatní plocha k.ú. Horní Oldřichov jsou ve vlastnictví statutárního města Děčín. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Horní Oldřichov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Pozemek p.p.č. 1518/4 ostatní plocha v k.ú. Horní Oldřichov je v podílovém spoluvlastnictví Václava Drozdy a Petry Drozdové. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 425 k.ú. Horní Oldřichov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

III.

Touto smlouvou se směřují mezi statutárním městem Děčín a Václavem Drozdou a Petrou Drozdovou níže uvedené pozemky takto:

a) z vlastnictví statutárního města Děčín se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím **pozemek p.p.č. 1518/3 ostatní plocha o výměře 8 m², pozemek p.p.č. 1519/3 ostatní plocha o výměře 190 m² vše k.ú. Horní Oldřichov** do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši 2/3 z celku do výlučného vlastnictví Václavu Drozdovi a podíl ve výši 1/3 z celku do výlučného vlastnictví Petře Drozdové se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....9 901,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetjednakorunačeská) a Václav Drozda a Petra Drozdová je do svého výlučného vlastnictví přijímají.

b) z podílového spoluvlastnictví Václava Drozdy a Petry Drozdové se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím **pozemek p.p.č. 1518/4 ostatní plocha o výměře 1 m² k.ú. Horní Oldřichov**, a to podíl ve výši 2/3 z celku z výlučného vlastnictví Václava Drozdy a podíl ve výši 1/3 z celku z výlučného vlastnictví Petry Drozdové do výlučného vlastnictví statutárního města Děčín se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....50,- Kč (slovy: padesátkorunčeských) a statutární město Děčín jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Směna je provedena s finančním vyrovnáním mezi smluvními stranami, tj. Václav Drozda a Petra Drozdová se zavazují uhradit statutárnímu městu Děčín částku ve výši 9 851,- Kč (slovy devěttisícsmsetpadesátjednakorunačeská) na účet u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2400424045.

Částku ve výši 9 851,- Kč uhradí nabyvatel před podáním společného návrhu na vklad změny vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

Po provedení směny nemovitých věcí jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné finanční či jiné nároky.

Záměr směniti pozemky byl zveřejněn od 29.05.2008 do 17.06.2008, od 05.09.2022 do 23.09.2022 a od 25.10.2023 do 13.11.2023. Směnu pozemků schválilo zastupitelstvo dne 26.01.2023 usnesením č. ZM 23 01 06 10.

V.

Statutární město Děčín nepřijímá na sebe se směňovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a Václav Drozda a Petra Drozdová jej ujistí, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy ani jiné právní závady. Převodce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Václav Drozda a Petra Drozdová nepřijímají na sebe se směňovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a statutární město Děčín je ujistí, že na těchto nemovitých věcech neváznou platně žádné dluhy ani jiné právní závady, vyjma stávajícího věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí. Převodce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, že je jim dobře znám jejich stav, a že nabývají tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nacházejí, a že si nevymínily žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u převodce.

VII.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto smlouvou dle článku III a) a III b), jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky, přechází na smluvní strany dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně statutární město Děčín.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Děčín.

VIII.

Správní poplatek ve výši **2 000,- Kč** za podání tohoto společného návrhu uhradí statutární město Děčín.

IX.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevyhovujících podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Václav Drozda

Petra Drozdová

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o směně pozemků č. 2024-0042/OMH, kterou se převádí:

z majetku statutárního města

Pozemek

- p.p.č. 1518/3, ostatní plocha
- p.p.č. 1519/3, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Horní Oldřichov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

do majetku statutárního města

Pozemek

- p.p.č. 1518/4, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 425 pro **katastrální území Horní Oldřichov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany převodce a nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Směna předmětných pozemků byla schválena usnesením č. ZM 23 01 06 10 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 26.01.2023.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín