

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Nájemní smlouva č. 25/10919/23

uzavřená podle § 2201 a násl. a § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

IČ 291 463

DIČ CZ00291463

číslo účtu 19-721721/0100 u KB Uh. Hradiště, expozitura Uherský Brod

zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Q STUDIO s. r. o.

se sídlem Uherský Brod, U Plovárny 2370

IČ 262 24 470

DIČ CZ26224470

zapsaná ve veřejném rejstříku pod spis. zn. C 37756 u Krajského soudu v Brně

číslo účtu 86-4077510277/0100 u KB Uh. Hradiště, expozitura Uherský Brod

zastoupená Mgr. Františkem Chrátkem, jednatelem

(dále jen jako „nájemce“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel je vlastníkem veřejného osvětlení (tj. sloupů i kabelů) v katastrálních územích města Uherský Brod. Nájemci přenechává ke dni podpisu smlouvy k užívání části sloupů veřejného osvětlení, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a to za účelem umístění reklamních ploch nájemce, které budou sloužit k reklamním a informačním účelům. Nájemce je
 - a) povinen dodržovat všechny obecně platné právními předpisy pro provozování reklamy a pro umístování reklamních ploch,
 - b) oprávněn reklamní plochy umístit na stožáry veřejného osvětlení po předchozím odsouhlasení správcem veřejného osvětlení, správcem komunikací a Dopravním inspektorátem PČR,
 - c) povinen odstranit ty nainstalované reklamní plochy na stožárech veřejného osvětlení, k nimž nebude dodatečně vydán souhlas správce veřejného osvětlení, správce komunikace a Dopravního inspektorátu PČR,
 - d) povinen bezodkladně informovat pronajímatele o jakékoliv změně výčtu stožárů veřejného osvětlení uvedených v seznamu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, s ohledem na nutnost odstranění nebo přemístění reklamních ploch.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu provozně a investičně

vynucené výměny stožárů veřejného osvětlení a pro případ podání žádosti o dotace na rekonstrukci veřejného osvětlení, a to ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. Poslední den výpovědní lhůty je dnem ukončení nájmu.

2. Veškeré změny a doplňky mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
3. V případě, že pronajímatel od této smlouvy odstoupí, je toto odstoupení účinné doručením oznámení o odstoupení do sídla nájemce.
4. Nejpozději ke dni zániku této smlouvy je nájemce povinen odstranit nainstalované reklamní a informační plochy ze stožárů veřejného osvětlení a uvést je do stavu před jejich uchycením s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že se tak nestane, má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení a jednotlivý stožár veřejného osvětlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

III. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné se sjednává ve výši 90 Kč + příslušná sazba DPH měsíčně za každý stožár veřejného osvětlení s umístěnou reklamní plochou.
2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy nejpozději do 20. dne příslušného čtvrtletí na základě faktury zaslané pronajímatelem, podkladem k fakturaci bude seznam stožárů s umístěnou reklamní plochou doložený nájemcem nejpozději do 15. dne příslušného čtvrtletí.
3. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění novel platných v první den prodlení.

IV. DOHODA O NAROVNÁNÍ

Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 20.12.2013 Smlouvu o umístění reklamních ploch č. 25/22/4076/13 ve znění dodatků, aniž by byl zveřejněn záměr podle § 39 odst. 1. zákona o obcích, a to s ohledem na sporný výklad pojetí veřejného osvětlení jako nemovitosti v době uzavření smlouvy. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany dohodly na narovnání smluvního vztahu dle předchozí věty, s tím, že uhrazením veškerých finančních plnění z uvedené smlouvy za období od 01.01.2014 do 31.12.2023 považují za zcela vyrovnané a již nebudou mít vůči sobě za uvedené období další nároky.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně písemně neprodleně informovat o veškerých skutečnostech a změnách souvisejících s touto smlouvou.
2. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provádět pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud některé vztahy mezi smluvními stranami nejsou touto smlouvou řešeny, řídí se občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
7. Příloha č. 1 – seznam (výčet stožárů veřejného osvětlení pro možnost umístění reklamních ploch)

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od 24.11.2023 do 12.12.2023

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

44. schůze konaná dne 18.12.2023, č. usnesení 1029/R44/23

V Uherském Brodě dne 20.12.2023

.....
Ivan Láška
místostarosta

.....
Mgr. František Chrástek
jednatel

Příloha č. 1

Číslo stožáru VO	Ulice
402	Močidla
439	Hlavní
678	Močidla
680	Močidla
683	Močidla
684	Neradice
686	Neradice
889	Neradice
890	Neradice
891	Neradice
893	Dolní Valy
919	Horní Valy
971	Prakšická
972	Prakšická
991	Prakšická
992	Prakšická
993	Prakšická
1036	Šumická
1046	Šumická
1048	Šumická
1051	Šumická
1077	Dolní Valy
1085	Dolní Valy
1094	Dolní Valy
1095	Dolní Valy
1096	Dolní Valy
1097	Dolní Valy
1098	26. dubna
1100	26. dubna
1101	Pod Valy
1107	Pod Valy
1111	Pod Valy
1119	U Elektrárny
1207	Naardenská
1237	U Kulturáku
1238	Mariánské nám.
1252	Moravská
1255	Moravská
1257	Moravská
1336	Přemysla Otakara II.
1405	Na Chmelnici

1632	Hradištská
1633	Hradištská
1639	Hradištská
1641	Hradištská
1834	Pod Valy
1835	Pod Valy
1836	Pod Valy
1962	Vlčnovská
1965	Vlčnovská
1967	Vlčnovská
1970	Vlčnovská
1981	Vlčnovská
1983	Vlčnovská
1985	Vlčnovská
1986	26. dubna
1996	26. dubna
2019	26. dubna
2020	U Korečnice
2066	U Korečnice
2067	U Korečnice
2068	U Korečnice
2077	U Korečnice
2079	U Korečnice
2274	Vlčnovská
2452	Močidla
2465	Pod Valy
2476	Pod Valy
2477	Pod Valy
2487	Pod Valy
2496	Pod Valy
8143	26. dubna
Celkem	72 stožárů