



MDOBP009T3W2

Smluvní strany

Město Dobříš

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO 00242098, DIČ CZ00242098
zastoupené starostou města Ing. Pavlem Svobodou
na straně jedné jako povinný

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha, zastoupena na základě pověření Ing. Jiřím Duspivou

na straně druhé jako oprávněný

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

(dále jen Smlouva)

číslo a název stavby: IV-12-6024438/1

Dobříš, kNN pro p. č. 1454/20

I.

Úvodní prohlášení

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydanou Energetickým regulačním úřadem dne 05.08.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Dobříš, vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- a) pozemku p. č. 1400/10 (ostatní plocha) o výměře 12.301 m²;
- b) pozemku p. č. 1400/18 (ostatní plocha) o výměře 350 m²;
- c) pozemku p. č. 1947/9 (lesní pozemek) o výměře 35 m²;
- d) pozemku p. č. 2630/2 (ostatní plocha) o výměře 599 m²;

- e) pozemku p. č. 2630/16 (ostatní plocha) o výměře 37 m²;
 - f) pozemku p. č. 2632/1 (ostatní plocha) o výměře 3.931 m²;
- (dále jen služebné nemovitosti).

III.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch věcné břemeno pozemkové služebnosti zakládající Oprávněnému právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na služebných nemovitostech, a to k jejich částem, vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 4261-500/2023 ze dne 25.10.2023 vyhotovený společností ENERCON Grid, s. r. o., ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 02.11.2023 pod č. PGP-2087/2023-211, který je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen věcné břemeno).
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí kabelové vedení NN 0,4 kV „Dobříš, kNN pro p. č. 1454/20“, k jehož zřízení byl vydán kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí čj. MDOB 82689/2023/Šřa ze dne 27. 9. 2023.
3. Povinný prohlašuje, že na služebných nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že na služebných nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebné nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku povinného, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení služebné nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody. Oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že povinnému bude své vstupy na služebné nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě dřeva (v případech venkovního vedení).
2. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím služebných nemovitostí, kdy povinný, jakož i další případný vlastník služebných nemovitostí je povinen:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval distribuční soustavu specifikovanou v čl. III odst. 2 této Smlouvy, včetně strpění umístění zařízení distribuční soustavy na služebných nemovitostech, jakož i další omezení vyplývající ze zákona,
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na služebných nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k zařízení distribuční soustavy.

3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva a povinnosti dle této smlouvy přijímá.
5. Pro případ, že oprávněný nesplní povinnost uhradit finanční náhradu dle čl. VI odst. 1, zavazuje se zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

Celková výměra zřizovaného věcného břemene – kabelového vedení NN je v celkové délce 392,1 bm kabel (dále jen Stavba).

VI.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s platným ceníkem budoucího povinného pro výpočet náhrady za zřízení věcného břemene ve výši 76.500,00 Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc pět set korun českých) bez DPH (dále jen úhrada). K této částce bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1 tohoto článku bude oprávněným provedena ve prospěch povinného jednorázově, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným. Daňový doklad bude povinným vystaven do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo IV-12-6024438 a název akce „Dobříš, KNN pro p. č. 1454/20“. Povinný zašle fakturu – daňový doklad vystavený na oprávněnou s doručovací adresou ČEZ Korporátní služby, s. r. o., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava-Moravská Ostrava.

VII.

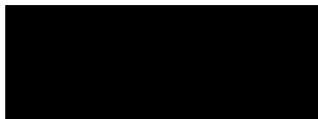
Společná a závěrečná ustanovení

1. Oprávnění z věcného břemene dle čl. III této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vkladu tohoto oprávnění do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany jsou až do dne právní moci rozhodnutí výše uvedeného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí, svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují podat Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni v rozsahu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni podá v zastoupení obou smluvních stran oprávněný prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, avšak nejdříve po prokazatelném zaplacení úhrady dle čl. VI této Smlouvy povinnému. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

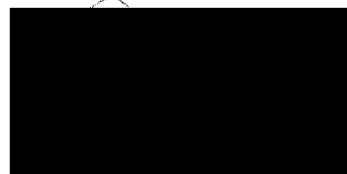
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Město Dobříš. O uveřejnění v registru smluv bude Město Dobříš informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválil starosta města na základě čl. 6 odst. 1 směrnice č. 11/2020, o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Dobříše k věcem nemovitým, ve spojení s usnesením Rady města Dobříše č. 22/119/2022/RM - III ze dne 07.06.2022.

Povinný: 15-01-2024
V Dobříši _____


Oprávněný: 5.1.2024
V Kladně _____



Ing. Pavel Svoboda
starosta města



Ing. Jiří Duspiva
na základě pověření

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

215

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	764500.76	1072670.43	3	54	764298.62	1072778.06	3
2	764501.05	1072671.86	3	55	764298.45	1072781.37	3
3	764501.10	1072672.13	3	56	764298.35	1072783.25	3
4	764501.45	1072672.05	3	57	764297.70	1072784.41	3
5	764501.69	1072671.99	3	58	764296.70	1072786.19	3
6	764501.63	1072671.71	3	59	764295.74	1072787.89	3
7	764501.34	1072670.26	3	60	764293.82	1072790.13	3
8	764509.96	1072667.79	3	61	764293.33	1072790.69	3
9	764519.96	1072665.94	3	62	764290.83	1072790.23	3
10	764532.58	1072662.45	3	63	764286.17	1072790.88	3
11	764541.72	1072659.49	3	64	764282.91	1072792.51	3
12	764553.76	1072655.60	3	65	764280.64	1072795.34	3
13	764558.68	1072653.50	3	66	764279.58	1072799.06	3
14	764575.40	1072645.55	3	67	764279.88	1072800.20	3
15	764575.76	1072645.78	3	68	764280.46	1072800.04	3
16	764575.63	1072645.86	3	69	764280.20	1072799.06	3
17	764575.76	1072646.09	3	70	764281.18	1072795.62	3
18	764576.13	1072645.89	3	71	764283.29	1072792.99	3
19	764576.58	1072645.64	3	72	764286.35	1072791.46	3
20	764576.45	1072645.40	3	73	764290.81	1072790.83	3
21	764576.36	1072645.45	3	74	764293.57	1072791.35	3
22	764575.44	1072644.87	3	75	764294.33	1072790.46	3
23	764558.44	1072652.96	3	76	764296.24	1072788.23	3
24	764553.54	1072655.04	3	77	764297.22	1072786.48	3
25	764541.54	1072658.91	3	78	764298.21	1072784.73	3
26	764532.40	1072661.87	3	79	764298.95	1072783.43	3
27	764519.82	1072665.36	3	80	764299.03	1072781.70	3
28	764509.82	1072667.21	3	81	764299.22	1072778.04	3
29	764500.91	1072669.76	3	82	764298.43	1072770.51	3
30	764493.03	1072672.05	3	83	764296.98	1072761.24	3
31	764489.28	1072672.27	3	84	764296.71	1072744.78	3
32	764475.80	1072676.01	3	85	764298.12	1072732.18	3
33	764467.49	1072677.73	3	86	764297.68	1072729.96	3
34	764461.88	1072678.94	3	87	764300.00	1072723.88	3
35	764448.93	1072680.70	3	88	764305.47	1072711.78	3
36	764447.82	1072677.97	3	89	764311.25	1072701.66	8
37	764429.38	1072681.05	3	90	764313.21	1072698.23	3
38	764411.18	1072683.41	3	91	764315.90	1072697.06	8
39	764388.52	1072686.43	3	92	764319.62	1072695.44	3
40	764366.19	1072689.56	3	93	764328.94	1072693.69	3
41	764343.87	1072691.60	3	94	764343.93	1072692.20	3
42	764328.86	1072693.09	3	95	764366.25	1072690.16	3
43	764319.44	1072694.86	3	96	764388.60	1072687.03	3
44	764317.08	1072695.89	8	97	764411.26	1072684.01	3
45	764312.79	1072697.75	3	98	764429.46	1072681.65	3
46	764309.66	1072703.24	8	99	764447.44	1072678.65	3
47	764304.93	1072711.50	3	100	764448.55	1072681.36	3
48	764299.44	1072723.64	3	101	764461.98	1072679.54	3
49	764297.06	1072729.90	3	102	764467.61	1072678.31	3
50	764297.52	1072732.20	3	103	764475.94	1072676.59	3
51	764296.11	1072744.76	3	104	764489.38	1072672.87	3
52	764296.38	1072761.30	3	105	764493.13	1072672.65	3
53	764297.83	1072770.59	3				

Přehledka kladu listů

