

SMLOUVA

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Propachtovatel: Valaškokloboucké podnikatelské centrum s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo náměstí 103, 766 01 Valašské Klobouky

Zastoupené: ředitel, jednatel organizace, Ing. Petr Kozel

IČO: 27751422

DIČ: CZ27751422

Registrované v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu:

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Kozel, jednatel

a

Pachtýř: Výroba tepla s.r.o.

Se sídlem: Luční 919, 766 01 Valašské Klobouky

Zastoupená: jednatel, Ing. Ladislav Vaculčík

IČO: 26260441

DIČ: CZ26260441

Registrovaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

Držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny:

31 výroba tepelné energie – licence č. 310101015

32 rozvod tepelné energie – licence č. 320101016

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Vaculčík, jednatel

- ve věcech technických: Milan Kostka

- stanoviště servisní služby:

uzavírají tuto

pachtovní smlouvu

I.

Valaškokloboucké podnikatelské centrum s.r.o. dále jen VPC je vlastníkem zařízení kotelen, umístěných v nebytových prostorách č. p. 103 Masarykovo náměstí a Smetanova 1080 . Tyto kotelny obsahují rozvody plynu, rozvody a zařízení kotelny, vnitřní vodovod, strojní vybavení.

Pacht je sjednáván za účelem užívání, používání a provozování kotelen a dodávkám tepla v budovách VPC výše uvedených.

Společnost Výroba tepla s.r.o. prohlašuje, že má příslušná oprávnění k provozování kotelny, a zavazuje se proto kotelny řádně provozovat.

II.

Touto smlouvou přenechává propachtovatel kotelny pachtýři do pachtu od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou.

III.

Pachtýř je povinen platit pachtovné ve výši 6 319 Kč/ kalendářní rok bez DPH za kotelnu umístěnou v č.p.103 a 3 837 Kč/ kalendářní rok bez DPH za kotelnu umístěnou v č.p.1080. Pachtýř potvrzuje, že je plátcem DPH, a zavazuje se proto hradit pachtovné včetně příslušné sazby DPH. Pachtovné bylo stanoveno ve stejné výši, jako činí odpisy za jednotlivé kotelny dle odpisových plánů. Celkové pachtovné tedy činí součet těchto dvou částek a činí tedy 10 156 Kč/kalendářní rok bez DPH.

Pachtovné ve výši 10 156,00 Kč zvýšené o sazbu DPH za kalendářní rok je pachtýř povinen zaplatit na základě daňového dokladu, vystaveného propachtovatelem a splatného vždy nejpozději do posledního dne každého kalendářního roku na účet propachtovatele č. . Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den 1. 12. každého kalendářního roku.

IV.

Jistota se neskládá.

V.

Pachtýř je povinen kotelnu provozovat svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pachtýř je povinen provádět veškerou údržbu, jakož i běžné opravy kotelny, jejichž hodnota nepřesáhne částku 5.000,00Kč v každém jednotlivém případě, na své náklady. Opravy, které tento limit překročí, hradí propachtovatel. Pachtýř nesmí provádět úpravy, opravy, rekonstrukce a modernizaci kotelny, které by představovaly její technické zhodnocení, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli nebo jím pověřeným osobám provádět kontrolu stavu kotelny.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele převést ani postoupit pacht kotelny na jiného.

VI.

Ocitne-li se pachtýř v prodlení se zaplacením pachtovného podle této smlouvy, je povinen zaplatit propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý, byť i započatý den prodlení, z dlužné částky.

VII.

Pacht lze ukončit dohodou propachtovatele a pachtýře nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

Pacht může kterékoliv ze stran vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V den, kdy pacht končí, je pachtýř povinen kotelnu odevzdat propachtovateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Vylučuje se použití § 2315 o.z.

Pachtýři proto v žádném případě nenáleží při skončení pachtu náhrada za převzetí zákaznické základny.

IX.

Tato smlouva nabude účinnosti 1.1.2024. Následně musí být smlouva do 30-ti dnů uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí pachtýř. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními o.z.

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto pachtovní smlouvu nelze postoupit.

Tato smlouva může být měněna, doplňována či zrušena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

X.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Valašských Kloboukách dne 28. 12. 2023

.....
Propachtovatel

.....
pachtýř