

Město Český Krumlov

se sídlem: nám Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100, VS 9953000001

zastoupené starostou, panem Alexandrem Nográdym

(dále jen půjčitel)

a

MĚSTSKÉ DIVADLO ČESKÝ KRUMLOV o.p.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 1

se sídlem: Horní 2, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO: 65006267

bankovní spojení: Raiffeisenbank Český Krumlov, číslo účtu 1002009070/5500

zastoupené panem Janem Vozábalem, ředitelem

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

dohodu o částečném ukončení smlouvy o výpůjčce **(dále jen „dohoda“)**

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany uzavřely podle § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dne 31.12.2020 smlouvu o výpůjčce reg.č. 832/2020/OSMI (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo bezúplatné vypůjčení movitých a nemovitých věcí, nebo jejich částí, které jsou definovány v článku I. odst. 4 písm. a) – e) Smlouvy. Jedná se o věci, které jsou ve vlastnictví půjčitele či které má půjčitel v nájmu na základě smlouvy o nájmu uzavřené dne 8. srpna 2005 s pronajímatelem Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, IČO: 004 08 026. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. ledna 2021 do 31.12.2028.

2. Půjčitel jako zřizovatel zřídil příspěvkovou organizaci Kláštery Český Krumlov, příspěvková organizace, IČO: 194 94 823, se sídlem Klášterní dvůr 97, 381 01 Český Krumlov (dále jen „**příspěvková organizace**“), která v souladu se svojí zřizovací listinou převezme do budoucna část činnosti vypůjčitele.

Příspěvková organizace započne plnit hlavní účel a tomu odpovídající předmět své činnosti ke dni 1.1.2024 a k tomuto datu přestane tyto činnosti zajišťovat vypůjčitel.

3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odstavci druhém tohoto článku, se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy v rozsahu dále stanoveném v této dohodě (článek II. odst. 1 dohody). Ohledně věcí, kterých se ukončení této Smlouvy nebude dotýkat, pak Smlouva mezi smluvními stranami nadále trvá (článek II. odst. 2 dohody).

II.

Dohoda smluvních stran o částečném ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je ukončena dohodou ke dni 31.12.2023 ohledně těchto věcí, nebo jejich částí, které jsou popsány v následujících ustanoveních Smlouvy:

Čl.I., odst. 4 Smlouvy:

písm. a) prostory, nacházející se

i) v budově č.p. 97, která je součástí pozemku parc.č. st. 766/1 (označení K1 a K3) o celkové výměře cca 2369 m², a to v objektu K1 prostory o výměře 1763,66 m² a v objektu K3 prostory o výměře 604,50 m²,

ii) v budově č.p. 67, která je součástí pozemku parc.č.st. 711/1 (objekt K2) o celkové výměře 955,27 m²,

iii) v budově č.p. 94, která je součástí pozemku parc.č.st. 712 (objekt K4) o celkové výměře 358,53 m²,

písm. b) budovu bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc.č.st. 755 (altán v Klášterní zahradě)

vše v k.ú. a obci Český Krumlov.

Společně s vypůjčenými prostory se ukončení Smlouvy týká i oprávnění užívat i společné prostory.

písm. c) pozemky, a to

i) část pozemku parc. č. st. 766/2 o výměře cca 495 m² (dle zákresu v mapě uvedeném v příloze č. 1),

ii) část pozemku parc. č.st. 766/1 o výměře cca 235 m² (dvůr v objektu K1),

iii) část pozemku parc.č.st. 711/1 o výměře cca 106 m² (dvůr v objektu K2),

v) část pozemku parc. č. st. 760 o výměře cca 3.192 m² (Tramín a zadní zahrada dle zákresu v mapě uvedeném v příloze č. 1)

vi) pozemek parc.č.st. 919/1 o výměře 4.427 m² (Klášterní zahrada kromě části pozemku o výměře 96 m², na které je umístěn sklad řeziva), včetně stavby veřejných WC a vrtané studny,

vii) pozemek parc.č.st. 755 (Altán v Klášterní zahradě),

vše v k.ú. a obci Český Krumlov.

písm. d) věci movité popsané v čl. I., bod 1e) této smlouvy (seznam movitých věcí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy),

písm. e) věci movité z majetku Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou popsané v čl. I., odst. 2 smlouvy (seznam movitých věcí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy).

2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva mezi nimi od 1.1.2024 nadále trvá za sjednaných podmínek, ve znění této dohody, pokud jde o následující věci:

*Článek I. odst. 4 písm. a)
prostory nacházející se*

- iv) v budově Latrán č.p. 50 (objekt M1), která je součástí pozemku parc.č.st. 760 o celkové výměře cca 716,8 m²,
- v) prostory kaple Panny Marie Einsiedelské nacházející se v rajském dvoře budovy Latrán 50.

Článek I. odst. 4 písm. c)

iv) část pozemku parc. č.st. 760 o výměře cca 157 m² (rajský dvůr kolem kaple Panny Marie Einsiedelské v budově Latrán 50),

3. S ohledem na skutečnost, že Smlouva bude mezi smluvními stranami nadále trvat od 1.1.2024, pouze pokud jde o předmět výpůjčky definovaný v článku II. odst. 2 této dohody, a současně bude od 1.1.2024 uzavřena mezi vypůjčitelem a příspěvkovou organizací dohoda o spolupráci při provozu předmětu výpůjčky definovaného v článku II. odst. 2 této dohody, mění smluvní strany tímto článek IV. odst. 2 Smlouvy s účinností od 1.1.2024 tak, že tento nově zní takto:

Článek IV. odst. 2. Smlouvy:

*Vypůjčitel se zavazuje zavázat k úhradě nákladů na služby dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, jakož i k úhradě záloh na tyto služby a plnění dalších povinností v článku IV. smlouvy, příspěvkovou organizaci Kláštery Český Krumlov, příspěvková organizace, IČ: 194 94 823, se sídlem Klášterní dvůr 97, 381 01 Český Krumlov (dále jen „**příspěvková organizace**“) se kterou vypůjčitel od 1.1.2024 uzavře dohodu o spolupráci při provozu předmětu výpůjčky. Půjčitel s tímto postupem souhlasí a bere na vědomí, že povinnosti dle článku V. smlouvy bude plnit vůči němu na základě dohody o spolupráci příspěvková organizace.*

4. S ohledem na skutečnost, že Smlouva bude mezi smluvními stranami nadále trvat od 1.1.2024, pouze pokud jde o předmět výpůjčky definovaný v článku II. odst. 2 této dohody, vypouští smluvní strany s účinností od 1.1.2024 ze Smlouvy článek V. odst. 13 Smlouvy. Články V. odst. 14 a 15 jsou pak s účinností od 1.1.2024 nadále označeny jako články V. odst. 13 a 14 Smlouvy.

5. S ohledem na skutečnost, že Smlouva bude mezi smluvními stranami nadále trvat od 1. 1. 2024, pouze pokud jde o předmět výpůjčky definovaný v článku II. odst. 2 této dohody, mění smluvní strany s účinností od 1.1.2024 přílohy č. 1 - 7 Smlouvy takto: smluvní strany mění text přílohy č. 1 smlouvy (nové aktuální znění tvoří přílohu č. 1 této dohody) vypouští přílohy č. 2 a 3, a přílohy původně označené č. 4 – 7 se nově očíslovávají jako přílohy č. 2 – 5 a jejich aktuální znění s ohledem na zúžení předmětu výpůjčky tvoří přílohu č. 2 až 5 této dohody,

Nové znění příloh Smlouvy zní takto:

Přílohy:

Příloha č. 1: Tabulka místností (v budově Latrán č.p. 50 označení M1)

Příloha č. 2: Vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy (Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,)

Příloha č. 3: Seznam zařízení, pro které půjčitel zajišťuje opravy, údržbu, revize aj.

Příloha č. 4: Revizní zprávy zařízení a servisní smlouvy

Příloha č. 5: Seznam smluv uzavřených v souvislosti se zajištěním správy objektů, výtah z pojištné smlouvy

III.

Drobný majetek související s provozem Klášterů Český Krumlov

1. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu let 2015-2023 obdržel vypůjčitel od půjčitele dotaci na provoz a program Klášterů Český Krumlov včetně pořízení vybavení pro činnost (drobného majetku a samostatných movitých věcí) ve výši 79.697 tis. Kč.

2. V souvislosti s ukončením Smlouvy v rozsahu dle této dohody bude tento drobný majetek a samostatné movité věci dle přílohy č. 6 této dohody převeden půjčiteli, který jej využije pro provoz Klášterů Český Krumlov zajišťovaný svou příspěvkovou organizací Kláštery Český Krumlov, příspěvková organizace, IČ: 19494823.

3. K 31.12.2023 převádí vypůjčitel půjčiteli:

a) Drobný dlouhodobý hmotný majetek, evidenční majetek v pořizovací hodnotě 1.756.349,18 Kč, s hodnotou po přiměřeném opotřebením ve výši 1.491.465,26 Kč a

b) Samostatné movité věci a soubory v pořizovací hodnotě 396.498,77 Kč se zůstatkovou hodnotou 94.759,77 Kč.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Věci touto dohodou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

2. Smluvní strany souhlasí, aby tato dohoda byla půjčitelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že dohoda odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tato dohoda se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

5. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov č. 590/RM32/2023 odst. 1, bod a) ze dne 18.12.2023 se souhlasem Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou.

V Českém Krumlově dne 29.12.2023

V Českém Krumlově dne 29.12.2023

Alexandr Nogrády
starosta

Jan Vozábal
ředitel

Přílohy dohody:

Příloha č. 1: Tabulka místností (v budově Latrán č.p. 50 označení M1)

Příloha č. 2: Vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy (Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,)

Příloha č. 3: Seznam zařízení, pro které půjčitel zajišťuje opravy, údržbu, revize aj.

Příloha č. 4: Revizní zprávy zařízení a servisní smlouvy

Příloha č. 5: Seznam smluv uzavřených v souvislosti se zajištěním správy objektů, výtah z pojistné smlouvy

Příloha č. 6: drobný majetek související s provozem Klášterů Český Krumlov

Příloha č. 1: Tabulky místností (v budově Latrán č.p. 50 označení M1,

Latrán č.p. 50 (označení M1)

1. NP		výměra v m2
1,01	schodiště - po 1. podestu	10,80
1,02	zádveří	4,80
1,03	křížová chodba - expozice, koncerty	420,20
1,04	zádveří	7,60
1,05	chodba	28,90
1,07	chodba	3,70
1,08	WC ženy	8,40
1,09	WC muži	10,00
1,10	chodba	11,90
1,11	kancelář	13,40
1,12	kancelář, depozit	31,40
1,13	umývárna	4,80
1,14	WC	1,40
1,21	kaple sv. Wolfganga	64,90
1,22	schodiště - po 1. podestu	8,50
1,23	chodba	37,70
	celková plocha místností	668,40
2. NP		výměra v m2
2,24	chodba	11,80
2,25	šatna	17,60
2,26	umývárna	4,10
2,27	WC	1,50
2,28	kaple sv. Wolfganga - galerie	13,40
	celková plocha místností	48,40
	Celkem výměra místností	716,80
	<i>rajský dvůr</i>	<i>157,00</i>
	<i>kaple Panny Marie Eisiedelské</i>	<i>67,00</i>

Příloha č. 2: Vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy (Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,)

308/2015 Sb.

NAŘÍZENÍ VLÁDY

ze dne 26. října 2015

o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

Vláda nařizuje k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

§ 1

Úvodní ustanovení

Toto nařízení vymezuje pojmy běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu.

§ 2

Běžná údržba bytu

Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 4 písm. g), kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

§ 3

Drobné opravy bytu

Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

§ 4

Drobné opravy podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů

a lapačů tuku,

f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,

g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,

i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

§ 5

Drobné opravy podle výše nákladů

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

§ 6

Roční limit nákladů

(1) Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a 5 v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m² podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

(2) Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

§ 7

Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Předseda vlády:

Mgr. Sobotka v. r.

Ministryně pro místní rozvoj:

Ing. Šlechtová v. r.

Příloha č. 3: Seznam zařízení, pro které půjčitel zajišťuje opravy, údržbu, revize aj.

Česká republika – hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
IČ 70882835

Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu – reg. č. 680/2019/OSM, dodatek č. 1 reg.č. 680/2019/OSM

SKS s.r.o.
IČ 43420117

Servisní smlouva reg.č. 736/2015/OSM – provádění záručních a pozáručních oprav, kontrol a revizí těchto zařízení a systémů

- poplachový zabezpečovací systém a tísňový systém
- elektronická kontrola vstupu
- elektrická požární signalizace
- kamerový systém
- strukturovaná kabeláž
- telefonní ústředna

SPH Elektro s.r.o.
IČ 60851708

Smlouva o střežení elektrické požární signalizace na pultu centralizované ochrany, připojené pomocí zařízení dálkového přenosu a servisu ZDP – reg.č 465/2019/OSM

- přenos signálu z ústředny EPS na PCO, servis, střežení

PANDOR SAFE s.r.o.
IČ 26032848

Kupní smlouva č. 414/2018/OSM – klíčový systém vč. 120 měsíců záruky ode dne předání a převzetí

Indu-Light Praha s.r.o.
IČ 61246786

servis vzduchotechniky, chlazení, klimatizace na základě objednávek

ENVIsport a.s.
IČ 28472195

servis, servisní prohlídky nouzového osvětlení INOTEC na základě objednávek

Lukáš Kohout
IČ 72168251

- poradenství a služby v oblasti požární ochrany vč. potřebných dokumentů, revize hydrantů a hasicích přístrojů, požárních dveří a požárních ucpávek

Příloha č. 4: Revizní zprávy zařízení a servisní smlouvy

Revizní zprávy zařízení a servisní smlouvy, které zajišťuje vypůjčitel:

Zdeněk Šimánko – revize elektrospotřebičů – s ohledem na rozsah uloženo v areálu klarisek

Příloha č. 5: Seznam smluv uzavřených v souvislosti se zajištěním správy objektů, výtah z pojistné smlouvy

KOMTERM Čechy, s.r.o. , IČ: 28510011
správa kotelen v areálu klášterů

EP ENERGY TRADING, a.s., IČ 27386643
Závěrkový list č. EL-20231106-3998-3 ze dne 6.11.2023, platnost do 31.12.2024 - dodávka EE

PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s., IČ 60193492
Závěrkový list č. ZL č. PL-20231027-3474 ze dne 27.10.2023 , platnost do 31.12.2024 - dodávka plynu

ČEVAK a.s., IČ 60849657 – smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod v objektech K1, K2, K4 a Latrán 50

Informativní výtah o rozsahu pojištění města Český Krumlov, které by se mohly týkat Klášterů Český Krumlov

A) Živelní pojištění

1. Soubor vlastních budov, hal a ostatních staveb vč. Stavebních součástí a staveb typu dětské hřiště, hrobky, kašny, oplocení, opěrné zdi a veřejné osvětlení
2. Soubor vybraných vlastních ostatních staveb (komunikace a zpevněné plochy)
3. Soubor vybraných vlastních a cizích ostatních staveb (mosty, lávky, včetně mostů a lávek na vodním toku)
4. Soubor vybraných vlastních ostatních staveb (technické sítě)
5. Soubor cizích budov, hal a ostatních staveb včetně stavebních součástí
6. Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení
7. Soubor cizích movitých zařízení a vybavení
8. Soubor vlastních investic
9. Soubor zásob
10. Náklady na opravu vlastního a cizího uměleckořemeslného díla – stavební součásti
11. Vlastní věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty dle přílohy
12. Soubor vybraných vlastních a cizích věcí umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty (vybavení klášterů – kostelní oltáře, varhany, sochy a další předměty umělecko-historické hodnoty)
13. Doplnková živelní nebezpečí
 - a) Pojištění se sjednává i pro případ poškození či zničení předmětu pojištění zatečením atmosférických srážek (např. déšť, mrholení) a nebo vody z tajícího sněhu do budovy pokud k takovému zatečení došlo jinak, než působením některého pojistného nebezpečí dle Všeobecných pojistných podmínek- nevztahuje se na škodní události vzniklé působením plísni a hub; způsobené

atmosférickými srážkami, které před zatečením do budovy již dopadly na zemský povrch; způsobené v příčinné souvislosti s prováděním oprav nebo rekonstrukcí; spočívající v úhradě nákladů vynaložených na odstranění příčiny zatečení atmosférických srážek

- b) Povodeň nebo záplava
- c) Vodovodní škoda
- d) Zkrat nebo přepětí

B) Pojištění odcizení

1. Odchylně od VPP se ujednává, že se pojištění sjednává i pro případ odcizení předmětu pojištění nahodilou událostí způsobenou pojištěným nebezpečím krádež prostá. Pojištěný prokáže vznik pojistné události pojistiteli následovně:
 - Usnesením orgánu činného v trestním řízení o zahájení trestního stíhání určité osoby pro podezření
 - Usnesením orgánu činného v trestním řízení o odložení nebo jiném vyřízení věci podezření ze spáchání trestného činu krádeže předmětu ...
 - Limit pojistného plnění ve výši 10.000.000 Kč je horní hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti pojistné smlouvy

C) Vandalismus

- Ujednává se, že v pojištění pojistného nebezpečí vandalismus dle VPP je limit pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč je horní hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události způsobené jakýmkoliv znečištěním, zbarvením, kresbami, nápisy apod. a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti pojistné smlouvy