

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: SOD.2024.001.8.308-2.H. Týn-NS-U staré školy

(dále jen Smlouva), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Zhotovitel: **SLADKÝ & PARTNERS s.r.o.**
Sídlo: Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, Česká Republika
IČ: 27439500
DIČ: CZ 27439500
Zastoupena: Ing.arch. Petrem Sladkým, jednatelem společnosti a autorizovaným architektem (ČKA 02 686) ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb.
Společnost zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 112321
Bankovní spojení: FIO banka, č.ú.: [REDAKCE]
Zhotovitel je součástí týmu nezávislých architektů a inženýrů sdružených pod značkou **Atelier VAS**.
www.ateliervas.cz

a

Klient: **Město Horšovský Týn**
jakožto objednatel (dále jen zadavatel)
Sídlo: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
IČ: 00253383
DIČ: 699006180
Zastoupena: Ing. Josefem Holečkem, starostou města
[REDAKCE]

I. Předmět Smlouvy

1. Název Díla:

„Bydlení pro seniory a poliklinika s byty lékařů u staré školy v Horšovském Týně“

2. Předmět Díla:

Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace ve stupni „Návrh stavby (NS)“ na akci:

„Bydlení pro seniory a poliklinika s byty lékařů u staré školy v Horšovském Týně“.

Obsah dokumentace bude vycházet ze zadání v podobě elaborátu „Územní studie „Stará škola“ zpracovaný autorským týmem atelieru VAS pod vedením Ing. arch. Petra Sladkého z prosince 2022.

Obsah nabízených prací zahrnuje několik stavebních objektů, některé pak mohou být v následujících stupních PD zpracovávány samostatně. Každý z objektů bude navržen jak z pohledu architektonického, tak z pohledu stavebně konstrukčního tak, aby výsledný elaborát byl jasným a jednoznačným zadáním pro další projektové práce a prezentaci záměru veřejnosti.

Zpracování NS bude třífázové. Nejprve bude upřesněno a zadání, poté zpracován koncept řešení a následně čístopis. Všechny fáze budou prezentovány zástupcům Klienta a teprve po jejich odsouhlasení ze strany Klienta bude přistoupeno k další fázi či odevzdání čístopisu.

Dle výše uvedené územní studie se jedná se o následující objekty a plochy:

- A POLIKLINIKA**
Ordinacemi lékařů a jejich zázemí (recepce, kanceláře), podzemní parkování, prodejní plochy atd.
- B BYTOVÝ DŮM, BYDLENÍ PRO LÉKAŘE**
Byty lékařů a jejich zázemí, podzemní parkování atd.
- E BYDLENÍ PRO SENIORY**
Byty pro seniory a jejich zázemí.
- V. ADMINISTRATIVNÍ A SPRÁVNÍ BUDOVA**
Společné prostory k seniorskému bydlení, kancelářské a provozní prostory pro odbor sociálních věcí.
DOPRAVA A PARTER MEZI OBJEKTY A VRCHLICKÉHO ULICÍ
Vjezd na parkoviště, vjezd do podzemních garáží, zastávka MHD, úprava části ulice Dobrovského, chodníky, parkové úpravy, mobiliář, drobná architektura atd.

II. Doba plnění, počty vyhotovení dokumentace a místo plnění

1. Termíny plnění

1. Upřesnění zadání do 5-ti týdnů od potvrzení smlouvy, předpoklad 2/2024
2. Koncept řešení do 15-ti týdnů od odsouhlasení zadání, předpoklad 5/2024
3. Čistopis do 10-ti týdnů od odsouhlasení konceptu, předpoklad 8/2024

2. Lhůty a Termíny uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu, že klient neposkytl potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

3. Dokumentace bude odevzdána:

1. Upřesnění zadání 1x tištěná podoba zadání
v elektronickém vyhotovení ve formátu: pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a současně*.pdf
2. Koncept řešení 1x tištěná podoba konceptu
v elektronickém vyhotovení ve formátu: pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a současně*.pdf
3. Čistopis 4x tištěná podoba čistopisu
v elektronickém vyhotovení ve formátu: pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a současně*.pdf

4. Místo plnění: předáno na adrese sídla Klienta, Klientem bude signován předávací protokol

5. Pokud Klient v dohodnutý den odmítne Dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž Klient uvede důvody odmítnutí. Klient uplatní připomínky k dodané části díla písemně, a to do 7 dnů od převzetí dílčí části díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola Klienta se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; Klient není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými normami nebo jinými závaznými předpisy, se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

III. Cena

1.

	Etapa	Cena bez DPH (Kč)	DPH (21%)	Cena vč. DPH (Kč)
1	Upřesnění zadání			
2	Koncept řešení			
3	Čistopis			
	Celková cena	860 000,00 Kč	180 600,00 Kč	1 040 600,00 Kč

2. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Výsledné ceny.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude Klientovi fakturovat ceny výše uvedených výkonů v den předání Díla. Doba splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jsou nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování Díla.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad objednané Dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu. Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů. Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže Klientovi kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.
2. Klient se zavazuje Dílo převzít a zaplatit výše dohodnutou cenu. Dále se Klient zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré požadované informace a podklady k řádnému a včasnému vyhotovení díla.
3. Klient se zavazuje objednat, na základě zadání zpracovatele Koncepce, polohopis a výškopis areálu a stavební zaměření budov u geodetické firmy. Práce na koncepci není možné bez tohoto podkladu zahájit.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu Klienta a Zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků Klienta. Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradu ve lhůtě nejpozději do sedmi dnů od obdržení výzvy.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že vyhotovené Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 2 let od data předání díla Klientovi. Zhotovitel však za prováděné Dílo neodpovídá v případě, že Klient provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny Zhotovitelem. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve sjednané lhůtě od doručení reklamace Klientem.

VII. Autorská práva, licenční ujednání

1. Zhotovitel díla podle této smlouvy provede dílo autorizovanou osobou resp. osobami. Tyto osoby jsou nositeli autorských práv k dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby zavázal k plnému respektování tohoto článku této smlouvy. Touto smlouvou se sjednávají veškerá podzákonná práva a povinnosti smluvních stran související s autorstvím díla.
2. Zhotovitel jako autor uděluje klientovi výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v ceně díla (čl. III. smlouvy). Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby klient, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo pro účel rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace.
3. Klient je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla, a to zejména k následujícím účelům:
 - a) pro potřeby zpracování a provedení záměru klienta, a to zejm. za účelem zveřejnění autorského díla na portálu zadavatele za účelem výběru dodavatele/-ů následných dokumentací, vypracování projektové dokumentace, projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
 - b) pro potřeby marketingu klienta, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
 - c) pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě.

4. Klient je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce druhého a třetího tohoto článku smlouvy. Klient není povinen licenci využít.
5. Výhradní licence na klienta přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
6. Zhotovitel má jako autor právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů klienta, a to zejména pro účely prezentační a nahlížení do následných stupňů projektové dokumentace v průběhu jejich zpracovávání, zejména z důvodu kontroly zachování navrženého architektonického řešení stavby. Klient má právo publikovat dílo pro účely prezentace stavby nebo města, a pro nekomerční publikování. Klient je vždy povinen v této souvislosti uvádět jméno autora.
7. Nabyvatel licence – klient, jakož i nabyvatel podlicence, smí autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.
9. Klient je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně v územním rozsahu České republiky a po celou dobu existence předmětné stavby. Klient je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

VIII. Sankce

1. Při nedodržení termínu dílčího plnění nebo celkového splnění Díla, dohodnutého v článku IV., zavazuje se Zhotovitel zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dílčího plnění za každý den prodlení. Klient je oprávněn jednostranně napočítat smluvní pokutu vůči ceně díla.
2. Při prodlení Klienta s placením faktur se zavazuje Klient zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, dle definice v článku V.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby za Fázi po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran; v případě, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.
6. Tato smlouva má 5 stran textu.

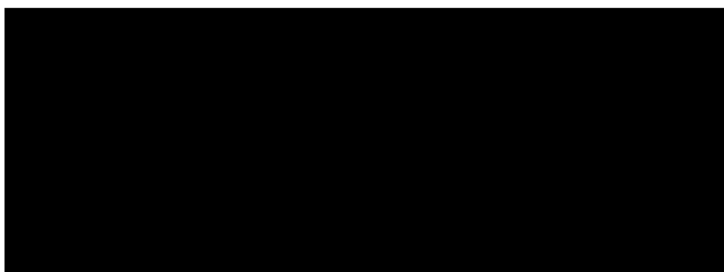
Tato smlouva byla projednána a schválena na schůzi Rady města dne 17.01.2024, usnesením č. 32/2.

Podpisy smluvních stran:



podpis Klienta:

Čteno a podepsáno v Praze



podpis Zhotovitele: