

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

I.

Smluvní strany

Dodavatel: Výroba tepla s.r.o.
Se sídlem: Luční 919, 766 01 Valašské Klobouky
Zastoupená: jednatel, Ing. Ladislav Vaculčík
IČO: 26260441
DIČ: CZ26260441
Registrovaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

Držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny:
31 výroba tepelné energie – licence č. 310101015
32 rozvod tepelné energie – licence č. 320101016

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Vaculčík, jednatel
- ve věcech technických: Milan Kostka
- stanoviště servisní služby:

a

Odběratel: Valaškokloboucké podnikatelské centrum s.r.o.
Se sídlem: Masarykovo náměstí 103, 766 01 Valašské Klobouky
Zastoupené: ředitel, jednatel organizace, Ing. Petr Kozel
IČO: 27751422
DIČ: CZ27751422

Registrovaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu:

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Kozel, jednatel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je prodej tepelné energie pro otop a tepelné energie spotřebované pro ohřev teplé vody (TV), vyrobené v zařízení, které je v majetku dodavatele, umístěného v místě spotřeby tepla

Masarykovo náměstí 103 a Smetanova 1080, 766 01 Valašské Klobouky

Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení provozovaných dodavatelem (kotelny) do zařízení odběratele (otopná soustava) v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Čas plnění

1. Topná sezóna běžného kalendářního roku začíná 1. lednem a končí 31. prosincem.
2. Dodávka tepla se zahájí v topném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty na + 13°C pro následující den.
3. Vytápění se přeruší v topném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.
4. Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením sálání okolních stěn v 7:00 h, 14:00 h a ve 21:00 h se počítá dvakrát.

IV.

Parametry tepelné energie pro otop

1. Parametry tepelné energie pro otop
V čase plnění je tepelná energie pro otop dodávána denně.

| | |
|----------------------------|--|
| * v období 1.1. až 30.4. | 24 hodin |
| * v období 1.5. až 30.9. | od 6:00 – 22:00 h (otop dle č. III odst. 2. a 3. této smlouvy) |
| * v období 1.10. až 31.12. | 24 hodin |

Povolená tolerance dodávky TV je $\pm 5^{\circ}\text{C}$.

V.

Měření parametrů tepelné energie pro otop

1. Teplota topné vody je měřena na zdroji měřidly umístěnými v kotelnách.
2. Teplota venkovního vzduchu se měří v sídle dodavatele, tj. ulice Luční č. 919 ve Valašských Kloboukách.
2. Osoba písemně pověřená odběratelem je oprávněna kontrolovat teplotu teponosné látky, teplotu venkovního vzduchu a teplotu TV v čase plnění a požadovat podepsání záznamu o kontrole od dodavatele. Kontrola může být provedena pouze za přítomnosti pověřeného pracovníka dodavatele, kterým je jednatel společnosti Výroba tepla s.r.o., nebo jím pověřený pracovník společnosti Výroba tepla s.r.o., Luční 919, Valašské Klobouky.

VI.

Stanovení množství dodané tepelné energie

1. Množství dodané tepelné energie pro otop se stanoví výpočtem dle platných právních předpisů, ze spotřeby zemního plynu pro jednotlivé odběrné místo spotřeby (na zdroji tepla) v příslušném fakturačním období.
2. V případě poruchy měřidla nebo v případě neměření z důvodu pravidelného, zákonem stanoveného ověření měřidla certifikačním ústavem, se stanoví množství dodané tepelné energie náhradním způsobem. Náhradním způsobem se rozumí odborný výpočet dodavatele, a to podle množství skutečných dodávek tepelné energie ve srovnatelném období současně s přihlédnutím k průměrným teplotám venkovního vzduchu v období poruchy či ověřování měřidla. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minimálně dvou posledních let. Pokud tyto historické hodnoty nejsou k dispozici, přistoupí se k odbornému odhadu, který odběratel odsouhlasí.

VII.

Cenové ujednání a objednávka tepelné energie

1. Cena tepelné energie pro otop je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Odběratel objednal pro topné období tepelnou energii (GJ) pro otop, jejíž výše pro daný kalendářní rok bude uvedena v dodatcích smlouvy.

VIII.

Platební ujednání

1. Fakturačním obdobím je kalendářní rok.
2. Odběratel bude poukazovat zálohy na teplo ve stanovené výši dle sjednaného rozpisu záloh na účet dodavatele.

3. Závazný způsob placení záloh a faktur je převodním příkazem na účet dodavatele.
4. Výši záloh oznámí dodavatel odběrateli v dostatečném předstihu.
5. Nezaplatí-li odběratel fakturu nebo zálohu v termínu, je dodavatel oprávněn si účtovat poplatek z prodlení úhrady faktury ve výši 0,5 % za každý den prodlení.
6. Přijaté zálohy a náklady vyúčtuje dodavatel v ročním vyúčtování podle platného právního předpisu. Dodavatel provede roční vyúčtování po skončení fakturačního období nejpozději do 20. 2. následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek bude vrácen odběrateli do 14 dnů po doručení ročního vyúčtování.
7. Při nesplnění termínu vrácení přeplatku má odběratel oprávněný nárok si vyúčtovat poplatek z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

IX.

Technicko-provozní ujednání

1. Dodavatel je povinen:

- 1.1. Bez zbytečného odkladu informovat odběratele o poruchách na majetku a zařízení, jež mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.
- 1.2. Nejméně 15 dnů předem oznámit odběrateli přerušení dodávek tepelné energie pro provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací.
- 1.3. Dodržovat plán regulačních patření podle článku X. této smlouvy pro případ, kdy z objektivních důvodů nemůže dostát ustanovením smlouvy.

2. Odběratel je povinen:

- 2.1. Bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o poruchách na svém majetku a zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení provozovaném dodavatelem a způsobu a čase jejich odstranění.
- 2.2. Informovat dodavatele o změnách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení provozovaném dodavatelem a souhlasit s podmínkami dodavatele k těmto změnám. Nutné změny na zařízení provozovaném dodavatelem, vyplývající ze změn na zařízení odběratele, odběratel dodavateli hradí v souladu s platnými předpisy.
- 2.3. Umožnit dodavateli kdykoliv přístup k měřidlům a armaturám umístěným v domě odběratele.

3. Dodávky tepelné energie podle smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu v těchto případech:
- 3.1. Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů.
 - 3.2. Při stavech nouze nebo činnostech, jež pak bezprostředně zamezují jejich vzniku.
 - 3.3. Při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací.
 - 3.4. Při vzniku a odstraňování poruch na zařízeních pro rozvod tepla.
 - 3.5. Při provádění nutných provozních manipulací nejdéle po dobu 16 hodin.
 - 3.6. Při neoprávněném odběru. Neoprávněným odběrem je odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
 - 3.7. Jestliže odběratel používá při odběru zařízení, která ovlivňují kvalitu tepelné energie v neprospěch ostatních odběratelů, a nebyla-li učiněna dostupná technická opatření k omezení tohoto vlivu.

X.

Regulační opatření

1. Regulačními opatřeními se rozumí snížení nominálních hodnot parametrů tepelné energie pro otop, jež jsou vynuceny nepředvídatelnými okolnostmi na straně dodavatele.
2. Nepředvídatelnými okolnostmi jsou zejména:
 - 2.1. Porucha na zařízení dodavatele, znemožňující splnění parametrů tepelné energie pro otop.
 - 2.2. Omezení nebo přerušení dodávek paliv, energií nebo vody na straně dodavatele.
 - 2.3. Průměrná teplota venkovního vzduchu klesne pod hodnotu uvažovanou ve schválené projektové dokumentaci zařízení kotelny nebo vyplývající z obecně platných předpisů.
3. Nastane-li nepředvídatelná okolnost, oznámí to dodavatel odběrateli. Oznámení musí obsahovat sdělení o jakou nepředvídatelnou okolnost se jedná, pravděpodobnou dobu trvání regulačních opatření a obsah regulačních opatření.
4. Obsahem regulačních opatření je stanovení opatření, které bude dodavatel provádět po dobu trvání nepředvídatelné okolnosti. Přitom je povinen minimalizovat dopady na odběratele a jejich případné škody.
5. Je-li to technicky možné, neomezí dodavatel parametry tepelné energie pro otop na TV pod hodnoty, umožňující odběrateli zachování nezbytného provozu v nemovitosti.

6. Dodavatel bez zbytečného odkladu oznámí odběrateli ukončení regulačních opatření.

XI.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Odběratel souhlasí s případnými dodatky k této smlouvě, vyplývajícími z obecně platných předpisů, či předpisů v teplárenství a také podle znění čl. VII. této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.1.2024
3. Platnost smlouvy může být ukončena dohodou obou smluvních stran, nebo jednostrannou výpovědí odběratele, podanou nejméně 6 měsíců před koncem topného období (kalendářního roku).
4. Náklady, které vzniknou dodavateli z ukončení platnosti smlouvy je povinen kupující uhradit ve lhůtě stanovené dodavatelem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Valašských Kloboukách dne 28. 12. 2023

.....
Dodavatel

.....
Odběratel