

Město Český Krumlov

se sídlem: nám Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100, VS 9953000005

zastoupené starostou panem Alexandrem Nográdym

(dále jen půjčitel)

a

Kláštery Český Krumlov, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 834

se sídlem: Klášterní Dvůr 97, Latrán, 381 01 Český Krumlov

IČO: 19494823

bankovní spojení: Oberbank a.s., č. účtu 2031141032/8040

zastoupené Ing. Martinem Malým, ředitelem

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o výpůjčce

podle § 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem areálu bývalého kláštera řádu sv. Kláry, a to:
 - a) pozemku parc. č. st. 766/1 a budovy č.p. 97 (označení K1 a K3), která je součástí této parcely,
 - b) pozemku parc. č. st. 711/1 a budovy č.p. 67 (označení K2), která je součástí této parcely,
 - c) pozemku parc. č. st. 712 a budovy č.p. 94 (označení K4), která je součástí této parcely,
 - d) pozemku parc. č. st. 766/2, zastavěné plocha a nádvoří, vše v k.ú. a obci Český Krumlov,
 - e) věcí movitých, pořízených ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím integrovaného operačního programu oblasti intervence 5.1. a věcí movitých pořízených z vlastních finančních prostředků půjčitele
2. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 755 a budovy bez č.p. a č.e., která je součástí této parcely (altán v Klášterní zahradě), v k.ú. a obci Český Krumlov.
3. Půjčitel je dále na základě smlouvy o nájmu uzavřené dne 8. srpna 2005 s pronajímatelem Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, IČ 00408026, nájemcem
 - a) pozemku parc. č. st. 760 a budovy Latrán čp. 50 (označení M), která je součástí této parcely,
 - b) nájemcem pozemku p.č. 919/1 (zahrada)

vše v k.ú. a obci Český Krumlov, a to včetně věcí movitých.

4. Touto smlouvou půjčitel dává vypůjčiteli do bezúplatného užívání
- a) prostory, nacházející se
 - i) v budově č.p. 97, která je součástí pozemku parc.č. st. 766/1 (označení K1 a K3) o celkové výměře cca 2369 m², a to v objektu K1 prostory o výměře 1763,66 m² a v objektu K3 prostory o výměře 604,50 m²,
 - ii) v budově č.p. 67, která je součástí pozemku parc.č.st. 711/1 (objekt K2) o celkové výměře 955,27 m²,
 - iii) v budově č.p. 94, která je součástí pozemku parc.č.st. 712 (objekt K4) o celkové výměře 358,53 m²,vše k.ú. a obci Český Krumlov.
 - b) budovu bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku parc.č.st. 755 (altán v Klášterní zahradě) v k.ú. a obci Český Krumlov.

Společně s vypůjčenými prostory je vypůjčitel oprávněn užívat i společné prostory.

Vypůjčené prostory a společné prostory jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Jejich označení je použito dle projektové dokumentace „Areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry“ zpracované společností Atelier Masák & Partner s.r.o., IČ 270 86 631, v rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby, v říjnu 2015 a dle projektové dokumentace „Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově – areál bývalého kláštera minoritů“ zpracované společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČ 45308616, v rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby v září 2015.

Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je mu tato dokumentace známa a seznámil se s jejím obsahem.

- c) pozemky, a to
 - i) část pozemku parc. č. st. 766/2 o výměře 385 m² (dle zákresu v mapě uvedeném v příloze č. 1),
 - ii) část pozemku parc. č.st. 766/1 o výměře cca 220 m² (dvůr v objektu K1),
 - iii) část pozemku parc.č.st. 711/1 o výměře cca 115 m² (dvůr v objektu K2),
 - iv) část pozemku parc. č. st. 760 o výměře cca 3.192 m² (Tramín a zadní zahrada dle zákresu v mapě uvedeném v příloze č. 1),
 - v) pozemek parc.č. 919/1 o výměře 4.427 m² (Klášterní zahrada kromě části pozemku o výměře 96 m², na které je umístěn sklad řeziva), včetně stavby veřejných WC a vrtané studny,
 - vi) pozemek parc.č.st. 755 (Altán v Klášterní zahradě), část pozemku parc.č. 1360/1 o výměře cca 248 m²,vše v k.ú. a obci Český Krumlov,
- d) věci movité popsané v čl. I., bod 1e) této smlouvy (seznam movitých věcí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy),
- e) věci movité z majetku Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou popsané v čl. I., odst. 2 smlouvy (seznam movitých věcí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy).

5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 590/RM32/2023 odst. 1, bod b) ze dne 18.12.2023 a odsouhlasena Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou.

II. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka nemovitostí a věcí movitých se uzavírá na dobu neurčitou od 1. ledna 2024. Výpůjčka ujednaná na dobu neurčitou skončí výpovědí jednou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní doba je šestiměsíční a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena. Výpůjčka dále skončí ke dni, kdy skončí nájemní smlouva mezi půjčitelem a Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou, uzavřená dne 8. srpna 2005.
2. předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

III. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen využívat předmět výpůjčky za účelem provozování činností daných zřizovací listinou příspěvkové organizace Kláštery Český Krumlov, příspěvková organizace a na základě příslušných živnostenských oprávnění.
2. Vypůjčitel se zavazuje umožnit užívání klášterních zahrad a případně i dalších částí areálu, které jsou součástí této smlouvy i ostatním partnerům projektu IOP, kteří na základě dlouhodobých smluv provozují činnosti v areálu klášterů.
3. Způsob a pravidla pro využívání zahrad a dalších částí areálu pro činnosti ostatních partnerů jsou podrobně definovány v dohodě o spolupráci mezi dotčenými subjekty a v provozních řádech areálu klášterů a zahrad v plném znění.

IV. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit ze svého rozpočtu náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky vč. podílu na celkových nákladech na užívání společných prostor, a to dodávku plynu, dodávku elektrické energie, vodné a stočné (vč. srážkové vody a pevné složky) a ostatní služby, uvedené dále.
2. Na dodávku plynu, elektrické energie a vodné a stočné se vypůjčitel zavazuje hradit zálohy, jejichž výše činí ročně celkem **2.100.000 Kč**, z toho:

a) zálohu na dodávku plynu	1.100.000 Kč
b) záloha na vodné a stočné, pevná složka a srážková voda	160.000 Kč
c) záloha na dodávku elektrické energie	840.000 Kč

Tyto zálohy jsou splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách se splatností vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí ve výši **525.000 Kč** na **účet č. 19-221241/0100 pod variabilním symbolem 9953000005**.

3. Vyúčtování výdajů za dodávky plynu, dodávky elektrické energie, vodné a stočné a ostatní služby bude prováděno dle stavů podružného měření jednotlivých dodávaných medií,

popř. výpočtem vzájemně odsouhlasených jednotlivými uživateli nemovitostí v areálu klášterů.

4. Zúčtování vypůjčitelem zaplacených záloh za dodávku plynu, dodávku elektrické energie a vodné a stočné provede půjčitel jedenkrát ročně po skončení účetního období (k 31.12. příslušného roku) na základě obdržených faktur od dodavatelů.
5. Výdaje za dodávku plynu, dodávku elektrické energie a vodné a stočné budou vyúčtovány mimo režim DPH jako přefakturace dle § 36, odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Na vypočtený rozdíl (přeplatek, nedoplatek) vystaví půjčitel vypůjčiteli zúčtovací fakturu.
6. Případné další služby (např. odvoz odpadu, výdaje spojené s opravami, údržbou a revizemi zařízení a výjimkou revizí zařízení uvedených v příloze č. 5) sjedná vypůjčitel sám svým jménem na vlastní odpovědnost přímo s dodavateli těchto služeb.

V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky řádně pečovat, chránit jej před poškozením, dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy. Vypůjčitel se zavazuje provádět každoroční řádnou inventarizaci vypůjčeného movitého majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví.
2. Vypůjčitel zodpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu výpůjčky jeho činností. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody na věci, ledaže prokáže, že věc užíval způsobem přiměřeným její povaze.
3. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky. Pro určení pojmu běžná údržba a drobné opravy nebytových prostor se analogicky užijí ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. V případě, pokud se jedná o památkově chráněné objekty a předměty, je vypůjčitel povinen provádět tyto činnosti až po vyjádření nebo souhlasu orgánu státní památkové péče (pokud je takového souhlasu nebo povolení třeba).

Za drobnou opravu se pro účely této smlouvy považují případy, kdy náklady na opravu nepřesáhnou částku 10.000 Kč bez DPH v každém jednotlivém konkrétním případě. Sečítání nákladů na opravu více jednotlivých konkrétních případů není přípustné.

Potřebu drobných oprav vypůjčitel sdělí půjčiteli písemně (možno i elektronicky mailem), a to konkrétně odboru správy majetku a odboru investic Městského úřadu Český Krumlov.

Pokud půjčitel prostřednictvím uvedeného odboru nesdělí vypůjčiteli písemně (i mailem) své stanovisko k požadavku na drobné opravy do 10 pracovních dnů, má se za to, že je požadavek odsouhlasen.

Vypůjčitel následně úkon objedná vlastním jménem, uhradí fakturu a přefakturuje půjčiteli částku poníženou o 10tis. Kč bez DPH.

4. Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební a jiné úpravy v souvislosti s technickým zhodnocením, rekonstrukcí a modernizací předmětu výpůjčky.
5. V nemovitostech, které jsou majetkem Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, nesmí vypůjčitel provozovat činnosti, které jsou v rozporu s etikou Katolické církve a jejími vnitřními předpisy.
6. Vypůjčitel si je vědom skutečností, že klášter Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou má svého správce, který provádí opravy závad a poruch v prostorách, které nejsou předmětem této smlouvy. Případné zjištěné závady v prostorách, které vypůjčitel nevyužívá na základě této smlouvy, je povinen hlásit tomuto správci, který zjistí stav a zajistí nápravu.
7. Vypůjčitel je oprávněn poskytnout předmět výpůjčky ke krátkodobému užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za krátkodobé užívání se považuje doba užívání nepřesahující 29 dní. Na dobu delší než 29 dní je vypůjčitel oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetím osobám pouze s písemným souhlasem půjčitele. Půjčitel výslovně podpisem této smlouvy uděluje souhlas s tím, aby vypůjčitel přenechal do užívání část předmět výpůjčky nacházející se v prostorách K2, nájemní smlouvou společnosti Caffè Klášter s.r.o., IČ 19316291, se sídlem Sídlíště Vyšný 258, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov, za účelem provozu kavárny s pekárnou a ubytování.
8. Vypůjčitel je oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele poskytnout předmět výpůjčky nebo jeho část, zejména prostory řemeslných dílem, do užívání třetím osobám za předpokladu, že tyto osoby budou v těchto prostorách vyvíjet činnost, která slouží k naplnění účelu a cíle projektu „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov“, a to na dobu platnosti smlouvy o výpůjčce a za splnění aktuálně platných podmínek, daných poskytovatelem dotace, které platí po lhůtě udržitelnosti a umožňují využití komerčně využitelných částí areálu do 30% v objemu a čase.
9. Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že půjčitel sjednal smlouvy s třetími osobami za účelem provádění správy objektů. Seznam smluv je uveden v příloze č. 6.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přes vypůjčené prostory přístup do prostor, které nejsou předmětem této smlouvy, za účelem zajišťování provozu, provádění servisních úkonů, oprav a údržby zařízení, zajišťování revizí, odečtů stavu měřidel spotřeby dodávaných médií a podobně.
11. Půjčitel se zavazuje akceptovat budoucí podmínky krátkodobých smluv o užívání předmětu výpůjčky nebo jeho částí, uzavřených mezi vypůjčitelem a třetí osobou. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetí osobě na dobu přesahující 29 dní bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
12. Vypůjčitel je povinen řídit se ustanoveními provozního řádu areálu klášterů a provozního řádu zahrad v platném znění.
13. Vypůjčitel je povinen přes prostory užívané dle této smlouvy zajistit bezproblémový přístup do prostor užívaných Centrem barokní kultury, z.s., IČ:26567652, a to:
 - a) do místnosti K1-2-033 přes místnosti K1-1-013, K1-1-014, K1-2-011a a K1-2-029,

b) do místnosti č. K1-2-045a a K1-2-048 přes místnosti č. K1-2-051, K1-2-052, K1-2-051, K1-2-050, K1-2-047 a K1-2-046.

14. Vypůjčitel je povinen zajistit bezproblémový přístup pro Střední uměleckoprůmyslovou školu sv. Anežky České, IČO: 60084286 do prostor užívaných školou v budově Latrán č.p. 50 a do skladu řeziva nacházejícím se v Klášterní zahradě, na pozemku p.č. 919/1. Dále vypůjčitel umožní Střední uměleckoprůmyslové škole sv. Anežky České bezplatné užívání zahrad pro výuku.
15. Půjčitel je povinen bezodkladně informovat vypůjčitele o stavu a rozsahu pojištění předmětu smlouvy. K tomu půjčitel poskytne vypůjčiteli potřebné doklady související se sjednanými pojištěními (PS, VPP aj.). Rozsah pojištění ke dni uzavření smlouvy (výťah z aktuální smlouvy) je uveden v příloze č. 6.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Věci touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla půjčitelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až č. 6.

V Českém Krumlově dne 29.12.2023

V Českém Krumlově dne 29.12.2023

Město Český Krumlov

Kláštery Český Krumlov,
příspěvková organizace

Alexandr Nogrády, starosta

Ing. Martin Malý, ředitel

- Příloha č. 1 Tabulka místností (v budově Klášterní dvůr č.p. 97 označení K1 a K3, v budově Klášterní dvůr č.p. 67 označení K2, v budově bez čp. a č.e., která je součástí pozemku st.p.č. 712 označení K4) a vyznačení částí vypůjčených částí pozemků zákresy v mapě,
- Příloha č. 2 Seznam vypůjčených věcí movitých z majetku města Český Krumlov
- Příloha č. 3 Seznam věcí movitých z majetku Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou
- Příloha č. 4 Vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy (Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.)
- Příloha č. 5 Seznam zařízení, pro které půjčitel zajišťuje opravy, údržbu, revize aj.
- Příloha č. 6 Seznam smluv uzavřených v souvislosti se zajištěním správy objektů, výtah z pojistné smlouvy

Organizací užívané prostory vč. společných prostor**Klášterní dvůr č.p. 97 (označení K1 a K3)**

K1			Pozn.
1.PP	název	m2	
K1-01-001	schodiště	7,02	
K1-01-002	výstavní sál	91,72	
K1-01-003	výstavní sál	46,01	
K1-01-004	schodiště	7,68	
K1-01-005	sklep	30,54	
K1-01-006	chodba	16,46	
K1-01-007	sklep	15,07	
	celkem	214,5	

1.NP	název	m2	
K1-1-001	průjezd		společné
K1-1-002	hala	84,94	
K1-1-005	předsálí	12,67	
K1-1-006	předsálí	6,37	
K1-1-007	předsálí	4,71	
K1-1-008	úklidová komora	4,37	
K1-1-009	multimediální sál	54,85	
K1-1-010a	předsálí	4,56	
K1-1-010b	černá kuchyně	3,9	
K1-1-011	řemeslná dílna	15,05	
K1-1-012	nástup expozice	59,26	
K1-1-013	chodba		společné
K1-1-014	chodba		společné
K1-1-015	chodba	4,92	
K1-1-016	zkušebna kostýmů	37,74	
K1-1-017a	prádelna	5,61	
K1-1-017b	WC	2,54	
K1-1-018	chodba	12,29	
K1-1-019			
K1-1-020	zkušebna kostýmů	18,7	
K1-1-021	řemeslná dílna	13,84	
K1-1-022	řemeslná dílna	12,55	
K1-1-023	zádveří	2,28	
K1-1-024	úklidová komora	0,97	
K1-1-025	zkušebna kostýmů	22,66	
K1-1-026	spojovací chodba	3,59	
K1-1-027	výstavní sál	19,52	
K1-1-028	výstavní sál	19,48	

K1-1-029	výstavní sál	21,24
K1-1-030	výstavní sál	20,64
K1-1-031	výstavní sál	27,1
K1-1-032	výstavní sál	58,07
K1-1-033	výstavní sál	22,24
K1-1-034	výstavní sál	63,73
K1-1-035	WC ženy	1,52
K1-1-036	WC muži	2,06
K1-1-037a	chodba	7,92
K1-1-037b	schodiště	8,27
K1-1-038	výstup expozice	15,53
K1-1-039	předsíň	3,96
K1-1-040	WC muži	2,56
K1-1-041	WC ženy	2,37
K1-1-042	vozičkáři	7,5
K1-1-044	hala	62,68
K1-1-045	schodiště	7,57
K1-1-046	výstavní sál	38,98
K1-1-047	divadelní sklad	10,92
K1-1-048	divadelní sklad	10,42
K1-1-049	řemeslná dílna	13,33
K1-1-050	řemeslná dílna	19,5
K1-1-051	sklad	4,53
K1-1-054	plošina vozičkáři	3,68
	celkem	863,69

2.NP	název	m2	
K1-2-001	mezisálí schodiště	16,04	
K1-2-002	---		
K1-2-003	depozitář cennosti	22,09	
K1-2-004	zázemí	8,97	
K1-2-005a	technická místnost (užíváno jako šatna)		společné
K1-2-006	vstupní hala	101,69	
K1-2-007	schola historica seminární místnost 3	37	
K1-2-008	schola historica seminární místnost 2	62,5	
K1-2-009	schola historica seminární místnost 1	34,2	
K1-2-010	zázemí	19,57	
K1-2-011a	chodba / schodiště		společné
K1-2-012	hala		společné
K1-2-013	předsíň WC ženy	3,32	
K1-2-014	chodba	2,62	
K1-2-015	předsíň WC muži	3,58	
K1-2-016	serverovna, centrála EPS, EZS	13,98	

K1-2-017	čajovna	9,57	
K1-2-018	chodba	11,58	
K1-2-019	kancelář	23,84	
K1-2-020	kancelář	13,22	
K1-2-021	chodba	6,4	
K1-2-022	kancelář	21,07	
K1-2-023	kancelář	15,59	
K1-2-024	předsíň WC		společné
K1-2-025	WC		společné
K1-2-026			
K1-2-027	WC ženy	11,65	
K1-2-028	WC muži	11,89	
K1-2-029	chodba		společné
K1-2-030	seminář	40,29	
K1-2-031	seminář 2	42,04	
K1-2-032	úklidová komora	1,48	
K1-2-040	vstupní místnost	17,61	
K1-2-043	chodba	10,35	
K1-2-044	WC ženy	1,35	
K1-2-046	odpočinková místnost	17,54	
K1-2-047	předsíň	5,7	
K1-2-049	WC muži	1,29	
K1-2-050	kancelář	14,21	
K1-2-051	depozitář	14,6	
K1-2-052	depozitář	23,36	
K1-2-053	schodiště	7,5	
K1-2-054	plošina	4,1	
K1-2-055a	chodba	7,14	
K1-2-055b	latryna	1,06	
K1-2-056	schodiště	2,64	
K1-2-057	sklad	4,57	
	celkem	667,2	

3.NP	název	m2
K1-3-001	podkroví	6,1
K1-3-003	schodiště	4,89
K1-3-004	schodiště	3,99
K1-3-005	schodiště	3,29
	celkem	18,27

K1	prostory celkem	1763,66
-----------	------------------------	----------------

K3		Pozn.	
1.PP	název	m2	
K3-01-001	sklad	15,79	
K3-01-002	sklad	14,89	
K3-01-003	schodiště	3,56	
	celkem	34,24	
1.NP	název	m2	
K3-1-001	zádveří	3,31	
K3-1-002	denní místnost	29,99	
K3-1-003	WC+úklid.místn.	2,16	
K3-1-004	hala	18,46	
K3-1-005		0	
K3-1-006	informační centrum	30,62	
K3-1-007	informační centrum	27,5	
K3-1-008	WC ženy	15,96	
K3-1-009	WC muži	15,59	
K3-1-010	schodiště		společné
	celkem	143,59	
2.NP	název	m2	
K3-2-001	chodba	67,15	
K3-2-002	úklidová komora	0,82	
K3-2-003	výstavní místnost	17,66	
K3-2-004	výstavní místnost	19,07	
K3-2-005	výstavní místnost	16,53	
K3-2-006	výstavní místnost	16,37	
K3-2-007	schodiště		společné
K3-2-008	výstavní místnost	17,63	
K3-2-009	výstavní místnost	17,85	
	celkem	173,08	
3.NP	název	m2	
K3-3-001	chodba		společné
K3-3-002	chodba	14,4	
K3-3-010	předsíň	3,18	
K3-3-011	koupelna	3,9	
K3-3-012	WC	3,19	
K3-3-014	čajovna, kuchyňka	28,78	
K3-3-015	chodba	6,08	
K3-3-016	schodiště		společné
	celkem	59,53	
4.NP	název	m2	
K3-4-001	podkroví	182,78	
K3-4-003	schodišťový prostor	11,28	
	celkem	194,06	
K3	prostory celkem	604,5	

Klásterní dvůr č.p. 67 (označení K2)

K2		Pozn.
1.NP	název	m2
K2-1-001a	chodba, schodiště	společné
K2-1-001b	chodba	17,26
K2-1-002	řemeslná dílna	36,09
K2-1-003	řemeslná dílna	5,85
K2-1-004	oddechové záz.návště	15,75
K2-1-005	oddechové záz.návště	15,82
K2-1-006	oddechové záz.návště	34,36
K2-1-007	oddechové záz.návště	22,45
K2-1-008	chodba	11,74
K2-1-009	přípravna občerstv.	11,26
K2-1-010	přípravna občerstv.	11,72
K2-1-011	přípravna občerstv.	9,42
K2-1-012	chodba	1,84
K2-1-013a	WC	1,77
K2-1-013b	šatna zaměstnanci	6,37
K2-1-013c	sprcha	1,14
K2-1-014	manipulační prostor	13,41
K2-1-015	sklad	13,37
K2-1-016	sklad	15,32
K2-1-017	řemeslná dílna	45,96
K2-1-018	úklidová komora	5,47
K2-1-021	předsíň	3,67
K2-1-022	WC muži	3,44
K2-1-023	předsíň	2,77
K2-1-024	WC ženy	1,52
K2-1-025	hygienická kabina	4,18
K2-1-026	zázemí	14,53
K2-1-027	odpady	4,06
	celkem	330,54
2.NP	název	m2
K2-2-001	výstavní sál	45,12
K2-2-002	chodba, výstavní prostor	6,31
K2-2-003	výstavní sál	15,25
K2-2-004	výstavní sál	15,8
K2-2-005	předsíň	3,51
K2-2-006	noční místnost	11,06
K2-2-008	denní místnost	23,88
K2-2-010	denní místnost	35,62
K2-2-015	denní místnost	36,18
K2-2-016	předsíň	6,14
K2-2-017	koupelna	5,34

K2-2-018	denní místnost	22,38
K2-2-020	schodiště	13,16
K2-2-021	předsíň	9,76
K2-2-023	denní místnost	12,05
K2-2-024	noční místnost	14,5
K2-2-025	úklidová komora	0,83
K2-2-026	úklidová komora	1,02
K2-2-027	pavlač	9,24
K2-2-028	chodba	24,14
K2-2-030	chodba	8,75
K2-2-031	úklidová komora	1,04
K2-2-032	schodiště	1,63
K2-2-033	schodiště	4,84
	celkem	327,55

3.NP	název	m2
K2-3-001	chodba, schodiště	15,33
K2-3-005	galerie	10,54
K2-3-006	byt lektorů	34,08
K2-3-007	koupelna, WC	3,86
K2-3-008	šatna	5,98
K2-3-010	WC	1,4
K2-3-011	půda rezerva	37,35
K2-3-012	půda rezerva	159,22
K2-3-013	schodiště	3,54
K2-3-014	půda	23,47
K2-3-015		0
K2-3-016	schodiště	2,41

celkem 297,18

K2	prostory celkem	955,27
-----------	------------------------	---------------

Budova bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku st.p.č. 712 (označení K4)

K4			Pozn.
-----------	--	--	--------------

1.PP	název	m2
K4-01-001	schodiště	3,87
K4-01-002	sklad	11,25
	celkem	15,12

1.NP	název	m2
K4-1-001	chodba	3,14
K4-1-002	WC	1,69
K4-1-003	řemeslná dílna	10,61
K4-1-004	schodiště	5,06
K4-1-005	řemeslná dílna	4,5
K4-1-006	řemeslná dílna	21,29

K4-1-007	chodba	6,84	
K4-1-008	řemeslná dílna	17,4	
K4-1-009	řemeslná dílna	21,09	
K4-1-010	chodba spojovací		společné
	celkem	91,62	

2.NP	název	m2
K4-2-001a	jednací sál	34,67
K4-2-002a	chodba	13,67
K4-2-003	schody	4,18
K4-2-004	výstavní sál	20,22
	celkem	38,07

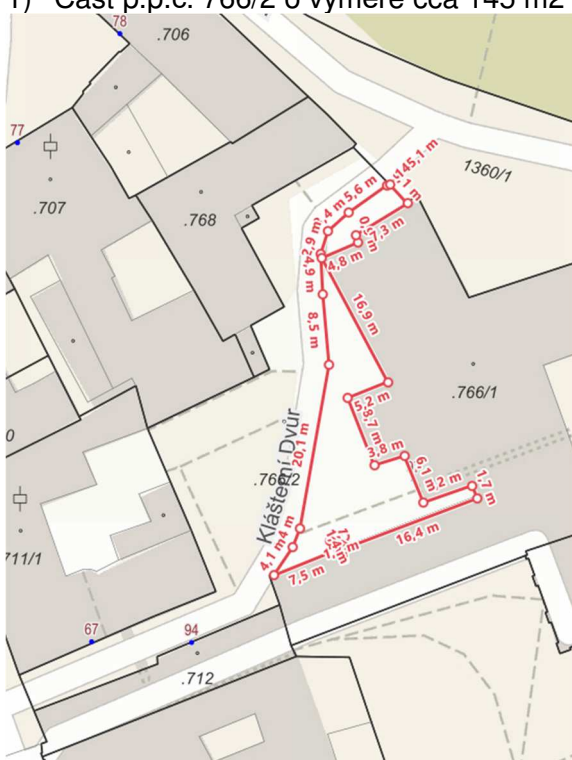
3.NP	název	m2
K4-3-001b	prostor pod krovem	80,42
K4-3-002	krov	108,89
K4-3-003	chodba	8,91
K4-3-004	chodba	7,75
K4-3-005	chodba	7,75
	celkem	213,72

K4	prostory celkem	358,53
-----------	------------------------	---------------

Vyznačení částí vypůjčených pozemků zákresem v mapě:

Pozemek p.č. 766/2 o výměře cca 385 m²:

1) Část p.p.č. 766/2 o výměře cca 145 m²



2) Část p.p.č. 766/2 o výměře cca 240 m²



Část st.p.č. 766/1 p výměře cca 220 m² (dvorek v K1)



Část st.p.č. 711/1 o výměře cca 115 m² (dvorek v K2)

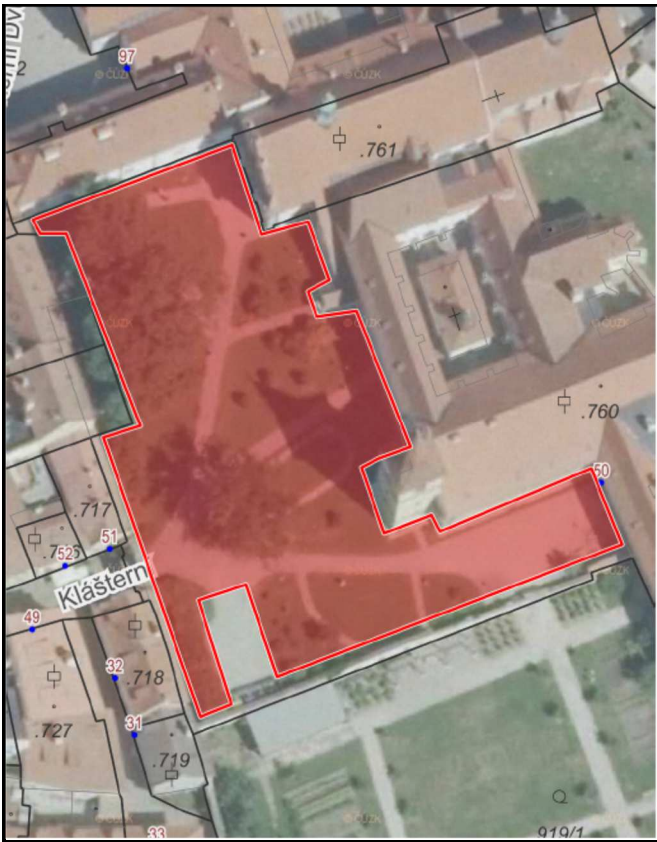


Část ppč. 1360/1 o výměře cca 248 m²

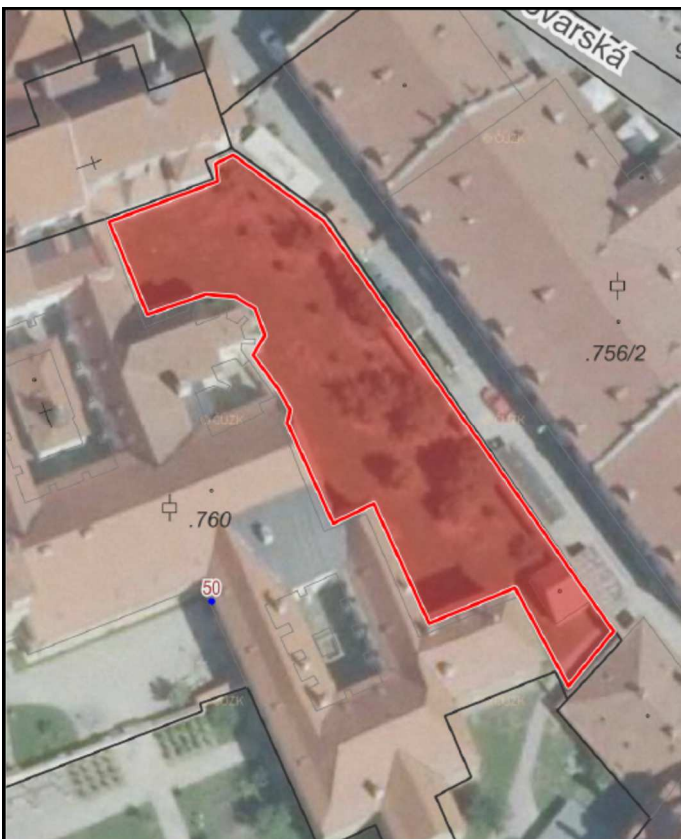


Vyznačovní části pozemků par.č.st. 760 o výměřce 3.192 m² lok.:

1) zahradní Tlamin o výměřce 2150 m²



2) zadní zahrada o výměřce 1042 m²



Příloha č. 2 Seznam vypůjčených věcí movitých z majetku města Český Krumlov

Přehled movitého majetku - výpůjčka

Druh majetku	účet majetku	původ majetku	pořizovací cena	cena celkem
Dlouhodobý hmotný majetek	022	ze souborů 022 Město	21 724 401,60	21 724 401,60
Dlouhodobý hmotný majetek	022	převod z MD	237 904,00	190 323,20
mezisoučet			21 962 305,60	21 914 724,80
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	ze souborů 022 Město	5 794 848,07	3 004 362,78
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	028 Město	378 845,01	378 845,01
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	převod z MD	1 553 759,24	1 065 012,00
mezisoučet			7 727 452,32	4 448 219,79
Operativní evidence	902 0301	ze souborů 022 Město	3 817 363,04	913 938,25
Operativní evidence	902 0301	902 0301 Město	57 081,93	57 081,93
Operativní evidence	902 0301	převod z MD	361 184,69	283 309,01
mezisoučet			4 235 629,66	1 254 329,19
Umělecká díla a předměty (Replika sochy Krumlovská madona)	032	z účtu 032 Město	592 947,00	592 947,00
CELKEM			34 518 334,58	28 210 220,78

Příloha č. 3 Seznam věcí movitých z majetku Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou

Kláštery Český Krumlov - movité věci z majetku Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou			
restaurátor		název	umístění
		Mobiliář - lavice do kaple sv Wolfganga	
		kartuše - na oltářním oblouku	M1-1-21 kaple sv. Wolfganga
		lavice 4x	ambit
		klekátko 4x	ambit
		kamenné artefakty 12 ks	sklep misijní cesty
		pokladnička kovaná na kovové stojanu	ambit u kaple sv. Wolfganga
		křižovnícký prapor 2 ks	ambit severní rameno
Martan		Obraz - Jan Kristián z Eggenbergu	misijní cesty
		Obraz - Marie Arnoštka z Eggenbergu(Schwarzenbergu)	misijní cesty
		narození sv. Františka	ambit východní rameno
		Počátek řádu sv. Františka	ambit východní rameno
		Ohromující proměna svatého muže – založení druhého a třetího řádu	ambit východní rameno
Suchan		Pokoření svatého Františka	ambit východní rameno
Brodský		Odpírání ďábla a občerstvení Božským chlebem	ambit východní rameno
		Pokoušení svatého Františka od světa	ambit východní rameno
Suchan	L U N E T Y	Nebeské posílení v únavě a v nemoci svatého Františka	ambit jižní rameno
Hrubeš		Svatý František krotí vlka	ambit jižní rameno
Suchan		Zjevení v Porciunkule	ambit jižní rameno
		František káže zvířatům	ambit jižní rameno
		Svatý František s bratry je v nouzi v refektáři nasycen a napojen od andělů	ambit západní rameno
		Svatý František žehná otrávenou studnu	ambit západní rameno
Záhoř		Nešťastní rodiče žádají svatého Františka, aby jim našel ztracení dítě - nad vstupem do ambitu	ambit západní rameno
		Svatý František uzdravuje nemocné	ambit západní rameno
		Svatý František obrací bratra Lva, který se nechtěl kát	ambit západní rameno
Hrubeš		Setkání svatého Františka se svatým mučedníkem Angelem a svatým Dominikem	ambit západní rameno
Kadavý		Stigmatizace svatého Františka	ambit severní rameno
Suchan		Smrt svatého Františka	ambit západní rameno
Prokopec		Obraz - Oltářní obraz Zvěstování Páně	misijní cesty
Mucková		Obraz Ukřižování	misijní cesty
		socha - klečící Madony	depozit - kruchta kostela
		Oltář Umučení Ježíše Krista	ambit jižní rameno
		Plastiky sv. Klára, sv. František a sv. Antonín Paduánský	depozit - kruchta kostela
		socha svatá xx na podstavci(tříboký)	depozit - kruchta kostela
Cirmaciová		obraz sv. Dismas	
Šafářová		obraz sv. Jan Nepomucký	
		obraz sv. Karel Boromejský	
Zmeškal		obraz sv. Juda Tadeáš	
Šafářová		obraz sv. Anděl Strážce	
		obraz sv. archanděl Michael	misijní cesty
		sochy sv. František s Assisi, sv. Antonín z Padovy ÚSKP 33-2267	kaple sv. Wolfganga
		Obraz - sv. František z Assisi	misijní cesty
		Obraz - sv. Klára	misijní cesty

ÚSKP 33-2264

sochy z průčelí kostela

Příloha č. 4 Vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy (Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.)

308/2015 Sb.

NAŘÍZENÍ VLÁDY

ze dne 26. října 2015

o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

Vláda nařizuje k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

§ 1

Úvodní ustanovení

Toto nařízení vymezuje pojmy běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu.

§ 2

Běžná údržba bytu

Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 4 písm. g), kontrola funkčnosti termostatických hlavice s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

§ 3

Drobné opravy bytu

Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

§ 4

Drobné opravy podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

§ 5

Drobné opravy podle výše nákladů

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

§ 6

Roční limit nákladů

(1) Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a 5 v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m² podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

(2) Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

§ 7

Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Předseda vlády:

Mgr. Sobotka v. r.

Ministryně pro místní rozvoj:

Ing. Šlechtová v. r.

Příloha č. 5 Seznam zařízení, pro které půjčitel zajišťuje opravy, údržbu, revize aj.

Česká republika – hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
IČ 70882835

Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu – reg. č. 680/2019/OSM, dodatek č. 1 reg.č. 680/2019/OSM

SKS s.r.o.

IČ 43420117

Servisní smlouva reg.č. 736/2015/OSM – provádění záručních a pozáručních oprav, kontrol a revizí těchto zařízení a systémů

- poplachový zabezpečovací systém a tísňový systém
- elektronická kontrola vstupu
- elektrická požární signalizace
- kamerový systém
- strukturovaná kabeláž
- telefonní ústředna

SPH Elektro s.r.o.

IČ 60851708

Smlouva o střežení elektrické požární signalizace na pultu centralizované ochrany, připojené pomocí zařízení dálkového přenosu a servisu ZDP – reg.č 465/2019/OSM

- přenos signálu z ústředny EPS na PCO, servis, střežení

Euroalarm, spol. s r.o.

IČ 46982361

Servisní smlouva reg.č .650/2016/OSM – plynové SHZ

- půlroční zkouška činnosti systému, roční kontrola, servis, opravy

PANDOR SAFE s.r.o.

IČ 26032848

Kupní smlouva č. 414/2018/OSM – klíčový systém vč. 120 měsíců záruky ode dne předání a převzetí

Indu-Light Praha s.r.o.

IČ 61246786

servis vzduchotechniky, chlazení, klimatizace na základě objednávek

ENVIsport a.s.

IČ 28472195

servis, servisní prohlídky nouzového osvětlení INOTEC na základě objednávek

TRIPLEX CZ s.r.o. - servis a revize výtahu

Lukáš Kohout

IČ 72168251

- poradenství a služby v oblasti požární ochrany vč. potřebných dokumentů, revize hydrantů a hasicích přístrojů, požárních dveří a požárních ucpávek

Příloha č. 6 Seznam smluv uzavřených v souvislosti se zajištěním správy objektů

KOMTERM Čechy, s.r.o. , IČ: 28510011
správa kotelen v areálu klášterů

EP ENERGY TRADING, a.s., IČ 27386643

Závěrkový list č. EL-20231106-3998-3 ze dne 6.11.2023, platnost do 31.12.2024 - dodávka EE

PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s., IČ 60193492

Závěrkový list č. ZL č. PL-20231027-3474 ze dne 27.10.2023 , platnost do 31.12.2024 - dodávka plynu

ČEVAK a.s., IČ 60849657 – smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod v objektech K1, K2, K4 a Latrán 50

Informativní výtah o rozsahu pojištění města Český Krumlov, které by se mohly týkat Klášterů Český Krumlov

A) Živelní pojištění

1. Soubor vlastních budov, hal a ostatních staveb vč. Stavebních součástí a staveb typu dětské hřiště, hrobky, kašny, oplocení, opěrné zdi a veřejné osvětlení
2. Soubor vybraných vlastních ostatních staveb (komunikace a zpevněné plochy)
3. Soubor vybraných vlastních a cizích ostatních staveb (mosty, lávky, včetně mostů a lávek na vodním toku)
4. Soubor vybraných vlastních ostatních staveb (technické sítě)
5. Soubor cizích budov, hal a ostatních staveb včetně stavebních součástí
6. Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení
7. Soubor cizích movitých zařízení a vybavení
8. Soubor vlastních investic
9. Soubor zásob
10. Náklady na opravu vlastního a cizího uměleckořemeslného díla – stavební součásti
11. Vlastní věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty dle přílohy
12. Soubor vybraných vlastních a cizích věcí umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty (vybavení klášterů – kostelní oltáře, varhany, sochy a další předměty umělekohistorické hodnoty)
13. Doplňková živelní nebezpečí
 - a) Pojištění se sjednává i pro případ poškození či zničení předmětu pojištění zatečením atmosférických srážek (např. déšť, mrholení) a nebo vody z tajícího sněhu do budovy pokud k takovému zatečení došlo jinak, než působením některého pojistného nebezpečí dle Všeobecných pojistných podmínek- nevztahuje se na škodní události vzniklé působením plísní a hub; způsobené atmosférickými srážkami, které před zatečením do budovy již dopadly na zemský povrch; způsobené v příčinné souvislosti s prováděním oprav nebo rekonstrukcí; spočívající v úhradě nákladů vynaložených na odstranění příčiny zatečení atmosférických srážek
 - b) Povodeň nebo záplava
 - c) Vodovodní škoda
 - d) Zkrat nebo přepětí

B) Pojištění odcizení

1. Odchylně od VPP se ujednává, že se pojištění sjednává i pro případ odcizení předmětu pojištění nahodilou událostí způsobenou pojistným nebezpečím krádež prostá. Pojištěný prokáže vznik pojistné události pojistiteli následovně:
 - Usnesením orgánu činného v trestním řízení o zahájení trestního stíhání určité osoby pro podezření

- Usnesením orgánu činného v trestním řízení o odložení nebo jiném vyřízení věci podezření ze spáchání trestného činu krádeže předmětu ...
- Limit pojistného plnění ve výši 10.000.000 Kč je horní hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti pojistné smlouvy

C) Vandalismus

- Ujednává se, že v pojištění pojistného nebezpečí vandalismus dle VPP je limit pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč je horní hranicí pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události způsobené jakýmkoliv znečištěním, zabarvením, kresbami, nápisy apod. a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti pojistné smlouvy