

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě č.: 235, uzavřené mezi:

ČD s.o.,nábř. L.Svobody 1222, 110 15 Praha 1, DDC o.z.

zastoupené

vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha Ing. Vladislavem Římalem

IČO: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

DRÁŽNÍ ÚŘAD, Wilsonova 80, 121 06 Praha 1

1. Z důvodu organizačních změn na ČD s.o., dochází ke změně v záhlaví smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, na straně pronajímatele, který je uveden v záhlaví tohoto dodatku.

2. Cena za pronájem nebytových prostor se v důsledku vyhlášené inflace ČSÚ ve výši 8,5 % mění na **859429,00 Kč** ročně. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č.1 tohoto dodatku.

V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/94 Sb., to je dvojnásobku diskontní sazby České národní banky. V případě změny předpisu, ve výši podle novely nebo změny předpisu.

3. Nájemné má právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposledy sjednané, a jinak nájemné, které měl nájemce podle smlouvy zaplatit nebo zaplatil. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek účtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Nájemné bude upravováno vždy od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu vlivem indexu za 1.čtvrtletí.

4. Odpovědná osoba za pronajatý prostor ve smyslu paragr.2 zák. č.133/85 Sb. je nájemce nebo jím pověřená osoba.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dohody o poskytování služeb přechází tímto dnem rovněž na pronajímatele, uvedeného v záhlaví tohoto dodatku.

Přílohy dodatku: č. 1 - splátkový kalendář

V Praze dne: 8.6.1998

Ing. Vladislav Římal

za pronaj

V Praze dne 10.8.1998

za nájemce

Ing. Tomáš Štano, vedel d.ú.

