



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa osobních nádraží Praha  
Ukrajinská 304  
101 00 Praha 10 – Vršovice

**SMLOUVA O DÍLO**  
**ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: E295-S-3367/2017**  
**ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 17 188 206**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel:** **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.  
A 48384  
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234  
zastoupen: [REDAKCE], ředitelem Správy osobních nádraží Praha  
**Korespondenční adresa:**  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa osobních nádraží Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
jakožto objednatel na jedné straně (dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **SUDOP PRAHA a.s.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.  
B 6088  
Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80  
IČO 25793349, DIČ CZ25793349  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupen: [REDAKCE] předsedou představenstva  
[REDAKCE], místopředsedou představenstva  
[REDAKCE], místopředsedou představenstva  
jakožto zhotovitel na druhé straně (dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel se na základě výzvy Objednatele k podání nabídek na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Praha Smíchov – zhotovení studie stavebních úprav interiéru pro OŘ Praha**“, č.j. 10459/2017-SŽDC-SON PHA (dále jen „**Výzva**“), účastnil tohoto výběrového řízení a jeho nabídka doručená Objednateli dne 23.5.2017 (dále jen „**Nabídka**“) byla vybrána jako nejvhodnější. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1.1.2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla. Bližší informace o přístupu k interním předpisům jsou uvedené v příloze č. 3b) této Smlouvy.

**2. PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu Díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.
- 2.2 Předmětem Díla studie stavebních úprav interiéru pro stavbu3  
**„Nové kancelářské prostory - VB v žst. Praha – Smíchov“**
- 2.3 Předmět díla je blíže specifikován v příloze 3c) Zvláštní technické podmínky.

**3. CENA DÍLA (bez DPH)**

**3.1 Celková cena Díla**

Cena bez DPH	312 400,- Kč
Výše DPH 21%	65 604,- Kč
Cena celkem včetně DPH	378 004,- Kč

**3.2 Cena za základní služby (studie)**

Cena bez DPH	202 400,- Kč
Výše DPH 21%	42 504,- Kč
Cena celkem včetně DPH	244 904,- Kč

**3.3 Cena za dodatečné služby**

Cena bez DPH	110 000,- Kč
Výše DPH 21%	23 100,- Kč

Cena celkem včetně DPH 133 100,- Kč

- 3.4 Cena je stanovena jako cena maximální, nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly na úhradě Ceny Díla formou dílčí fakturace dle přílohy č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plnění**“). Úhrada faktur bude provedena bez pozastávek. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Bližší informace viz bod 10 Obchodních podmínek.
- 3.6 Zálohy nebudou Zhotoviteli poskytovány.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

#### 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění Díla je: prostory objektu VB v žst. Praha – Smíchov, která je situována na pozemku p. č. 5006/1, k. ú. Smíchov (729051). Objekt se nachází na adrese Nádražní 279/1, 150 00 Praha - Smíchov
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení uvedené v § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelem převzato sjednaným způsobem.

#### 5. ZÁRUČNÍ DOBA

- 5.1 Není-li v Obchodních podmínkách stanoveno jinak, poskytne Zhotovitel na provedené Dílo záruku v délce 24 měsíců. Počátek lhůty začíná běžet dnem oboustranného podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla.

#### 6. PODDODAVATELÉ

- 6.1 Na provedení Díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 8 této Smlouvy

#### 7. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 7.1 Práva a povinnosti Stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh.
- 7.2 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v Harmonogramu plnění.
- 7.3 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 7.4 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli Cenu Díla za předmět plnění.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy uzavřít a udržovat po celou dobu trvání Smlouvy pojištění uvedené v příloze č. 7 Smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.

## 8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
- 8.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 8.3 Seznam kontaktních osob smluvních stran je uveden v příloze č.6 této Smlouvy

## 9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami ke Smlouvě o Dílo (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o Dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 9.2.1 se zněním Obchodních podmínek se před podpisem této Smlouvy seznámil,
  - 9.2.2 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 9.3 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.4 Smluvní strany se ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že promlčení práv plynoucích z Obchodních podmínek body 15.6, 16.14 a 17.16 trvá patnáct let. Tato lhůta je počítána ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9.5 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření této Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 9.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.7 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 9.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost

nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 9.10 Tato smlouva je sepsána v **pěti** vyhotoveních, přičemž **dvě** vyhotovení obdrží Zhotovitel a **tři** vyhotovení Objednatel.
- 9.11 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 9.12 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 9.13 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o Dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 9.14 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 9.15 Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o Dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smluv o Dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o Dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o Dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o Dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.
- 9.16 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 9.17 Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o Dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užití v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.
- 9.18 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

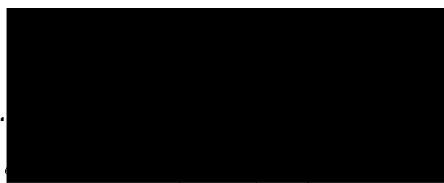
10. [REDACTED]

[REDACTED]

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V PRAZE dne 26-06-2017

V Praze dne 21-06-2017

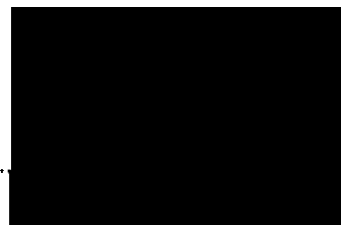


Ředitel Správy osobních nádraží Praha  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace



předseda představenstva  
SUDOP PRAHA a.s.

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa osobních nádraží Praha  
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(6)



místopředseda představenstva  
SUDOP PRAHA a.s.

 SUDOP PRAHA

140 80, Praha 3, Olšanská 1a

dl