



České dráhy, a.s.

Generální ředitelství
ODBOR MAJETKOVÉHO PODNIKÁNÍ
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: 001-70994226

04

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 1051/03

(původní č.0235 z 5.4.1995)

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

zapsány v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: [REDACTED]

zastoupené Ing. Pavlem Krejčím, ředitelem odboru majetkového podnikání

organizační jednotka : České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Praha

Nádražní 3113, 150 05 Praha 5

Bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Dražní úřad

se sídlem Wilsonova 80, 121 06 Praha 2

zastoupený Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem

(dále jen nájemce)

Na základě dohody obou smluvních stran dochází k následující úpravě článku 3. Cena nájmu předmětné nájemní smlouvy takto:

První a druhý odstavec článku 3. Cena nájmu se ruší a nahrazuje se zněním:

Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl.1 této smlouvy, roční nájemné ve výši:

a) kanceláře 2 900 Kč/m2/rok, tj. za 1 208,44 m2 3 504 476,00 Kč

b) ostatní 900 Kč/m2/rok, tj. za 1 076,56 m2 968 904,00 Kč

Celkem ročně 4 473 380,00 Kč

Celkové roční nájemné ve výši 4 473 380,00 Kč bez DPH je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 1 118 345,00 Kč bez DPH, a to vždy do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že se stal plátcem DPH. V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem od data, které určí v souladu se zákonem pronajímatel. Pronajímatel současně zašle doporučeným dopisem nájemci úpravu splátkového kalendáře nájemného.

Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet pronajímatele, nebo dnem jeho složení hotovostí do pokladny SDC Praha. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb. v platném znění, to je dvojnásobku diskontní sazby České národní banky. Tento se zavazuje zaplatit nájemce pronajímateli z dlužné částky za všechny dny prodlení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení ceny nájmu a to v souvislosti s případnou změnou cenového předpisu, možným pohybem cen v případě změny atraktivity v lokalitě.

Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího

roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Nájemné bude upravováno vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku, s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.

Dodatek č. 6 se uzavírá s platností i účinností dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Praze dne: 1. 9. 2003

Za pronajímatele:

.....
Ing. Pavel Krejčí
ředitel odboru majetkového podnikání

za nájemce:

.....
.....
.....
.....