

**DODATEK č. 8**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 31.1.2007,**  
**VE ZNĚNÍ DODATKŮ č. 1 až č. 7**

číslo smlouvy nájemce: 20349

číslo smlouvy pronajímatele: 15469/634

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5311660287/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Nové Město na Moravě

Školní 460

592 31 Nové Město na Moravě

e-mail: [REDACTED]

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 090 56 009

DIČ: CZ09056009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Citibank, a.s.

číslo účtu: 2552920103/2600

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě ze dne 31.1.2007, ve znění Dodatků č. 1 až č. 7 (dále jen „**dodatek**“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel uzavřel dne 31.1.2007 se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČO: 257 88 001, Nájemní smlouvu č. 15469/634, jejíž obsah byl v průběhu trvání nájemního vztahu změněn Dodatkem č. 1 ze dne 25.9.2007, Dodatkem č. 2 ze dne 4.12.2007, Dodatkem č. 3 ze dne 2.10.2008, Dodatkem č. 4 ze dne 28.4.2009, Dodatkem č. 5 ze dne 20.8.2013, Dodatkem č. 6 ze dne 8.12.2017 a Dodatkem č. 7 ze dne 3.12.2018 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je přenechání blíže specifikovaných pozemků v k.ú. Vír nájemci do dočasného úplatného užívání za účelem výstavby a provozování základnové stanice veřejné telekomunikační sítě.
3. Společnost Vantage Towers s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 090 56 009, vstoupila k datu 2.4.2023 v důsledku rozdělení odštěpením sloučením s následnou fúzí do práv a povinností nájemce z Nájemní smlouvy namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, IČO: 257 88 001, jakožto její právní nástupce. **Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.**
4. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, pobočky Žďár nad Sázavou ze dne 26.8.2022, č.j. SPU 207617/2022, byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav mimo jiné v k.ú. Vír. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.10.2022. Následně rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, pobočky Žďár nad Sázavou ze dne 16.2.2023, č.j. SPU 024979/2023, bylo rozhodnuto mimo jiné o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Vír. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.3.2023.
5. S odvoláním na skutečnost, že část zemského povrchu, jejíž užívání je předmětem nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou, zůstala, i po nabytí právní moci rozhodnutí citovaných v předchozím odstavci tohoto článku, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p., prohlašují smluvní strany, že nájemní vztah založený Nájemní smlouvou trvá i po provedených komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Vír. Nastalou změnu parcelních čísel pronajatých pozemků zohledňují smluvní strany v tomto dodatku.

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na upřesnění předmětu nájmu, na prodloužení doby trvání nájemního vztahu, na vymezení přístupových cest k předmětu nájmu, na podmínkách podnájmu předmětu nájmu a na aktualizaci Criminal Compliance doložky.

2. Na základě dohody smluvních stran se dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku:

➤ **mění čl. I. odst. 1 Nájemní smlouvy**, jak následuje:

*Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:*

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2124	ostatní plocha	43	10	Vír	418	Vír
2125	ostatní plocha	65	65	Vír	418	Vír
2126	ostatní plocha	63	63	Vír	418	Vír
Celkem			138			

*Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k. ú. Vír.*

➤ **mění čl. I. odst. 2 Nájemní smlouvy**, jak následuje:

*Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 138 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání s tím, že budou využívány k provozování stavby základnové stanice telekomunikačního zařízení pro provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě, vybudované a stojící na předmětných pozemcích. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.*

➤ **mění čl. II. Nájemní smlouvy**, jak následuje:

1. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 138 m<sup>2</sup>, a to **na dobu určitou od 13.2.2024 do 13.2.2029**. Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem k Nájemní smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.*

2. *Nájem dle této smlouvy skončí:*

- a) *uplynutím doby, na níž byl sjednán,*
- b) *písemnou dohodou smluvních stran,*
- c) *písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*

3. *Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:*

- a) *nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,*

- b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
  - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě základnových stanic elektronických komunikací, bez zavinění nájemce,
  - d) technické změny v systému elektronických komunikací narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.
5. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu.

➤ **mění se čl. III. odst. 1 Nájemní smlouvy**, jak následuje:

Nájemné bylo sjednáno dohodou. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 1 271,54 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok (platné pro rok 2024). Celkové roční nájemné tak činí 175 473 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých) bez DPH.

➤ **mění se čl. V. odst. 2 Nájemní smlouvy**, jak následuje:

Nájemce je oprávněn používat k přístupu a příjezdu k předmětu nájmu stávající přístupové cesty na níže uvedených pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
334	lesní pozemek	5277	Pivonice u Lesoňovic	152	Bystřice nad Pernštejnem
335	lesní pozemek	9806	Pivonice u Lesoňovic	152	Bystřice nad Pernštejnem
2101	lesní pozemek	3311	Vír	418	Vír
2396	ostatní plocha	4770	Vír	418	Vír

Průjezdnost těchto cest pro své potřeby v závislosti na klimatických poměrech si bude nájemce zajišťovat na své náklady. Nájemce je povinen bránit poškozování cest. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodě, je povinen škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- **mění se čl. VI. odst. 3 Nájemní smlouvy**, jak následuje:  
*Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. Nájemce je však oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.*
  
- **mění se čl. VII. odst. 3, 4 a 5 Nájemní smlouvy**, jak následuje:
  3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
  4. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
  5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
  
- Z textu Nájemní smlouvy se **vypouští všechny dosavadní přílohy a nahrazují se přílohou č. 1 - snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu**, která se jako příloha tohoto dodatku stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá tak účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, **s výjimkou čl. II. odst. 2, třetí odrážka, který nabývá účinnosti nejdříve dnem 13.2.2024**. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu



V Novém Městě na Moravě, dne .....

V Brně, dne .....


Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

  
 Lesní správy Nové Město na Moravě  
Lesy České republiky, s.p.

.....

  
na základě pověření  
Vantage Towers s.r.o.