

Dodatek č.5 k smlouvě č.2957109103 ze dne 25.9.1997, ve znění dodatků č. 1-4,

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem – ředitelem Správy osobních nádraží Praha

Kontaktní adresa:

SŽDC, s.o.

Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol 2957109103

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena: na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

bankovní spojení: [REDACTED]

identifikační kód [REDACTED]

Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

[REDACTED]

pro věci technického charakteru

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele

s tím, že Česká republika k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 15.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je objekt v žst. Praha hlavní nádraží-Fantova budova, vedený pod IC6000386217, v SAP ZDC/10/24049, č.p. 300, v k.ú. Vinohrady, na adrese Praha 2, Wilsonova 300/8, který je součástí pozemku parc. č. 4354/1, zapsaného na LV č. 7282, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a je zároveň předmětem smlouvy č. 2957109103 uzavřené mezi právním předchůdcem společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. společností EuroTel Praha spol. s r.o. jako Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 25.9.1997, která byla dále měněna a doplňována dodatky č. 1-4 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy
Nájemcem již uhrazené nájemné za období od 1.7.2016 do 30.9.2016 je vyrovnáno mezi původním pronajímatelem a Pronajímatelem, přičemž Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že za výše uvedené období nemá za Nájemcem žádnou pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného.

Nájemné za období od 1.10.2016 do 31.12.2016 ve výši 24 476,49 Kč bylo uhrazeno na č.úctu [REDAKCE] pod VS 2957109103. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že za výše uvedené období nemá za Nájemcem žádnou pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. 3 se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné počínaje rokem 2017 ve výši 81.480,40 + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet Pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] dle platného splátkového kalendáře tj. daňovém dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném Pronajímatelem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1). Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. Variabilní symbol pro úhradu plateb: **2957109103**. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – SK, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.

Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

III.

Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.

V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu budovy o hodnotu těchto úprav.

IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. 3. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.10.2016 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne:

za Správu železniční dopravní cesty,
Pronajímatele:

Lukáš Fořt
ředitel SON Praha

V Praze dne:

15-03-2017

za Nájemce:

Ing. Pavel Prokeš
Senior specialista pro nemovitosti
na základě plnění
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
681/6