

## SERVISNÍ SMLOUVA

kteřou podle § 1746 odst. 2 obč. zák. níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### I. Smluvní strany

#### 1. Poskytovatel: KALAHA a.s.

Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno  
IČ: 25562151  
DIČ: CZ25562151  
Zastoupení: Tomáš Václavek, místopředseda představenstva  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:  
Petr Bajer, předseda představenstva  
Ing. Libor Štásta, člen představenstva

Bankovní spojení: Oberbank AG  
Číslo účtu: 2071139164/8040  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 5965

#### 2. Objednatel: Statutární město Brno

Domínkánské nám. 1  
601 67 Brno  
Příjemce: Městská část Brno-střed  
Domínkánská 2  
601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupení: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, Domínkánská 2, Brno  
Tel.:  
E-mail: podatelna.stred@brno.cz

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění komplexního servisu výtahů. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatel tyto servisní práce:

1. Pravidelné odborné prohlídky (revize):
  - 2 osobních výtahů

**v domě Kounicova 42/ Zahradníkova 10, Brno,**

v rozsahu a s četností dle ČSN 27 4002.

*Pozn.: Ihůty odborných prohlídek (revizí) u výtahů určených k dopravě osob a nákladů se určují dle tabulky č. 1 a čl. 5.2.1, 5.2.2.*

2. Pravidelné odborné zkoušky osobních výtahu v rozsahu ČSN 27 4007.

*Pozn.: odborné zkoušky u výtahů určených k dopravě osob a nákladů se provádějí jednou za 3 roky.*

3. Základní mazání výtahu dle technických podmínek výrobce.
4. Čištění dna výtahové šachty.
5. Školení (poučení, praktické zaučení a přezkoušení) dozorce výtahu provádí poskytovatel **zdarma** v rámci servisní smlouvy.
6. Zajištění funkce dozorce výtahu dle ČSN 27 4002.

7. Vyproštění osob z klece výtahu nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku, dle ČSN 27 4002 (včetně případných nákladů na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou – paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu).
8. Drobné opravy výtahu (poruchy) na telefonní objednávku v době po-pá od 7,00 do 22,00 hod. bez příplatku. V době od 22,00 do 7,00 hod. a o víkendech a svátcích po dobu 24 hodin s příplatkem 100 % k hodinové sazbě.  
Poruchy - pracovní dny:
  - nástup na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení.Poruchy - svátky, soboty, neděle:
  - nástup na opravu nejpozději do 6 hodin od nahlášení.
9. Opravy výtahu po revizi a po odborných zkouškách na základě samostatné písemné objednávky.
10. Podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně, vše na základě písemné objednávky.
11. Projektové práce na samostatnou písemnou objednávku.

### III.

#### Cena a platební podmínky

**Cena za pravidelné činnosti je stanovena v měsíční paušální výši a činí 600,- Kč bez DPH za 1 výtah (položka je v režimu přenesení daňové povinnosti, v první snížené sazbě DPH).**

Cena obsahuje:

- pravidelné odborné prohlídky (revize) v rozsahu ČSN 27 4002
- provozní prohlídky jednou za dva týdny a vedení knihy provozních prohlídek výtahu
- vyproštění osob nejpozději do 1 hodiny od obdržení požadavku
- pravidelné mazání všech pohyblivých částí dle technických podmínek výrobce se zohledněním činnosti provozu
- oleje, mazadla a ostatní čisticí materiál
- kontrola bezpečnostních prvků
- čištění dna šachty, výtahového zařízení v šachtě a strojovně
- cestovní paušál na tyto služby
- případné náklady na zajištění komunikačního spojení mezi výtahem a vyprošťovací službou (paušální poplatek za SIM kartu ve výtahu)
- v ceně paušálu jsou zahrnuty i náklady na práci servisního technika pro první odpracovanou hodinu při provádění drobných oprav výtahu

V ceně paušálu není zahrnuto:

- pravidelné odborné zkoušky výtahu v rozsahu ČSN 27 4007 včetně protokolu o zjištěných rizicích. Pozn. Odborná zkouška s vyhodnocením rizik se provádí jednou za 3 roky
- drobný materiál nutný na odstranění poruchy výtahu. Cena materiálu je stanovena ve výši dodávek běžného roku
- odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci
- podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitečných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně
- odstranění závad zjištěných revizním technikem

Náklady na materiál při opravách výtahu budou fakturovány zvlášť mimo paušál, a to dle doložených daňových dokladů o pořízení materiálu.

Cena za 1 odpracovanou hodinu servisního technika při drobných opravách výtahu činí 500,- Kč bez DPH.

Poskytovatel má právo hodnoty plateb uvedených ve smlouvě průběžně aktualizovat, maximálně však do výše státem vyhlášené celoroční inflace.

Veškeré opravy, které bude nutné provést na základě odborné prohlídky, budou provedeny na základě předchozího odsouhlasení předložené cenové nabídky a vystavené samostatné objednávky. Odsouhlasení cenové nabídky a vystavení objednávky zajišťuje Objednatel.

Před předložením cenové nabídky Poskytovatel posoudí, zda se nejedná o závadu, na kterou se vztahuje záruční lhůta ze smlouvy o dílo na výměnu dotčeného výtahu.

### IV.

#### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je zavázán povinnostmi vést k používání výtahu a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení výše uvedených ČSN, které se k němu vztahují.

2. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy. Poskytovatel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závadu bezpečných přístupů v rámci provádění revizních prohlídek výtahu.
3. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu poskytovatele o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu firmy, adresy, tel. čísla, IČ, DIČ, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).

## **V.**

### **Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen písemně bezplatně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v předpisech a normách, týkajících se předmětu této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny osobami s předepsanou kvalifikací, se speciálním školením, které jsou u poskytovatele v řádném pracovním poměru.
4. Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ze strany poskytovatele.
5. Poskytovatel poskytne technickou pomoc při zajištění inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem a po předchozí dohodě s objednatelem. Tyto úkony budou účtovány zvlášť.
6. Každá údržba, provozní a odborné prohlídky, revizní a úřední zkoušky budou zapsány v souladu s platnými normami v revizních knihách, které budou uloženy ve strojvnách výtahů a budou kdykoliv k dispozici objednateli a státnímu odbornému dozoru pro kontrolu uvedených činností.
7. Poskytovatel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných a úředních zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zlepšování úrovně výtahů.

## **VI.**

### **Technická data a místo plnění**

**Místem plnění je: bytový dům Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno.**

## **VII.**

### **Záruky**

Poskytovatel poskytuje na předmět plnění záruku 24 měsíců od ukončení prací uvedených v článku II. této smlouvy.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen poskytovatel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoli zásahy (a to včetně servisních úkonů poskytovatelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.

Poskytovatel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele.

Poskytovatel neodpovídá za stav a následky v případě zásahů do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 19/79 Sb. a násl. předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá účinnosti od data protokolárního předání a převzetí zprovozněného výtahu (přílohou protokolu o převzetí je: Pasport výtahu, Protokol o technické kontrole výtahu, Provozní kniha výtahu, Protokol o provozní zatěžovací zkoušce výtahu, Výchozí revize elektro (napájení strojovny výtahu).
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
3. Jakékoliv změny a doplňky se vyhotovují písemně jako dodatek k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 poskytovatel.
5. „Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.“
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude poskytovatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Poskytovatel je povinen držet se po dobu trvání této smlouvy veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

#### **IX.**

#### **Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 4.12.2023, usnesením č. RMČ/2023/49/18.

V Brně dne: 29.1.2024

V Brně dne: 10.1.2024

.....  
Objednatel

.....  
Poskytovatel