

## Nájemní smlouva č. 2024/0002

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

### Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, 163 00 Praha 6 - Řepy  
zastoupená Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou  
IČO: 00231223  
DIČ: CZ 00231223, plátce DPH  
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

### PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupené Martinem Pikem,  
na základě plné moci ze dne 6. 5. 2021, která tvoří přílohu č. 1  
IČO: 25816179  
DIČ: CZ25816179, plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(dále jen „Smluvní strany“)

t a k t o:

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel má svěřenou správu pozemků a objektů na nich stojících s číslem popisným uvedených v tabulce označené jako příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, všechno zapsáno na LV 82 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „Nemovitá věc“).
2. Předmět nájmu tvoří části společných prostor objektů uvedených v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění jednoho Racku o rozměru 1000 x 600 x 200 mm dle technických dispozic v suterénním prostoru jednoho z objektů každého technologického celku, který tvoří jednotlivé bloky budov, plastového rozvaděče o rozměrech 500 x 430 x 350 mm v suterénu každého jmenovaného objektu a spojovacích boxů o rozměrech 180 x 110 x 20 mm na každém jednotlivém patře všech objektů, napojení a vedení optických kabelových tras o průměru 14 - 16 mm přes sklepy dotčených objektů, dále vedených stoupačkami do jednotlivých bytů daného objektu. Technická specifikace komunikačního vedení sítě PODA je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II. Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, opravám a úpravám vedení sítě elektronických komunikací, jejíž instalací dojde v rámci stavby k technologickému propojení s metropolitní optickou sítí typu G-PON pro příjem a rozvod internetových služeb pro daný dům až k bytovým jednotkám.

## III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.

## IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši **2.500 Kč/rok/objekt** (slovy: dva tisíce pět set korun českých) tzn.

a) za 9 objektů specifikovaných v příloze 2 celkem **22.500 Kč/rok** (slovy: dvacet dva tisíc pět set korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně na účet č.: **9021-2000700399/0800**,

Doba nájmu za jednotlivé objekty, resp. jejich části v rámci předmětu nájmu započne běžet vždy ode dne protokolárního předání dané části objektu nájemci do užívání. Příslušný protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné společně s DPH pronajímateli, dle faktur k této smlouvě, které je povinen vystavit pronajímatel, a to k 30. 6. daného roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a. s., č.ú.: **9021-2000700399/0800, variabilní symbol: 1210000559**. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura, kterou se pronajímatel zavazuje vystavit a doručit nájemci alespoň 20 dní před splatností první platby, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy: **2024/0002**. Pokud vystavené faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, nebudou nájemcem proplaceny a vráceny pronajímateli k opravě či doplnění.

3. Nájemce se zavazuje poskytnout bezplatně pronajímateli 1 připojení o rychlosti 300/150 mbit/s k síti elektronických komunikací ve zvoleném objektu, který je předmětem smlouvy

4. **Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel může výši nájemného počínaje od 1. července roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravovat o částku až do výše odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za předešlý rok.**

## V. Společná ujednání

1. **Nájemce je povinen:**

- a) provést zcela na vlastní náklady veškeré stavební úpravy potřebné ke splnění účelu nájmu prostorů uvedených v článku II. této smlouvy. Dohodu o provedení stavebních úprav v předmětu nájmu prováděných nájemcem pověřenou osobou, uzavře max. do 30 dní od účinnosti této smlouvy s pověřeným správcem objektu: *OPTIMIS spol. s r.o., Bendova 1121, 163 00 Praha 6 - Řepy*, pro objekty specifikované v *příloze 2*
- b) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem,

- d) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- e) všechny úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě, resp. jejich přílohách projednat s pronajímatelem. Veškeré úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Všechna potřebná správní rozhodnutí orgánů státní správy si zajistí nájemce, a kopie stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí předá bez zbytečného odkladu pronajímateli, budou-li stavebním úřadem vydány. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce.

Nájemce je také povinen umožnit pronajímateli a správci přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, v rámci předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení a počínat si tak, aby svou činností nepříznivě neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení homologovaného pro provoz v ČR, které je umístěno na objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy, odpovědnou osobou za plnění povinností nájemce na úseku. Kontaktní osobou pro veškeré závazky vyplývající z nájemní smlouvy je pan Martin Pik, provozní ředitel, [REDACTED], tel. [REDACTED].

- f) zařízení (zejména aktivní síťové prvky, zdroje záložního napájení, rozvaděče, kabelové rozvody) je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění odpovědnosti za škodu, zařízení tvoří samostatně funkční celek sítě elektronických komunikací nájemce a nestává se součástí budovy,
- g) předat správci seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav, údržby a trvale jej aktualizovat,
- h) odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do třiceti (30) dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5% z ročního nájemného za každý započatý den prodlení.,
- i) po skončení nájmu převede nájemce bezúplatně zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení na pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **2. Nájemce je oprávněn:**

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímateli v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájemné,
- b) provádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- c) přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a měnit ji zcela nebo částečně,
- d) nájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do předmětu nájmu v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu. Pro účely případných daňových odpisů sdělí pronajímatel nájemci na požádání odpisovou skupinu objektů, kde se předmět nájmu nachází.

## **3. Pronajímatel je povinen a oprávněn:**

- a) smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu čl. V. odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy bude předmět nájmu způsobilý ke smluvenému účelu užívání a pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.

- c) Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmětné budovy uvedené v příloze č. 2 ve stavu způsobilém k užívání, jakožto bytového domu. Pronajímatel není odborníkem na telekomunikace a nezaručuje nájemci funkčnost jím instalovaných zařízení.
- d) Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením seznamu těchto osob. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu. V případě poruchy zařízení nebo v případě mimořádných událostí (hrozící nebezpečí požáru, ohrožení života a zdraví, havárie nebo jiné události vzniklé nezávisle ne vůli smluvních stran a ohrožující zařízení nájemce nebo jeho provoz) se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu bez zbytečného odkladu.
- e) Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod.
- f) Pronajímatel bere na vědomí, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle čl. V. odst. 1 písmeno a) této smlouvy mají charakter dočasné stavby a jsou součástí nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy (tím není dotčeno ustanovení čl. V odst. 1 písm. f týkající se zařízení). Pronajímatel po uplynutí doby nájmu s těmito stavebními úpravami naloží dle platných právních předpisů. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho žádost nezbytnou součinnost, zejména zajistí veškerá rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy,
- g) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, bude-li to nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací pronajímatel neprodleně písemně sdělí nájemci, který vyhodnotí do 10 kalendářních dnů dopad zásahu pronajímatele na předmět nájmu a následně je nájemce povinen se s pronajímatelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření Smlouvy o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá pronajímatel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práva nájemce předmět nájmu ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy nerušeně užívat, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat slevu na nájemném, případně prominutí nájemného za dobu, po níž nemohl nájemce předmět nájmu užívat ve sjednaném rozsahu. Pronajímatel takovouto žádost nájemce projedná ve svých kolektivních orgánech.

## VI.

### Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce.
2. Po uplynutí prvních 7 let účinnosti této smlouvy jsou pronajímatel i nájemce oprávněni tuto nájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení v šestiměsíční výpovědní lhůtě.
3. V době prvních 7 let účinnosti této smlouvy je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
  - a) v případě prodloužení nájemce s placením nájemného po dobu delší 1 měsíce, a to po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší 21 dnů, přičemž nájemce nezjedná nápravu ani v takto určené náhradní lhůtě k plnění;

- b) má-li být budova, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemohl ani nemusel předvídat.

V případech podle tohoto odstavce smlouvy je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.

- 4. V době prvních 7 let účinnosti této smlouvy je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
  - a) pokud pronajímatel i přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoli z povinností dle této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než jeden (1) měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli;
  - b) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy; nebo
  - c) nebude-li možné instalované telekomunikační zařízení z jakéhokoli důvodu dále provozovat.

V případech podle tohoto odstavce je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě.

- 5. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6. Výpověď bude nájemci doručena prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) při nezaplacení kterékoliv splátky v daném termínu pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem,
  - b) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy i poté, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil, jednorázově 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých),
  - c) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení,

## **VIII. Zvláštní ujednání**

- 1. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu náležitě seznámil.
- 2. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořízeny předávací protokoly, pokud se nedohodnou jinak. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
- 3. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění, nájemce uplatní příp. pojistné plnění v rámci svého vlastního pojištění.
- 4. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.
- 5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
- 6. Písemnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.

7. Doručení písemnosti nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu. Pokud si adresát nevyzvedne zásilku do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za doručení. Za doručení písemnosti nájemci se považuje též případ, kdy nájemce odmítne osobní předání, nebo doručení poštou, nebo není-li po oznámení o uložení na poště, písemnost vyzvednuta nájemcem do 10-ti dnů od takového uložení.
8. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uvedených.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel bez uvedení osobních údajů.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel dva stejnopisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 usnesením č. 000387/2023 ze dne 13.12.2023. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 17 od 11. 9.2023 do 27. 9. 2023.

Příloha č. 1: Plná moc ze dne 6. 5. 2021

Příloha č. 2: Technická specifikace uložení technologické sítě

Příloha č. 3: Seznam objektů

22. 01. 2024

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Alena Koneitková  
starostka

[Redacted text]

29. 1. 2024

V Praze dne .....

Za nájemce:

[Redacted signature]

Martin Pik  
zastupující spol. PODA a.s.  
na základě PM

[Redacted text]

17. 01. 2024

[Redacted text]

387/  
12.02

13. 12. 2023


[Redacted text]



## Plná moc

Obchodní společnost: **PODA a.s.**  
IČ: 25816179  
se sídlem: 28. října 1168/102  
zapsaná: zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 4020  
jednající: Ing. Pavel Přeček, prokurista  
(dále jen „Zmocnitel“)

z m o c ň u j e


Titul, jméno, příjmení: **Martina Pika**  
Bytem (ulice, obec, PSČ): U Svahu 1091/16, Praha 5, 154 00  
Datum narození: 17. 1977  
Číslo OP:   
(dále jen „Zmocněnec“)

K zastupování Zmocnitel ve věcech souvisejících s výkonem podnikatelské činnosti PODA a.s. a jejím provozem, zejména při

- Komunikaci s orgány státní správy a dotčenými subjekty
- Jednání s dodavateli
- Veškerých činnostech souvisejících s uzavíráním smluv s dodavateli, tedy jejich sjednávání a uzavírání za společnost PODA a.s.
- Objednávání materiálu
- Akceptaci účetních dokladů
- Při podepisování smluv o umístování sítí elektronických komunikací a zařízení pro poskytování služeb elektronických komunikací s majiteli, nebo správci domů, v nichž má Zmocnitel zájem umístit tyto sítě a zařízení.

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2024.  
Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe dalšího zmocněnce.

V Ostravě dne 13.12.2023

  
PODA a.s.  
Ing. Pavel Přeček, prokurista  
Zmocnitel

Shora uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám

v Praze dne 14. 12. 2023

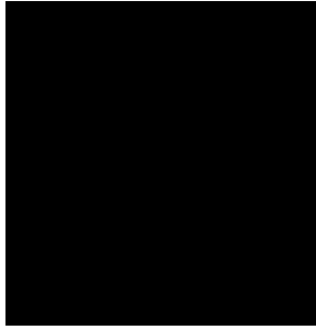
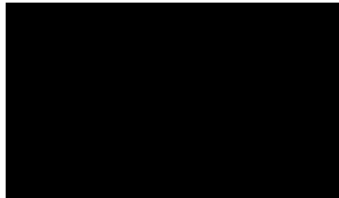
  
Martin Pika  
Zmocněnec



**Ověření – legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 114792D7 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Ing. Pavel Přeček, nar. 03.1966, Hlavní třída 196/64,  
73601 Havířov - Město.  
V Ostravě, dne 13.12.2023

Zuzana [redacted], notářská tajemnice  
pověřená [redacted]  
notářem v Ostravě



# PODA

## Příloha č. 2: Technická specifikace komunikačního vedení sítě PODA

### Způsob vedení hlavní páteřní sítě:

- Vstup optického kabelu do paty domu je veden průrazem ve zdi z výkopových prací v chrániče DN 40 mm (nebo prostupem z kolektoru)
- Optický rozvaděč je umístěn v místě určeném Vlastníkem v technickém podlaží tak, aby jeho rozměry nenarušovaly průchozí šířky a výšky.
- Veškeré optické kabelové trasy jsou z optického rozvaděče vedeny kabelem Riser DN 14-16 mm v prostorech elektro-stoupaček (JOP), kde jsou pevně přichyceny stahovacími páskami.
- Rozvodná skříň (rack) bude umístěna na stěně ve společných prostorech v místě určeném vlastníkem v technickém podlaží tak, aby jeho rozměry nenarušovaly průchozí šířky a výšky. Rozměry racku jsou cca 1000x600x200mm, bude stejně jako kabelové vedení označena štítkem PODA a.s. tak, aby bylo zřejmé, o jakou technologii se jedná a kdo je jejím provozovatelem.
- Veškerá technologie je plně pasivní a nevyžaduje připojení k elektrické síti.

### Vnitřní optický kabel – vedení pro bytové jednotky

- Horizontální vedení kabelových tras, bude vedeno z racku k jednotlivým elektrickým stoupačkám a bude pokračovat navazujícím vertikálním vedením kabelových tras, které bude umístěno v těchto elektrických stoupačkách. Horizontální i vertikální vedení bude vedeno kabelem Riser DN 14-16mm. Veškeré tyto kabelové trasy, budou pevně přichyceny stahovacími páskami.
- Na každém podlaží, bude v elektrické stoupačce umístěn spojovací box (odbočovací člen)
- Jednotliví zájemci o služby budou připojeni optickým kabelem (3mm) vedeným v tenké liště u stropu nejkratší možnou cestou od elektro-stoupaček (JOP) k bytové jednotce. V případě absence těchto lišt, budou na náklady Investora nainstalovány ve společných prostorech domu, a to vždy při instalaci jednotlivých zájemců o služby

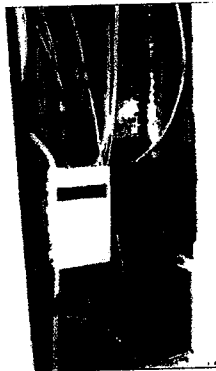
### Ostatní

- Ve společných prostorech domu nebude umístěno žádné zařízení investora napojené na odběr elektrické energie ze společných prostor domu.
- Veškeré rozvody a zařízení od firmy PODA a.s. bude označeno nálepkou s logem firmy.
- Veškeré práce budou prováděny na náklady Investora (společnosti PODA a.s.).
- Jsou instalovány protipožární ucpávky, pokud to situace vyžaduje

### Ilustrační foto



Rack cca 1000x600x200mm



spojovací box 180x110x20mm



plastový rozvaděč cca 500x430x210mm

**OSTRAVA**  
28. října 1168/102  
702 00 Moravská Ostrava

**BRNO**  
Gajdošova 4392/7  
615 00 Brno-Židenice

**PRAHA**  
Hvězdova 1716/2b  
140 78 Praha 4

**TŘEBOŇ**  
Boženy Němcové 817/II  
379 01 Třeboň

**ZNOJMO**  
Pražská 1653/30  
669 02 Znojmo

**POLÍČKA**  
Masarykova 8  
572 01 Políčka



Příloha č. 3 – Seznam objektů ve svěřené správě městské části Praha 17

- Nevanova 1051
- Nevanova 1052
- Žufanova 1093
- Žufanova 1094
- Žufanova 1095
- Žufanova 1098
- Bazovského 1118
- Bazovského 1120
- Bazovského 1119