



**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze**



DY90P000JTKT

Č. j.: VPŠA-85/EU-2024/SNM

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 25. 3. 2020 (č. j.: VPŠA-352/EU-2020/OSM)
a ve znění jejích dodatků č. 1 – č. 4 (dále jen „smlouva“)
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

IČO: 48135453
DIČ: CZ48135453
sídlo: Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
číslo účtu: 19-3007881/0710
ID datové schránky: 4zrkgbn
zastoupená: vrchním radou plk. Mgr. Ivanou Ježkovou, MBA, ředitelkou školy
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

STOMATOLOGICKÁ PRIVÁTNÍ ORDINACE

(MUDr. Jaroslav Kocián, datum narození 8. 4. 1959)

IČO: 60446781
DIČ: CZ60446781
IČZ: 09200000
sídlo: Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 - Hrdlořezy
bytem: Běchorská 2228, 193 00 Praha 9
kontakt: telefon: [redacted], e-mail: [redacted]
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).

I.

Smluvní strany konstatují, že Českým statistickým úřadem vyhlášená míra inflace pro rok 2023 činí 10,7 %. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného pro rok 2024 na 65 691,57 Kč, **zaokrouhleně 65 692,00 Kč** a to v souladu s čl. IV., odst. 6 smlouvy.

1. Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV smlouvy takto:

1) Výše nájmu činí dohodou smluvních stran 1 632,02 Kč / m² / rok:

$$1\ 632,02\ \text{Kč} \times 21\ \text{m}^2 = 34\ 272,42\ \text{Kč} / \text{rok}, \quad 34\ 272,42\ \text{Kč} : 4 = 8\ 568,11\ \text{Kč}$$

Čtvrtletní platba nájmu činí 8 568,11 Kč.

2. Parkovné 415,00 Kč / rok

Čtvrtletní platba parkovného činí 103,75 Kč.

3. Cena služeb:

- a) Teplo – úhrada za teplo je počítaná za 21 m² pronajatých nebytových prostor + 4,2 m² za vytápění čekárny pacientů.

$$25,2 \text{ m}^2 \times 760,74 \text{ Kč / m}^2 = 19\,170,65 \text{ Kč / rok}$$

$$19\,170,65 : 4 = 4\,792,66 \text{ Kč / čtvrtletí}$$

Čtvrtletní platba za teplo činí 4 792,66 Kč.

- b) Elektrická energie – výpočet spotřeby elektrické energie je za lednici (provoz 12 měsíců) a ostatní elektrické spotřebiče v ordinaci (provoz 11 měsíců).

Cena 1 kWh = 4,19 Kč, vypočtená spotřeba činí 1 570 kWh/rok

$$1\,570 \times 4,19 = 6\,578,30 \text{ Kč / rok}$$

Čtvrtletní platba za elektrickou energii činí 1 644,58 Kč.

- c) Výpočet vodného stočného je proveden dle přílohy podmínek vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a kalkuluje se na 2 pracovníky a průměrný počet pacientů za 1 den = 10 osob. Výpočet platby je kalkulován na 11 měsíců v roce pro zaměstnance i ošetřované osoby, 4 dny v týdnu s denním průměrem 10 pacientů.

Vodné, stočné 2024:129,36 Kč/m³ bez DPH, = 144,88 Kč včetně 12 % DPH

Roční směrné číslo pro zubní střediska s celoročním provozem:

1 pracovník:.....20 m³

2 pracovníci:.....40 m³

1 ošetřovaná osoba:..... 2 m³

10 ošetřovaných osob:.....20 m³

Celkem60 m³ / rok

365 kalendářních dnů.....60 m³ / rok

252 prac. dnů/r. 2024 – 49 dnů/rok (středy 2024) = 203 prac. dnů/r. 2024/ordinace

203 prac. dnů/zubní ordinace.....33,37 m³/rok, tj. za 203 prac. dnů

203 prac. dnů /bez střed r. 2024 : 12 měs. = 16,92 dnů v 1 měsíci/ bez střed

16,92 dnů/1 měs./ bez střed x 11 měs. = **186,08 dnů/11 měs. bez střed v roce 2024**

186,08 dnů/rok 2024 ordinace30,589 m³/r. 2024

30,589 m³ :4 = 7,647 m³/ čtvrtletí

7,647 m³ x 129,36 = 989,216 Kč + 12 % DPH = **1 107,92 Kč/čtvrtletí včetně 12 % DPH**

- d) Odpad.

Odvoz nebezpečných odpadů a nakládání s nebezpečnými odpady řeší nájemce sám, na vlastní odpovědnost.

Za výsyp směsného a separovaného komunálního odpadu bude nájemci účtována paušální částka z roku 2023 **62,00 Kč včetně DPH 21 %/zubařská ordinace/měsíc navýšeno o inflaci 10,7 % = 6,634 = 68,634 Kč**

Měsíční platba za odvoz odpadu činí 68,634 Kč.

68,634 Kč x 3 = 205,902 Kč zaokrouhleně = **205,90 Kč včetně DPH 21 %**

Čtvrtletní platba za odvoz odpadu činí 205,90 Kč včetně DPH 21 %.

Povinností nájemce je nakládat s odpady nebezpečnými i s odpady ostatními dle podmínek zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalogu odpadů, oba zákonné předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí čtvrtletně:

8 568,11 + 103,75 + 4 792,66 + 1 644,58 Kč + 1 107,92 + 205,90 = 16 422,92 Kč

Zaokrouhleně čtvrtletní platba 16 423,00 Kč

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v tomto dodatku uvedená úprava nájmu a souvisejících služeb se dle jejich vzájemné dohody vztahuje k datu 1. 1. 2024. Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) kalendářních dnů po uzavření tohoto dodatku uveřejnit obsah tohoto dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se dále zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující pracovní den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do 3 měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude odpovídat znění tohoto dodatku, a to do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy Pronajímatele druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží 1 výtisk.

Pronajímatel:

V Praze dne**29.01.2024**

plk. Mgr. Ivana Ježková, MBA

Vyšší policejní škola
Ministrstva vnitra
plk. Mgr. Ježková, MBA
ředitelka školy

MUDr. Jaroslav Kocián
Nájemce
Pod Tábor
V Praze dne**29.01.2024**

MUDr. Jaroslav Kocián
STOMATOLOGICKÁ PRIVÁTNÍ ORDINACE