

2024 - 0047

# SMLOUVA O DÍLO

## na akci „Stavební opravy volného bytu Slezská 292, byt č. 2, Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
mezi

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**  
(dále jen objednatel)

a

**Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín**  
(dále jen zhotovitel)

### **Identifikační údaje objednatele:**

IČ:	<b>Město Bohumín</b> 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav, bytový technik
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

### **Identifikační údaje zhotovitele:**

Sídlo:	<b>Ivo Matula</b> Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
IČ:	62338838
DIČ:	CZ6208110975
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ivo Matula – majitel firmy
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ivo Matula – majitel firmy
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 1734765349/0800
Tel.:	739 900307
E-mail :	<a href="mailto:ivo.matula@seznam.cz">ivo.matula@seznam.cz</a>

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je:

„Stavební opravy volného bytu, Slezská 292, byt č. 2, Bohumín“

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. ( viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek a prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek neležících na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

## II. Cena a podmínky placení

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

285 291,1

**Cena celkem: 469 949,80 Kč bez DPH**

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla

**Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy**

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinil objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

## IV. Záruka, odstranění vad

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

## V. Sankce

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

#### VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

#### VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 29.1.2024

V Bohumíně: 29.1.2024

-----  
za objednatele  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

-----  
za zhotovitele  
Ivo Matula  
majitel firmy





## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD</b>	Objednatel:	Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů	IČO/DIČ:	00297569/CZ00297569
Specifikace stavby:	STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU	Projektant:	Ivo Vrátník, Krásná 137, 739 04 KRÁSNÁ	IČO/DIČ:	10611550/CZ10611550
Lokalita/Adresa:	Slezská 292 - 2, ST. BOHUMÍN	Zhotovitel:	Ivo Matula, Dvořákova 838, Bohumín	IČO/DIČ:	62338838/CZ6208110975
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	178
JKSO:	8032639	Zpracoval:	Ivo Matula	Datum:	15.01.2024

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	55 605,65	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	97 141,54	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	151 243,43	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	97 612,11			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	20 929,49			Ostatní	0
	Montáž	31 570,51			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	15 847,08				
	ZRN celkem	469 949,80	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	469 949,80	DPH 12%	56 393,98	<b>Celkem bez DPH</b>	469 949,80
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	<b>Celkem včetně DPH</b>	526 343,80

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Ivo Matula, v.r.
		15.01.2024
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>MĚSTO BOHUMÍN - MÚ-SD</b>	Doba výstavby:	Objednatel: Město Bohumín, Masarykova 158, Správa domů
Specifikace stavby: STAV. OPRAVY VOLNÉHO BYTU	Začátek výstavby:	Projektant: Ivo Vrátník, Krásná 137, 739 04 KRÁSNÁ
Lokalita/Adresa: Slezska 292 - 2, ST.BOHUMÍN	Konec výstavby:	Zhotovitel: Ivo Matula, Dvořákova 838, 735 81 Bohumín
JKSO: 8032639	Zpracováno dne: 15.01.2024	Zpracoval: Ivo Matula

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
<b>OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY</b>						<b>21 295,09</b>	<b>45 909,32</b>	<b>67 204,42</b>	
	<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>219,13</b>	<b>436,79</b>	<b>655,92</b>	
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1*2,05*6+0,6*0,9+1,15*1,45+0,6*0,9*3 0,8*2	m2	17,73	37,00	219,13	436,79	655,92	RTS II / 2023
		OKNA		16,13					
		bytové dveře		1,60					
	<b>767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	
2	76601VL	Seřízení a drobné opravy plast. oken a dveří	kpl.	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	VLASTNÍ
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>	
3	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize elektro	h	2,00	600,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS II / 2023
		2		2,00					
4	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace 2*2	h	4,00	300,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS II / 2023
				4,00					
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>146,48</b>	<b>10 402,02</b>	<b>10 548,50</b>	
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění společných prostor (také průběžně)	m2	124,10	85,00	146,48	10 402,02	10 548,50	RTS II / 2023
		20 PRŮBĚŽNÉ UKLÍZENÍ SPOLEČ. PROSTOR		20,00					
		14,37+22,77+27,04+13,02+1,81+3,5+17,69+2,32 BYT		104,10					
	<b>H000VD</b>	<b>OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY</b>				<b>0,00</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>	
6	0001VL	VRN+NUS	soubor	1,00	600,00	0,00	600,00	600,00	VLASTNÍ
		1		1,00					
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>20 833,33</b>	<b>29 166,67</b>	<b>50 000,00</b>	
7	210010000VL	GO ELEKTROINSTALACE bytu 4+1 -kabeľaz zariadenovana pod omítkou, vycnozi revize, zeanicke vypomoci a zapraveni rym MUST BYT SOUCASTI DODAVKY ELEKTROINSTAL. PRACI. Rozvoody, trasy a černost vc. kvality se musi rait standardy města. Zahrnuje provedení funkčních zkoušek.  Ostatni viz samostatná část dokumentace - ELEKTRO	SOUBOR	1,00	50 000,00	20 833,33	29 166,67	50 000,00	VLASTNÍ
		1 dle samostatného rozpočtu		1,00					
	<b>M22</b>	<b>Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky</b>				<b>96,15</b>	<b>2 403,85</b>	<b>2 500,00</b>	
8	22001000VL	DTŽ a zpětná MTŽ domofonu u dveří	soubor	1,00	2 500,00	96,15	2 403,85	2 500,00	VLASTNÍ
		KOUPELNA A WC				<b>38 640,77</b>	<b>42 530,00</b>	<b>81 170,77</b>	

	34*	Stěny a příčky				988,83	936,16	1 925,00	
9	346244351RT2	Obezdvíka koupelnových van <i>s použitím suché maltové směsi</i>	m2	1,38	625,00	506,37	356,13	862,50	RTS II / 2023
		(1,6+0,7)*0,6	vana	1,38					
10	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. <i>desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace</i>	m2	1,58	672,00	482,46	580,04	1 062,50	RTS II / 2023
		0,815*1,94	WC	1,58					
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				122,12	727,88	850,00	
11	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	2,00	425,00	122,12	727,88	850,00	RTS II / 2023
	60	Omítky ze suchých směsí				1 510,62	2 047,78	3 558,40	
12	602015132RT3	Stěrka tenkovrstvá sádrová , ručně <i>tloušťka vrstvy do 5 mm, stěny a část stropů, vybrušení penetrace započítána 1 x navíc v malbách POZOR - nejsou odečteny otvory a přičteno ostění</i>	m2	19,99	178,00	1 510,62	2 047,78	3 558,40	RTS II / 2023
		1,5*(1,94*2+1,63*2)	nad obklad KOUPELNA	10,71					
		1,1*(1,94*2+0,815*2)	WC	6,06					
		3,22	KOUP strop	3,22					
	61	Úprava povrchů vnitřní				778,14	3 382,33	4 160,48	
13	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká 3,5*0,2	m2	0,70	735,00	85,23	429,27	514,50	RTS II / 2023
				0,70					
14	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená (1,94*2+1,63*2)*1,5 (1,94*2+0,815*2)*2 -0,6*2 -0,8*2	m2	18,93	181,00	627,61	2 798,72	3 426,33	RTS II / 2023
			koupelna	10,71					
			wc	11,02					
				-1,20					
				-1,60					
15	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny <i>včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit</i> 1,6*0,65*1,1	m2	1,14	192,00	65,31	154,34	219,65	RTS II / 2023
				1,14					
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				32,86	30,84	63,70	
16	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách 2*0,1*0,1	m3	0,02	3 185,00	32,86	30,84	63,70	RTS II / 2023
				0,02					
	64	Výplně otvorů				3 046,85	1 388,15	4 435,00	
17	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm</i>	kus	1,00	2 250,00	1 555,44	694,56	2 250,00	RTS II / 2023
18	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 150 mm</i>	kus	1,00	2 185,00	1 491,41	693,59	2 185,00	RTS II / 2023
	721	Vnitřní kanalizace				1 892,41	3 044,09	4 936,50	
19	721170957R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 110 mm	kus	1,00	1 440,00	858,55	581,45	1 440,00	RTS II / 2023
20	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 110	kus	1,00	462,00	136,84	325,16	462,00	RTS II / 2023
		1		1,00					
21	721170906R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 63	kus	1,00	291,00	80,05	210,95	291,00	RTS II / 2023
22	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2,00	292,00	133,86	450,14	584,00	RTS II / 2023
23	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00	208,00	321,30	510,70	832,00	RTS II / 2023
		4		4,00					



24	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00	276,00	114,98	161,02	276,00	RTS II / 2023
25	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00	60,00	0,00	120,00	120,00	RTS II / 2023
26	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	1,00	71,00	0,00	71,00	71,00	RTS II / 2023
27	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	90,00	0,00	90,00	90,00	RTS II / 2023
28	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 6	m	6,00	17,00	3,03	98,97	102,00	RTS II / 2023
				6,00					
29	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00	660,00	243,80	416,20	660,00	RTS II / 2023
30	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	1,00	8,50	0,00	8,50	8,50	RTS II / 2023
	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>1 494,76</b>	<b>5 109,74</b>	<b>6 604,50</b>	
31	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 20, vč.zed.výpom. 6*2	m	12,00	245,00	782,26	2 157,74	2 940,00	RTS II / 2023
				12,00					
32	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod 2+2	kus	4,00	30,00	0,00	120,00	120,00	RTS II / 2023
				4,00					
33	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	245,00	0,00	245,00	245,00	RTS II / 2023
34	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 6	kus	6,00	156,00	0,00	936,00	936,00	RTS II / 2023
				6,00					
35	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2 2	pár	2,00	327,00	346,46	307,54	654,00	RTS II / 2023
				2,00					
36	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2 1+1	kus	2,00	163,00	170,44	155,56	326,00	RTS II / 2023
				2,00					
37	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 12	m	12,00	10,00	1,88	118,12	120,00	RTS II / 2023
				12,00					
38	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80 12	m	12,00	23,00	14,99	261,01	276,00	RTS II / 2023
				12,00					
39	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm 12	m	12,00	59,00	178,72	529,28	708,00	RTS II / 2023
				12,00					
40	722179192R00	Příplatek za malý rozsah do 15 svařů do DN 32 mm	soubor	1,00	175,50	0,00	175,50	175,50	RTS II / 2023
41	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm 2*4	m	8,00	13,00	0,00	104,00	104,00	RTS II / 2023
				8,00					
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>9 175,80</b>	<b>3 305,20</b>	<b>12 481,00</b>	
42	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	104,00	0,00	104,00	104,00	RTS II / 2023
43	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky 2	kus	2,00	13,00	0,00	26,00	26,00	RTS II / 2023
		<i>vana+um</i>		2,00					
44	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 1	soubor	1,00	59,00	0,00	59,00	59,00	RTS II / 2023
		<i>koupelna</i>		1,00					
45	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	118,00	0,00	118,00	118,00	RTS II / 2023
46	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00	61,00	0,00	61,00	61,00	RTS II / 2023
47	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2 1+2	kus	3,00	28,00	0,00	84,00	84,00	RTS II / 2023
		<i>WC</i>		3,00					
48	725037151R00	Úmyvadlo na šrouby NOVA PRO, 55 cm, bílé, otvor VČ KOTVENÍ A SIFONU	soubor	1,00	1 200,00	906,46	293,54	1 200,00	RTS I / 2022
49	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu standardní	kus	2,00	1 200,00	2 150,85	249,15	2 400,00	RTS II / 2023
50	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2 2+1	soubor	3,00	176,00	278,37	249,63	528,00	RTS II / 2023
				3,00					

51	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1,00	214,00	165,85	48,15	214,00	RTS II / 2023
		1	AP	1,00					
52	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	620,00	537,76	82,24	620,00	RTS II / 2023
		podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm							
		1	AP	1,00					
53	725000001VL	Dviřka REVIZNÍ - magnetkový systém	kus	1,00	300,00	136,33	163,67	300,00	VLASTNÍ
		1	K VANĚ	1,00					
54	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00	273,00	224,72	48,28	273,00	RTS II / 2023
		1	AP	1,00					
55	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm	kus	1,00	663,00	574,29	88,71	663,00	RTS II / 2023
		nástěnný PP - bílý							
56	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	3,00	176,00	278,37	249,63	528,00	RTS II / 2023
		2+1	UM.+WC	3,00					
57	725835113RT1	Baterie vanová nástěnná ruční, včetně příslušenstvím	soubor	1,00	1 500,00	1 318,46	181,54	1 500,00	RTS II / 2023
		standardní							
58	725224137R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00	3 440,00	2 604,34	835,66	3 440,00	RTS II / 2023
59	725539102R00	Montáž elektrických ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
		ZPĚTNÁ							
60	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 80 l	soubor	1,00	229,00	0,00	229,00	229,00	RTS II / 2023
61	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	134,00	0,00	134,00	134,00	RTS II / 2023
	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>123,81</b>	<b>1 413,61</b>	<b>1 537,42</b>	
62	735161812R00	Demontáž otopných těles trubkových	kus	1,00	183,01	28,96	154,05	183,01	RTS II / 2023
		1		1,00					
63	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	20,00	15,10	0,00	302,00	302,00	RTS II / 2023
64	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,00	25,40	0,00	508,00	508,00	RTS II / 2023
		20		20,00					
65	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	2,00	30,20	0,00	60,40	60,40	RTS II / 2023
		2		2,00					
66	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, délky do1500 mm	kus	1,00	128,50	16,86	111,64	128,50	RTS II / 2023
67	735192921R00	Zpětná montáž otopných těles panelových jednořadých, délky do 1500 mm	kus	1,00	194,50	78,00	116,50	194,50	RTS II / 2023
68	735192932R00	Zpětná montáž otopných těles trubkových	kus	1,00	161,01	0,00	161,01	161,01	RTS II / 2023
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>4 300,00</b>	<b>1 564,00</b>	<b>5 864,00</b>	
69	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00	288,00	0,00	576,00	576,00	RTS II / 2023
		1+1		2,00					
70	549146VL	Dveřní kování IDEAL klíč Cr	kus	2,00	350,00	700,00	0,00	700,00	VLASTNÍ
71	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00	494,00	0,00	988,00	988,00	RTS II / 2023
		2		2,00					
72	61162101	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř. 60x197 cm	kus	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	RTS II / 2023
		1	WC	1,00					
73	61162103	Dveře vnitřní hladké plné FÓLIE 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	1,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	RTS II / 2023
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>2 707,48</b>	<b>2 075,63</b>	<b>4 783,11</b>	
74	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,80	5,00	0,00	24,00	24,00	RTS II / 2023
		3,22+1,58	KOUPELNA S WC	4,80					
75	771101115VL	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm VČ. DODÁVKY	m2	4,80	110,00	342,41	185,59	528,00	VLASTNÍ
		4,8		4,80					
76	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,84	39,00	71,49	78,27	149,76	RTS II / 2023

		penetrační nátěr Primer G									
		4,8				4,80					
		-1,6*0,6				-0,96					
77	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm		m2		3,84	505,00	483,22	1 455,98	1 939,20	RTS II / 2023
		3,84				3,84					
78	5976400VL	Dlažba dle výběru investora do 300x300x9 mm (řízená cena 350,-/m2)		m2		4,22	350,00	1 478,40	0,00	1 478,40	VLASTNÍ
		3,84				3,84					
		;ztratné 10%; 0,384				0,38					
79	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem		m		11,25	59,00	331,96	331,79	663,75	RTS II / 2023
		1,94*4+0,815*2+1,63*2				12,65					
		-0,6				-0,60					
		-0,8				-0,80					
<b>781</b>		<b>Obklady (keramické)</b>						<b>12 091,56</b>	<b>9 878,59</b>	<b>21 970,15</b>	
80	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady		m2		20,05	34,00	277,35	404,18	681,53	RTS II / 2023
		penetrační nátěr Primer G									
		2*(1,94*2+1,63*2)	KOUPELNA			14,28					
		-0,8*2				-1,60					
		1,5*(1,94*2+0,815*2)	wc			8,27					
		-0,6*1,5				-0,90					
81	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x30 cm		m2		20,05	505,00	2 614,07	7 508,66	10 122,73	RTS II / 2023
		20,045	KOUPELNA S WC			20,05					
82	5978100VL	Obkladačka min. 20x30 (dle výběru investora) - řízená cena 350,-/m2		m2		22,50	350,00	7 873,25	0,00	7 873,25	VLASTNÍ
		20,45				20,45					
		;ztratné 10%; 2,045				2,05					
83	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm		kus		9,00	37,00	5,86	327,14	333,00	RTS II / 2023
		9	KOUP+WC			9,00					
84	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm		kus		2,00	43,00	4,99	81,01	86,00	RTS II / 2023
		2				2,00					
85	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních		m		32,45	48,00	0,00	1 557,60	1 557,60	RTS II / 2023
		2*(1,94+1,63)	KOUP.			7,14					
		6*2				12,00					
		-0,6				-0,60					
		1,94*2+0,815*2+1,5*6				14,51					
		-0,6				-0,60					
86	283424162	Profil ukončovaci a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm		kus		14,52	27,00	392,04	0,00	392,04	RTS II / 2023
		33/2,5				13,20					
		;ztratné 10%; 1,32				1,32					
87	283000VL	Lišta vanová vkladací pod obklad 7 mm		m		3,08	300,00	924,00	0,00	924,00	VLASTNÍ
		1,5+0,65*2				2,80					
		;ztratné 10%; 0,28				0,28					
<b>783</b>		<b>Nátěry</b>						<b>74,34</b>	<b>306,46</b>	<b>380,80</b>	
88	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email		m2		2,80	136,00	74,34	306,46	380,80	RTS II / 2023
		KOVOVÉ ZÁRUBNĚ na bílo									
		0,8*2	zárubně			1,60					

149	731101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady <i>penetrační nátěr Primer G</i>	m2	4,96	33,00	66,61	97,07	163,68	RTS II / 2023
		4,96		4,96					
150	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních <i>3*1 pouze svíse</i>	m	3,00	48,00	0,00	144,00	144,00	RTS II / 2023
		3,00		3,00					
151	283424162	Profil ukončovací a koutový obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm (2,5 M)	kus	2,00	27,00	54,00	0,00	54,00	RTS II / 2023
		2		2,00					
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>					<b>1 246,14</b>	<b>4 680,26</b>	<b>5 926,40</b>	
152	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email <i>vč. základu na lehké kovy</i>	m	83,00	56,00	996,56	3 651,44	4 648,00	RTS II / 2023
		5*3,5*2+2*1,5*2*8	ÚT	83,00					
153	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email <i>KOVOVÉ ZÁRUBNĚ</i>	m2	9,40	136,00	249,59	1 028,81	1 278,40	RTS II / 2023
		0,8*2*5		8,00					
		0,7*2		1,40					
<b>784</b>	<b>Malby</b>					<b>7 180,99</b>	<b>30 718,98</b>	<b>37 899,97</b>	
154	784402801R00	Odstřanění malby oskrabáním v místnosti 11 do 3,6 m vč. připraku za odstř. stříkanými <i>vrstev zakryvaní podlah a obkladu s diazidou otvory samostatně oddíl 610... pro provedení sádrové stěrky</i>	m2	292,23	28,00	21,38	8 161,03	8 182,41	RTS II / 2023
		2,7*(2,7*2+5,32*2)	POKOJ 1	43,31					
		2,7*(4,28*2+5,32*2)	POKOJ 2	51,84					
		2,7*(4,98*2+5,32*2)	POKOJ 3	55,62					
		2,7*(3,46*2+5,31*2)	KUCHYNE	47,36					
		2,7*(1,77*2+1,98*2)	POKOJ 4	20,25					
		3,5*1,77*2+3,5*1,025*2	KOMORA	19,57					
		2,7*(7,3*2+1,77*2)	PŘEDSÍŇ	48,98					
		3,5+1,81	STROPY	5,31					
155	784111102R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 2 x	m2	387,79	35,00	5 881,47	7 691,15	13 572,62	RTS II / 2023
		292,229		292,23					
		+18,37+14,36+13,02+22,77+27,04		95,56					
156	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	393,78	41,00	1 278,14	14 866,80	16 144,94	RTS II / 2023
		387,789-94,88	STĚNY	292,91					
		95,56+5,31	STROPY	100,87					
<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>4 073,46</b>	<b>5 916,54</b>	<b>9 990,00</b>	
157	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	90,00	111,00	4 073,46	5 916,54	9 990,00	RTS II / 2023
		90		90,00					
<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>122,93</b>	<b>17 513,35</b>	<b>17 636,29</b>	
158	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00	13,00	0,00	26,00	26,00	RTS II / 2023
		2	POKOJ 4 A KOMORA	2,00					
159	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,93	189,00	65,93	487,84	553,77	RTS II / 2023
		0,7*1,9	komora	1,33					
		0,8*2		1,60					
160	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	2,25	660,00	52,19	1 432,81	1 485,00	RTS II / 2023
		(1,5*1,5*2)/2	KRB	2,25					

161	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel vč. roštů 14,36+22,77+27,04+17,69+1,58	m2	83,44	130,00	0,00	10 847,20	10 847,20	RTS II / 2023
162	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojmem vč. lišt vč. podložky z imitacími	m2	32,05	41,00	0,00	1 314,05	1 314,05	RTS II / 2023
		14,36		14,36					
		17,69		17,69					
163	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt včetně uložení suti na hromady	m2	63,63	52,00	0,00	3 308,61	3 308,61	RTS II / 2023
		2,7*5,32		14,36					
		4,28*5,32		22,77					
		4,98*5,32		26,49					
164	962200041RAB	Bourání příček ze sklobetonu tloušťka 15 cm	m2	0,41	251,00	4,81	96,84	101,66	RTS II / 2023
		0,9*0,45		0,41					
							84,64	2 047,36	2 132,00
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							
165	973031336R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 45 cm 2*3	kus	6,00	282,00	52,33	1 639,67	1 692,00	RTS II / 2023
				6,00					
166	973031344R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 15 cm	kus	2,00	220,00	32,31	407,69	440,00	RTS II / 2023
						0,00	575,04	575,04	
H762		Konstrukce tesařské							
167	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce 0,4796	t	0,48	1 199,00	0,00	575,04	575,04	RTS II / 2023
				0,48					
H766		Konstrukce truhlářské					0,00	66,13	66,13
168	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. 0,0971	t	0,10	681,00	0,00	66,13	66,13	RTS II / 2023
				0,10					
H776		Podlahy povlakové					0,00	223,22	223,22
169	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové 0,568	t	0,57	393,00	0,00	223,22	223,22	RTS II / 2023
				0,57					
H781		Obklady (keramické)					0,00	12,60	12,60
170	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické 0,0268	t	0,03	470,00	0,00	12,60	12,60	RTS II / 2023
				0,03					
H99		Ostatní přesuny hmot					0,00	925,64	925,64
171	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu 0,83+1,44+0,13+0,44+0,33	t	3,17	292,00	0,00	925,64	925,64	RTS II / 2023
				3,17					
S		Přesuny suti					0,00	9 735,00	9 735,00
172	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 6,8+0,7	t	7,50	250,00	0,00	1 875,00	1 875,00	RTS II / 2023
				7,50					
173	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 7,5	t	7,50	27,00	0,00	202,50	202,50	RTS II / 2023
				7,50					
174	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky 7,5	t	7,50	105,00	0,00	787,50	787,50	RTS II / 2023
				7,50					
175	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	7,50	180,00	0,00	1 350,00	1 350,00	RTS II / 2023
				7,50					
176	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	60,00	17,00	0,00	1 020,00	1 020,00	RTS II / 2023

	7,5*8			60,00							
177 97999998R00	Poplatek za skládku		t	7,50	300,00	0,00	2 250,00	2 250,00	RTS II / 2023		
	7,5			7,50							
178 979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m		t	7,50	300,00	0,00	2 250,00	2 250,00	RTS II / 2023		
	7,5			7,50							
<b>Celkem:</b>								<b>469 949,80</b>			

Poznámka:

cenová úroveň RTS II / 2023