

SMLOUVA o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování

I. Smluvní strany

1. Propachtovatel: **Město Veselí nad Moravou**
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou města
IČ: 00285455
DIČ: CZ00285455
Číslo účtu určeného pro výplatu pachtovného: [REDACTED]

(jako „propachtovatel” nebo „vlastník”)

2. Pachtýř: **Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.**
Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
Zastoupený: Liborem Střechou, předsedou představenstva společnosti
IČ: 49454544
DIČ: CZ49454544
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín
Číslo účtu: [REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 1168

(jako „pachtýř” nebo „provozovatel”)

Uzavírají s účinností od 01.01.2024 podle § 2332 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ”) a § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „ZoVAK”), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu (dále jen „Smlouva”):

II. Úvodní údaje

1. Propachtovatel je vlastníkem Vodního díla (§ 55 a násl. zák. č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon), jehož pacht a provozování je předmětem této Smlouvy.

2. Vodním dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

- a) Vodovod**
- b) Kanalizace**

(dále jen „Vodní dílo“)

Konkrétní specifikace propachtovaného majetku je uvedena v příloze č. 1 a příloze č. 2 (dále jen „Příloha“) této Smlouvy v návaznosti na účetní evidenci obce za rok 2022.

Tato příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

V digitální grafické podobě je majetek zaměřen v Geografickém informačním systému u společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

- 3. Vlastník předložil Provozovateli před podpisem této smlouvy inventární seznam odpovídající rozsahu provozovaného majetku, spolu s jeho pořizovací hodnotou.
- 4. Propachtovatel eviduje Vodní dílo ve svém účetnictví.

III. Předmět smlouvy

- 1. Propachtovatel přenechává touto smlouvou Pachtýři za úplaty k dočasnému užívání a požívání Vodní dílo uvedené v článku II. této smlouvy za účelem zajištění dodávky vody a o odvádění odpadních vod tzn. za účelem provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu zákona ZoVAK.
- 2. Provozování není správa majetku ani jeho rozvoj.
- 3. Pachtýř se zavazuje podnikat na propachtovaném Vodním díle v souladu s účelem stanoveným ve vodohospodářském(ých) rozhodnutí(ch) vydaném pro toto zařízení příslušným orgánem, dodržovat přitom obecně závazné právní předpisy a ČSN tak, aby bylo zabezpečeno plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace a propachtovateli platit dohodnuté Pachtovné.
- 4. Předmětem provozování se stane též majetek, který Vlastník nabyl do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v době od konce roku 2022 do dne účinnosti Smlouvy. Propachtování majetku, který Vlastník nabyl nebo nabude do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v tomto období, bude realizováno formou přílohy č.3 k této smlouvě.
- 5. Předmětem provozování se stane též majetek, který Vlastník nabude do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v době účinnosti Smlouvy. Propachtování

majetku, který Vlastník nabude do svého vlastnictví nebo oprávněného užívání v době účinnosti Smlouvy, bude realizováno písemným dodatkem k této smlouvě. Dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami se na majetek v něm uvedený budou vztahovat veškerá ustanovení této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř vlastním nákladem na propachtovaném Vodním díle zajistí dodávku služeb a bude plnit všechny povinnosti provozovatele vyplývající z platné právní úpravy, zejména ze zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.
2. Pachtýř bude na propachtovaném Vodním díle provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy.
3. Pachtýř bude na propachtovaném Vodním díle zajišťovat na své náklady v rámci obvyklého udržování odstraňování poruch a drobných závad v souladu se zákonem.
4. Pachtýř odpovídá za nadměrné opotřebení propachtovaného Vodního díla, pokud k tomu přispěl jeho využíváním v rozporu s provozním řádem nebo jinak dohodnutými podmínkami. Náklady na odstranění nadměrného opotřebení v tomto případě nese plně Pachtýř.
5. Pachtýř je povinen oznámit Propachtovateli bez zbytečného odkladu potřebu obnovy na propachtovaném majetku, kterou má provést propachtovatel.
6. Pokud dojde k poruše na Vodním díle v záruční době, zajistí Pachtýř pouze nezbytné práce k omezení případných škod na majetku a uvedomí Propachtovatele. Pachtýř neodpovídá za vznik škody vzniklé z důvodu závad na Vodním díle v záruční době.
7. Pachtýř není oprávněn přenechat Vodní dílo k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě bez předchozího souhlasu Propachtovatele, jen v případě, pokud tak stanoví zákon. Zejména ust. § 22 ZoVAK, v souvislosti s povinností veřejné služby provozovatele vodovodu nebo kanalizace.
8. V případě ukončení platnosti Smlouvy je Pachtýř povinen předat zpět Propachtovateli Vodní dílo ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení za dobu jeho provozování.

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři Vodní dílo ve stavu způsobilém k jeho užívání smluvenému v této Smlouvě.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat přístup k propachtovanému Vodnímu dílu za účelem kontroly, zda Pachtýř užívá toto zařízení řádným způsobem.
3. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři na jeho žádost vstup na pozemky třetích osob k provádění údržby a oprav Vodního díla v případě, že pro zmíněný účel nejsou tyto pozemky zatíženy odpovídajícím břemenem.
4. Propachtovatel je povinen zajišťovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných na propachtovaném Vodním díle při dokončování jeho výstavby i skrytých vad zjištěných během záruční doby a nést případné náklady s tím spojené. Opravy v záruční době zajistí Propachtovatel u dodavatele stavby po předchozím upozornění Pachtýře.
5. Propachtovatel zajišťuje, obnovu, propachtovaného majetku zabezpečující jeho funkčnost a ekonomický provoz.
6. Případná nefunkčnost zařízení, která způsobuje nemožnost smluveného užívání v případě, že nelze řešit nefunkčnost jako odstranění poruchy ze strany Pachtýře a Propachtovatel odmítne zajistit nápravu, je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany Pachtýře.

VI.

Výše úplaty a způsob placení

1. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran dle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a činí ročně:

Celkem 199.000,-Kč (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH

Kdy tato částka je tvořena součtem za

vodovod: 23.000,-Kč

kanalizaci: 176.000,-Kč.

(Dále jen „Pachtovné“)

2. Propachtovatel prohlašuje, že výše Pachtovného je smluvními stranami dohodnuta za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Pachtýř je

oprávněn zahrnout takto stanovenou výši Pachtovného do kalkulace cen pro vodné a stočné. Propachtovatel odpovídá za soulad výše Pachtovného s cenovými předpisy.

3. V případě, že je Propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše Pachtovného hrazeno Propachtovateli s připočtením aktuální sazby DPH.
4. Výše Pachtovného se sjednává na dobu 4 let, bez ohledu na změny v rozsahu provozovaného majetku v době od účinnosti této Smlouvy. Po uplynutí této doby bude výše Pachtovného přepočítána v závislosti na změnách rozsahu provozovaného majetku. O změně výše Pachtovného se strany Smlouvy zavazují uzavřít písemný dodatek.
5. Dojde-li k ukončení Smlouvy dříve než ke konci kalendářního roku, výše sjednaného Pachtovného se poměrně pokrátí.
6. Výplata Pachtovného v roce 2024 bude realizována nejdříve 01.01.2024 a nejpozději k 31.05.2024 na základě faktury vystavené Propachtovatelem, v závislosti na datu uzavření této Smlouvy.
7. Počínaje rokem 2025 Propachtovatel vystaví Pachtýři na dohodnutou výši ročního Pachtovného, fakturu se splatností k 31. 3. příslušného kalendářního roku.
8. Pachtýř poukáže Pachtovné, na samostatný účet Propachtovatele číslo uvedené v záhlaví této Smlouvy. V souladu s ust. § 8 odst. 1) ZoVAK, Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.
9. V souladu s ust. § 8 odst. 11) ZoVAK Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis.

VII.

Účinnost a ukončení smlouvy

1. Propachtovatel přenechává Pachtýři Vodní dílo k užívání a požívání na dobu neurčitou **od 01.01.2024.**
2. Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran.

3. Dále je možné Smlouvu ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba je šest měsíců. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

VIII. Společná ustanovení

Propachtovatel - vlastník dle níže uvedených ustanovení ZoVAK a dalších právních předpisů smluvně pověřuje Pachtýře:

- a) umožnit připojení nemovitostí na provozovaný vodovod a kanalizaci při splnění zákonných podmínek dle ust. § 8 odst. 5,
- b) uzavírat vlastním jménem písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli dle ust. § 8 odst. 6,
- c) účtovat odběratelům úplatu za dodávku vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) a vymáhat její zaplacení dle ust. § 8 odst. 14,
- d) provádět odborným způsobem potřebné zásahy do vodovodu a kanalizace dle ust. § 9 odst. 2,
- e) přijmout od odběratele náhradu vzniklé ztráty při neoprávněném odběru vody a vypouštění odpadních vod dle § 10 odst. 3,
- f) předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny pro vodné a stočné dle ust. § 20 odst. 8,
- g) udělovat písemný souhlas k činnostem v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace dle ust. § 23 odst. 3 a 5,
- h) poskytnout informace žadateli o možném střetu s ochranným pásmem, udělovat stavebníkovi souhlas s prováděním prací, které jsou spojeny se zásahem do ochranného pásma dle ust. § 23 odst. 8,
- i) s účinností od 01.07.2024 zpracovávat a poskytovat aktuální údaje o provozovaném majetku v rámci plnění zákonných povinností vlastníka infrastruktury pro Informační systém digitální mapy veřejné správy dle z.č. 47/2020 Sb., který mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel Vodního díla prohlašuje, že mu při uzavření této Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by Pachtýři znemožňovaly plnit řádně závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu o provozování č. 064/80/2004 ze dne 22.03.2004 včetně všech pozdějších dodatků k této smlouvě.
3. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákony o vodách a o vodovodech a kanalizacích.
4. K platnosti této Smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede Propachtovatel.
6. V případě, že ke dni účinnosti smlouvy sjednané ve článku VII. odst. 1 nebude smlouva zveřejněna v registru smluv, nabude smlouva účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou paré, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
8. Společnost Vodovody a kanalizace, a. s. se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČ 49454544 jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem splnění smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům a požádat o jejich opravu nebo výmaz, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro něž byly zpracovávány. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách správce osobních údajů www.vak-hod.cz. Subjekt údajů podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1168.

9. Smluvní strany zároveň prohlašují, že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou k okamžiku podpisu následující přílohy a dodatky:
- Příloha č. 1 – inventární soupis propachtovaného majetku (vodovod, podle účetní evidence obcí a měst)
 - Příloha č. 2 – inventární soupis propachtovaného majetku (kanalizace, podle účetní evidence obcí a měst)
 - Příloha č. 3 – inventární soupis propachtovaného majetku (kanalizace, podle účetní evidence obcí a měst zařazeno v r. 2023)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Radou města Veselí nad Moravou na své 33. schůzi dne 12.12.2023 usnesením 9/22/RMV/2023.

Záměr obce propachtovat majetek byl vyvěšen na úřední desce od 23.11.2023 do 09.12.2023.

Ve Veselí nad Moravou dne

.....
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
Starosta města

v Hodoníně dne.....

.....
Libor Střecha,
Předseda představenstva a.s.