

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 2024000054

Číslo smlouvy zhotovitele:

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město České Budějovice**

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené: Michalem Šebkem, náměstkem primátorky, na základě plné moci  
IČO: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
kontaktní osoba: Ing. Martina Zapletalová, energetik města,  
tel.: 386 802 526, e-mail: [zapletalovam@c-budejovice.cz](mailto:zapletalovam@c-budejovice.cz)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka České Budějovice  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: DELTA LIŠOV s.r.o.**

se sídlem: náměstí Míru 140/1, 373 72 Lišov  
zapsaná v obchodním rejstříku: C31694 u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
zastoupená: Ing. Petrem Kandlem, jednatelem  
IČO: 14070235  
DIČ: x  
kontaktní osoba: Ing. Petr Kandl  
tel.: 721290536, e-mail: [kandl@deltalisov.cz](mailto:kandl@deltalisov.cz)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se na základě veřejné zakázky č. 23189 zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 2.1.2024 v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Pro účel této smlouvy se dílem rozumí „Zpracování Průkazů energetické náročnosti budov objektů mateřských škol v majetku statutárního města České Budějovice“.
- 2.3. Součástí předmětu této smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedením těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.4. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů – vyhlášky č. 264/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do tří dnů ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, zahájit práce na zpracování díla.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy**.
- 3.3. Místem plnění jsou objekty v majetku statutárního města České Budějovice uvedené v seznamu v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.4. V případě nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky v provádění díla, která neleží na straně zhotovitele (zejména neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, neumožnění vstupu do uvedených objektů, vyšší moc, stávky, přírodní katastrofy, nouzový stav apod.), bude o stejný počet dní, po které bude provádění díla znemožněno, posunut i termín pro dokončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů od jejího vzniku. O objektivnosti důvodů oznámené překážky je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel, a to bezodkladně od jejího oznámení. V případě, že zhotovitel neoznámí překážku objednateli ve stanovené lhůtě, nebo pokud objednatel rozhodne o neobjektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.

### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel je  plátce DPH.  
 neplátce DPH.  
*[zaškrtně účastník]*
- 4.2. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH. Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí, že pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH dodatečně po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že uvedené konečné ceny se považují za ceny včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.
- 4.3. **Cena díla s DPH:**  
Celková cena díla s DPH činí 373.000 Kč s DPH, přičemž v případě, kdy je zhotovitel dle odst. 4.1 tohoto článku neplátcem DPH, rozumí se celkovou cenou díla s DPH celková cena díla konečná.
- 4.4. **Cena díla bez DPH:**  
Celková cena díla bez DPH činí 373.000 Kč bez DPH, přičemž v případě, kdy je zhotovitel dle odst. 4.1 tohoto článku neplátcem DPH, rozumí se celkovou cenou díla bez DPH celková cena díla konečná.
- 4.5. Celková cena za dílo je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s řádným splněním všech svých závazků stanovených touto smlouvou nebo závaznými předpisy (zejména ale nikoliv pouze náklady na administrativní činnosti, cestovné, pojištění, cla, úplatu za poskytnutí licence k autorskému dílu apod.).
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat po jeho úplném dokončení a předání díla objednateli.
- 4.7. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. 1 smlouvy. Cena je považována za uhrazenou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
- 4.8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle do sídla objednatele. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti

daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 4.9. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti dle bodu 4. 6. této smlouvy.
- 4.10. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.

## **5. Předání díla**

- 5.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v ucelené formě kontaktní osobě objednatele. Dílo je považováno za dokončené, pokud splňuje veškeré náležitosti průkazu energetické náročnosti budov dle platné legislativy.
- 5.2. Dílo bude předáno objednateli v listinné podobě v jednom barevném vyhotovení a jednou v elektronické podobě ve formátu pdf včetně podpisů energetického specialisty. Současně pro vyvěšení na budovách podle platné legislativy bude předána objednateli vytištěná grafická část průkazu.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují při předání díla objednateli sepsat písemný předávací protokol (dále jen „protokol“). V tomto protokolu zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele minimálně tři (3) pracovní dny předem. V případě, že objednatel při převzetí díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu, pro který je dílo vyhotovováno, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou jinak, platí, že termín pro odstranění vad a nedodělků je 10 kalendářních dnů.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny potřebné podklady, které má k dispozici a které jsou dle zhotovitele nutné k řádnému provedení díla, a to v co nejkratším termínu. Objednatel si vyměňuje, že celé plnění a jednotlivé výstupy nebudou obsahovat věcné ani formální chyby, budou odpovídat stanovenému zadání a budou provedeny v dohodnuté formě.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla poskytovat objednateli informace o průběhu provádění díla, informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení plnění, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a v souladu s legislativními požadavky týkajícími se zpracování průkazu energetické náročnosti budov.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje využívat předané podklady pouze pro plnění předmětu díla, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem objednatele.

## 7. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo platnou ode dne předání a převzetí díla objednatelem po dobu platnosti jednotlivých průkazů energetické náročnosti budov.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v době předání bez vad, tj. že dílo odpovídá požadavkům platných zákonů a prováděcích vyhlášek vztahujících se k předmětu díla a že dílo odpovídá skutečnému stavu energetického hospodářství a budov výše jmenovaných objektů v majetku objednatele.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu vadným provedením díla způsobil.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé použitím chybných, neúplných či nepřesných podkladů a požadavků dodaných objednatelem, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 7.5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 7.6. Na vady, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
- 7.7. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů od jejího oznámení uplatněné vady bezplatně odstranit, pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla dle bodu 4. 4. této smlouvy za každý i započatý den z prodlení s předáním díla v termínech dle bodu 3. 2. smlouvy.
- 8.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínu stanoveném pro jejich odstranění (dle bodu 5.3., 7.7. smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla dle bodu 4. 4. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Vznikne-li objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
- 8.5. Smluvní pokutou není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčeno jeho právo požadovat řádné plnění porušené povinnosti, právo uplatňovat příslušné nároky plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady či právo odstoupit od smlouvy z důvodu prodlení zhotovitele dle § 2002 odst. 2 občanského zákoníku. Nárok objednatele na smluvní pokutu v důsledku odstoupení objednatele od smlouvy nezaniká, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno dle § 10 odst. 7 písm. f) zákona č. 406/2000 Sb., pojištění pro případ odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to tak, aby rozsah pojistného plnění byl úměrný možným škodám, které lze reálně předpokládat. Na požádání je povinen tuto skutečnost prokázat.

## 9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla je považováno za podstatné porušení smlouvy, když na základě této skutečnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem.

9.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

9.2.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují

9.2.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení

9.2.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 9.2.1., 9.2.2. nebo 9.2.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Oznámením dle tohoto bodu článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

9.3. Odstoupení od smlouvy se netýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy a nároků na zaplacení smluvní pokuty.

## 10. Prohlášení

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.

10.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

10.2.1. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;

10.2.2. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 10.2.1. nebo 10.2.2. tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.

10.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odstavci 10.2. tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 11.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel.
- 11.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 11.4. Smlouva o dílo může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – seznam objektů.

23 -01- 2024

V Českých Budějovicích dne .....

Za objednatele:

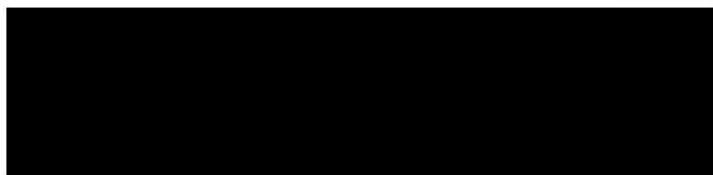


Michal Šebek  
náměstek primátorky



V Lišově dne: 22.1.24.

Za zhotovitele:



Ing. Petr Kandl  
jednatel

Příloha č. 1 - Seznam objektů

poř. číslo	organizace	budova	adresa	počet budov	PENB			
					energeticky vztáhná plocha (m <sup>2</sup> )	rok zpracování	klasifikace objektu	klasifikace obálky budovy
1	Mateřská škola, Dlouhá 35	mateřská škola	Dlouhá 35	3	1 457,5	2013	D	F
2	Mateřská škola, Dlouhá 36	mateřská škola	Fr. Ondříčka 1000/26	3	1 253,7	2013	D	E
3	Mateřská škola, E. Pittera 2	mateřská škola	E. Pittera 2	1	1 265,6	2013	D	E
4	Mateřská škola, Jizerská 4	mateřská škola	Jizerská 4	7	3 122,6	2013	E	G
5	Mateřská škola, Nepřichova 3	mateřská škola	Nepřichova 3	1	1 491,9	2013	E	G
6	Mateřská škola, Nerudova 53	mateřská škola	Nerudova 53	3	1 652,3	2013	D	F
7	Mateřská škola, Pápiřenská 29	mateřská škola	Safaříkova 14	1	279,5	2013	E	G
8	Mateřská škola, Pražská 17	mateřská škola	Pražská 17	1	672,0	2013	E	G
9	Mateřská škola, Pražská 18	mateřská škola	A. Trágera 378	1	573,6	2014	E	F
10	Mateřská škola, U Pramenů 13	mateřská škola	U Pramenů 13	5	1 768,5	2013	D	E
11	Mateřská škola Sedmíkraska, Železničářská 12	mateřská škola	V. Špály 7	1	467,2	2013	E	G
12	Mateřská škola Sedmíkraska, Železničářská 12	mateřská škola	Krokova 9	1	369,8	2013	F	G
13	Mateřská škola Sedmíkraska, Železničářská 12	mateřská škola	Železničářská 12	4	1 486,4	2013	D	F
14	Mateřská škola, Větrná 24	mateřská škola	Větrná 24	6	2 474,7	2013	E	F
15	Mateřská škola, Vrchlického nábřeží 1a	mateřská škola	Vrchlického nábřeží 1a	3	2 740,9	2013	D	E
16	Mateřská škola, Vrchlického nábřeží 1a	mateřská škola	Dokarova	2	350,3	2014	F	G
17	Mateřská škola, Zeyerova 33	mateřská škola	Zeyerova 33	3	1 989,3	2013	D	F

