

**SERVISNÍ SMLOUVA**  
**číslo: 2308237 / 2023****1. Smluvní strany****Zhotovitel:**

Název: **Klimabott s.r.o**  
Sídlo: Masarykovo nám. 8, Hodonín 69501  
IČ: 28347889  
DIČ: CZ28347889  
Banka: ČSOB, a.s., pobočka Hodonín, číslo účtu 231619652/0300  
Zastoupená: Bronislavem Trávníčkem – jednatelem společnosti, tel.: [REDACTED]  
Společnost zapsána v OR, vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 62808

**Objednatel:**

Název: Město Hodonín  
adresa: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303  
Zastoupeno: Mgr. Petr Spazier  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

**2. Místo plnění**

Je uvedeno v Příloze č. 1.

**3. Oprávněné osoby**

3.1 Ve věcech smluvních a obchodních může jednat pouze zhotovitel uvedený v článku č. 1.

3.2 V případě havárie nebo závady je nezbytné hlásit vzniklou situaci ve všední dny:

- v době od 7:00 do 16:00 hod. na tel: [REDACTED]

**4. Předmět plnění, cena za pozáruční a havarijný servis**

4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět v dílčích plněních pro objednatele opravy poruch a pravidelný servis k zajištění správné a bezchybné činnosti technologií uvedených v Příloze č. 1 k této smlouvy. Práce budou zajištěny servisními technikami zhotovitele ve dvojici z důvodů práce s elektrickými zařízeními.

4.2 Předmět plnění je členěn na dvě části:

**1) Standartní** – plánovaná periodická servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje k servisním prohlídkám zařízení **1x ROČNĚ, pokud legislativa nestanoví jinak**. Konkrétní termín provádění plánované servisní činnosti bude dohodnuta oběma stranami, zpravidla 5 pracovních dnů před jejím zahájením.

Periodická a preventivní údržbářská služba poskytovaná dodavatelem obsahuje:

- Kontrola stavu vzduchových filtrů, výměníků a výparníků, včetně jejich desinfekčního čištění.
- Test funkce klimatizační jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů.
- Kontrola elektro prvků včetně revize ventilátorů (uchycení, motor, ložiska, oběžná kola).
- Test funkce řídicího termostatu, kontrola funkce programu chlazení a funkčnosti ovládání a chodu systému.

- Měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
- Dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.
- Revize zařízení na únik chladiva. V případě potřeby doplnění chladiva do chladicího okruhu.
- Kontrola napájecího napětí včetně testování stability napětí mezi fázemi za běhu.
- Revize funkce všech ventilů a izolací zařízení včetně kontroly napadení korozí.
- Kontrola čidel – tlakových i teplotních přímo ovlivňujících regulovaný proces.

**2) Akutní** – havarijní servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během platnosti této smlouvy **do 2 pracovních dnů po telefonickém, nebo e-mailovém ohlášení závady objednatelem** zhotoviteli na spojení uvedená ve čl. 1 této smlouvy. Ceny tohoto servisního zásahu řeší bod 5.2 této smlouvy.

Objednávka servisního úkonu je účinná okamžikem potvrzení telefonického, nebo e-mailového ohlášení objednavatelem, na spojení zhotovitele uvedené v čl.1. Havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému, nebo souboru souvisejících zařízení, nebo objektů.

4.2 Záruční servis, resp. úkony vyplývající z poskytnuté záruky **nejsou předmětem této smlouvy.**

4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zavazuje se ke kooperaci se servisními technikami v době servisního zásahu.

4.3 Zhotovitel se zavazuje k odstranění případných drobných závad níže uvedeného zařízení, nebo souboru zařízení v průběhu pravidelné servisní prohlídky.

## **5. Další ujednání o předmětu plnění**

5.1 Cena za servisní prohlídky neobsahuje náklady na spotřební materiál (např. filtry) a náhradní díly, které budou objednatelem poptány samostatně, nebo jej zabezpečí zhotovitel na náklady objednatele.

5.2 Cena servisní činnosti pro potřeby této smlouvy – bod 4.1 vychází z hodinové sazby nebo úkolové sazby a činí pro servisní technika elektro, chlazení, topení a vzduchotechnika:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • Hodinová sazba servisního technika od 7:00 do 17:00 hod.                | <b>680,- Kč/hod/os</b> |
| • Hodinová sazba servisního technika od 17:00 do 7:00 hod                 | <b>900,- Kč/hod/os</b> |
| • Hodinová sazba servisního technika ve dnech pracovního volna o svátcích | <b>+100%</b>           |
| • Náklady na servisní vozidlo   | <b>11,- Kč/km</b>      |
| • Přeprava, čas strávený cestováním                                       | <b>400,-Kč/hod/os</b>  |

### **Minimální účtování čas servisního zásahu je 1hodina**

5.3 Mimo uvedený paušál budou účtovány výjezdy servisních techniků vyvolané působením na zařízení špatnou obsluhou, popř. neodborným zásahem, a to po celou dobu záruky na zařízení.

5.4 Cena prací bude zhotovitelem stanovena vždy na základě skutečných nákladů, dle specifikace servisního protokolu.

5.5 Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači apod.) uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.

## **6. Povinnosti objednatele**

6.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli do všech prostorů, kde jsou instalována níže uvedená zařízení tak, aby nebránil včasnému zásahu servisních techniků za účelem odstranění nahlášené poruchy, nebo provedení plánované periodické servisní činnosti.

- 6.2 Objednatel je povinen svým podpisem schválit údaje ve zhotovitelem vystaveném Servisním protokolu a uhradit následně fakturu, vystavenou v souladu s touto smlouvou a údaji uvedenými v Servisním protokolu, a to v době její splatnosti, tedy do 14 dnů ode dne vystavení.
- 6.3 V případě prodlení objednatelem s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a. z nezaplacené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.
- 6.4 Objednatel v případě potřeby a na základě vyzvání zhotovitele zajistí proškolení k obsluze v dohodnutém rozsahu též při provádění servisních prací, a to pro zajištění hladkého provozu servisovaných zařízení.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Po provedení každého periodického i akutního zásahu bude vystaven zhotovitelem Servisní protokol, v němž budou zaznamenány všechny skutečnosti o servisní činnosti v rámci daného zařízení.
- 7.2 Součástí tohoto servisního protokolu budou všechny skutečnosti o odstranění oznámených i zjištěných závadách a provedených činnostech při jejich odstranění, a to včetně materiálového a časového plnění.
- 7.3 Pro případ nedodržení smluvních povinností zhotovitelem ve věci evidence a vystavené dokumentace k servisnímu zásahu, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové částky za servis.
- 7.4 Pro případ nedodržení lhůty uvedené v odst. 4.1 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

## **8. Platnost servisní smlouvy**

- 8.1 Smlouva začíná platit dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu 36 měsíců.
- 8.2 Je sjednána zkušební doba 60 dní, během níž je možné odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Aby byla výpověď platná, musí být doručena druhé smluvní straně před uplynutím zkušební doby v písemné podobě.
- 8.3 Smlouva se prodlužuje vždy automaticky o další rok, pokud některá ze smluvních stran nejpozději 60 dnů před ukončením platnosti smlouvu nevypraví.  
Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy končí:
- a.) Písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně tři dny po jejím podání na celostátní poštu.
- b.) Dnem, který bude označen v písemné dohodě smluvních stran jako termín ukončení platnosti smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8.5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne: 22. 01. 2024



**Klimabott, s.r.o.**

Zhotovitel



Objednatel

**Příloha č. 1:**

**Soupis servisovaného zařízení v paušálních cenách pro účely plánované pravidelné servisní činnosti a místo plnění:**

Zakázka:	2208237
Objekt:	Dům přírody Hodonínské Dúbravy
Investor:	Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
Kontakt:	

Teplovzdušné větrání, vytápění a chlazení audiovizuálního sálu 1.19 a chodby; 1.NP					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena	cena celkem
1.1	Duplex 2500 MultiEco	ks	1		
1.2	Filtr kazetový M5 750x495x96 mm	ks	2		
1.3	Venkovní kondenzační jednotka AOHG-36KRTA, R32, Qch=10kW	ks	1		

Teplovzdušné větrání foyer 1.01, kanceláře 1.02, sociálních zařízení 1.03-1.08; 1.NP					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena	cena celkem
1.1	Duplex 1500 MultiEco-N	ks	1		
1.2	Filtr kazetový M5 600x380x96 mm	ks	2		

Teplovzdušné větrání lesní expozice 2.01; 2.NP					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena	cena celkem
1.1	Duplex 1500 MultiEco-N	ks	1		
1.2	Filtr kazetový M5 600x380x96 mm	ks	2		

Dveřní clony foyer 1.01; 1.NP					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena	cena celkem
1.1	Dveřní clona C1-N-200/TR	ks	2		

Chlazení (vytápění) audiovizuálního sálu 1.19; 1.NP					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena	cena celkem
1.1	Venkovní kondenzační jednotka, R32, Qchl=9,5kW	ks	1		

1.2	Vnitřní nástěnná jednotka	ks	2	
-----	---------------------------	----	---	--

Chlazení (vytápění) lesní expozice 2.01 (2.NP) a kanceláře 1.02 (1.NP)					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena	cena celkem
1.1	Venkovní kondenzační jednotka, R410A, Qchl=40kW	ks	1		
1.2	Vnitřní kazetová jednotka	ks	4		
1.3	Vnitřní nástěnná jednotka	ks	1		
1.4	Kontrola úniků chladiva Včetně zápisu do revizní knihy chladiv Dle nařízení evropského parlamentu a rady č. 517/2014	ks	1		

Chlazení serverovny 1.12: 1.NP					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena	cena celkem
1.1	Venkovní kondenzační jednotka, Qchl=5kW	ks	0		
1.2	Vnitřní nástěnná jednotka	ks	0		

2. Materiál					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena	cena celkem
1.1	Dezinfekční roztok	L	dle skutečnosti		
1.2	Chladivo R410 do klimatizačních zařízení bude účtováno pouze v případě, že bude nalezen únik chladiva na zařízení a chladivo bude potřeba doplnit	Kg	0		
1.3	Chladivo R32 do klimatizačních zařízení bude účtováno pouze v případě, že bude nalezen únik chladiva na zařízení a chladivo bude potřeba doplnit	Kg	0		

3. Ostatní nemateriálové položky					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena	cena celkem
1.1	Cena jednoho technika při opravě nad rámec pravidelné servisní činnosti bude účtováno pouze v případě, že bude zjištěna větší závada nad rámec servisu a technik bude věnovat čas odstranění závady	Kč hod os	0:00		
1.2	Doprava - paušál Hodonín vč. času stráveného na cestě	kpl	1		

<b>Cena celkem bez DPH</b> (DPH bude účtováno dle platných předpisů)	<b>17 940 Kč</b>
---	------------------

**Koncová cena se bude odvíjet od spotřeby materiálu a času který stráví technici na cestě a při práci nad rámec servisu.**

#### **Všeobecné provozní a záruční podmínky**

Pro uznání záručních podmínek dodavatel zařízení požaduje dodržení všech technologických podmínek podmiňujících bezporuchový chod klimatizačního zařízení. Podmínkou záruky je rovněž dodržování provozních podmínek (m.j. kolísání síťového napětí o více než +5 % nebo -10 % je nepřipustné) a provádění obsluhy jen řádně zaškolenou osobou. Záruční servis může provádět pouze dodavatel nebo jím schválený subjekt.

Záruční podmínky se nevztahují na běžné provozní závady, které jsou předmětem běžné údržby (prasklé žárovky, pojistky, vybité baterie, znečištění filtrů, zanesení teplosměnných výměníků apod.). Dále se záruka nevztahuje na případy poškození zařízení vlivem živelné pohromy a jakéhokoli neodborného zásahu do zařízení.

Způsob vyřizování reklamací a uplatňování záruky se mimo výše uvedeného řídí reklamačními podmínkami výrobce zařízení.

Plynové části zařízení nejsou předmětem této smlouvy, řeší objednatel samostatně.

Na vyžádání zajistí na své náklady objednatel technikům vysokozdvizné zařízení nutné pro přístup ke kondenzačním jednotkám.

Na vyžádání zajistí objednatel rozebrání ochranné konstrukce, která kryje kondenzační jednotky či vnitřní, pakliže nějaké jsou instalovány.

Pokud bude při servisu odhalena závada, vyžadující vícepráce či objednání náhrad. Dílů, bude toto konzultováno s odpovědnou osobou, případně bude odsouhlaseno na základě cenové nabídky.

Ceny jsou platné pro práce prováděné ve všední den v čase 7-17 hod

Ve dnech pracovního volna příplatek 100%