



S/0743/2023/IO

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ [REDACTED]

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

e-mail: [REDACTED] / 558 609 261

Ing. Martin Musálek – technik investičního odboru

e-mail: [REDACTED] / tel: 558 609 291

- **dále jen kupující**

a

Clean4you s.r.o.

se sídlem: Hněvotín 573, 783 47

zastoupena: Milanem Horylem, jednatelem

IČ: 28618165

DIČ: CZ28618165

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl C vložka 44537

č. účtu: [REDACTED]

tel: 585 232 373

email: obchod@clean4you.cz, [REDACTED]

- **dále jen prodávající**

- **kupující a prodávající dále jen strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu k veřejné zakázce **„Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 – rekonstrukce budovy – realizace kuchyňských koutů“** následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

a) závazek prodávajícího provést pro kupujícího na svůj náklad a nebezpečí zaměření, výrobu, dodávku a instalaci 5 ks kuchyňských koutů, do zrekonstruovaného objektu Domova pro seniory, na ulici Školská 401 ve Frýdku-Místku, dle projektové dokumentace zpracované společností Quality Group s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno (dále jen **„dílo“**),



strana 1

b) závazek kupujícího zaplatit sjednanou cenu.

2. Rozsah plnění je dán:

- a) přílohou č. 1 – Truhlářské výrobky – kuchyňské kouty
- b) přílohou č. 2–1. PP
- c) přílohou č. 3–1. NP
- d) přílohou č. 4–2. NP
- e) přílohou č. 5–3. NP

3. Věci a práva, které jsou potřebné ke splnění závazků prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, je povinen opatřit prodávající, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří kupující; totéž platí o vytvoření jiných právních a faktických podmínek nezbytných pro řádné a včasné plnění smlouvy, pokud nejsou výlučně v moci kupujícího; kupující poskytne prodávajícímu nezbytnou součinnost.

4. Spolu se zbožím předá prodávající kupujícímu následující doklady:

- záruční listy,
- návody v českém jazyce,
- revize elektrozařízení, plynového zařízení
- jiné doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání věcí, jakož i případné další doklady stanovené v této smlouvě

článek 2

DOBA, MÍSTO A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Prodávající je povinen dodat a nainstalovat nové kuchyňské kouty kupujícímu do místa plnění, kterým je objekt Domova pro seniory FM, ul. Školská 401, Místek, 738 01 Frýdek-Místek.
2. Prodávající se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy ihned po nabytí účinnosti smlouvy a dodat předmět plnění dle této smlouvy a uvést jej do provozu v termínu **nejpozději do 30. 6. 2024**. Termín zaměření místnosti je duben 2024.

Určení osob

3. Prodávající pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, určuje tyto osoby:

Michaela Dvořáková – technik

tel.: ■■■ ■■■ ■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

Prodávající současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou pověřeny k realizaci plnění dle této smlouvy a jsou zmocněny prodávajícím:

- a) předkládat vyúčtování předmětu koupě,
- b) zastupovat prodávajícího při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu plnění,
- c) odevzdat kupujícímu předmět koupě

4. Kupující pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

Ing. Martin Musálek – technik investičního odboru

e-mail: ■■■■■■■■■■ / tel: 558 609 291

Kupující prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou na základě tohoto ujednání zmocněny kupujícím:

- a) kontrolovat dodávku a montáž zboží,
- b) provádět zápisy v montážním deníku,
- c) odsouhlasit prodávajícímu věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování, (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- d) převzít od prodávajícího předmět plnění,



- e) uplatňovat jménem kupujícího nároky vůči prodávajícímu vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty, nároky z odpovědnosti za vady a reklamační nároky.
5. Strany smlouvy jsou oprávněny dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, tak i osobu provádějící.
 6. O odevzdání a převzetí zboží, dokončení instalace a souvisejících služeb bude zhotoven zápis mezi oběma stranami, kterým se potvrdí úplnost dodávky. Vlastnictví ke zboží nabývá kupující jeho převzetím od prodávajícího stvrzeným dle tohoto ujednání.

článek 3 POVINNOSTI PRODÁVJÍCÍHO

1. Prodávající je povinen předat předmět koupě a uskutečnit veškeré části předmětu plnění podle této smlouvy v termínech a v místě plnění uvedených v čl. 2. této smlouvy.
2. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o všech okolnostech majících vliv na řádné a včasné dodání předmětu koupě a uskutečnění předmětu plnění. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou Kupujícímu nebo třetím osobám nedodržením termínu dodání předmětu koupě a uskutečnění všech částí předmětu plnění.
3. Prodávající bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Prodávající se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektů, z jejichž prostředků je plnění hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
5. Plnění závazků podle této smlouvy se Prodávající zavazuje zajistit také u veškerých svých případných subdodavatelů.
6. Kupující je oprávněn nepřevzít jakoukoliv část předmětu plnění, které není provedeno řádně podle této smlouvy. Prodávající je v takovém případě povinen odstranit nedostatky příslušné části plnění a opětovně vyzvat Kupujícího k protokolárnímu převzetí příslušné části plnění.

článek 4 VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Vlastnické právo ke všem věcem předaným Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy přechází na Kupujícího dnem protokolárního předání těchto věcí Prodávajícím Kupujícímu.
2. Nebezpečí škody na všech věcech předaných Prodávajícím Kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy přechází na Kupujícího dnem protokolárního předání příslušné věci Kupujícímu.



článek 5 CENA PLNĚNÍ

1. Kupní cena za zboží v Kč se sjednává celkem ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	372 476,- Kč
DPH	44 697,12 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	417 173,12 Kč

2. Rozklad kupní ceny dle jednotlivých kuchyňských koutů, včetně montážních prací a dalších výkonů je uveden **v Příloze č. 6 této smlouvy – Soupis prací a výkonů.**
3. Celková kupní cena obsahuje:
- a) veškeré náklady spojené s dodáním, umístěním, instalací uvedením do provozu, odzkoušením funkčnosti předmětu plnění a proškolením personálu kupujícího k jeho užívání;
 - b) náklady odvozu veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění;
 - c) náklady za jiné činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené ovšem provedené nebo zajištěné prodávajícím k plnění závazků prodávajícího dle této smlouvy.
4. Překročení kupní ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Jiné změny smlouvy mající vliv na sjednanou cenu jsou přípustné za splnění podmínek přípustné změny závazku dle ust. § 222 ZZZV; tyto změny vyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.

článek 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro zaplacení bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti, stanovené daňovými a účetními předpisy.
2. Proávajícímu vzniká právo vystavit kupujícímu fakturu na kupní cenu dnem protokolárního převzetí zboží, včetně související montáže a kompletace v místě plnění kupujícím.
3. Faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - označení platebního dokladu – faktury
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
4. Faktura bude doložena kopiemi oběma smluvními stranami podepsaných předávacích protokolů (popř. dodacích listů).
5. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení kupujícímu.
6. Kupující nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v CZK, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v daňovém dokladu, pokud bude odlišný; dnem zaplacení se rozumí okamžik odepsání částky z účtu kupujícího.
7. Zjistí-li kupující u poskytnutého plnění vady, je oprávněn kupující daňový doklad vrátit a úhradu pozastavit až do data odstranění vady nebo prokázání její neexistence, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout odstraněním vady nebo prokázáním její neexistence.



8. Daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši dle právních předpisů platných v době dodání zboží.

článek 7 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající odpovídá za řádné a včasné dodání zboží a poskytnutí služeb v souladu s touto smlouvou, zejména za případné jeho vady (jež má plnění v době jeho poskytnutí nebo zjištěné v záruční době), včetně vad právních a za to, že plnění bude poskytnuto v souladu s odbornou péčí a v souladu se všemi platnými právními předpisy a relevantními kvalitativními a technickými normami.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost jednotlivých zařízení dodaných dle této smlouvy v **délce minimálně 24 měsíců** ode dne uvedeného v předávacím protokolu. Zárukou za jakost se rozumí, že předmět plnění bude po dobu trvání záruční doby způsobilý k použití pro jeho obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé funkční vlastnosti.
3. Veškeré vady zboží bude kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady oznamovat:
 - a) do datové schránky: 9fcms6y
 - b) na e-mail: [REDACTED]
 - c) na telefonním čísle: [REDACTED]

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b).

4. Za oprávněnou osobu kupujícího k uplatnění reklamací předmětu plnění je kromě osob určených v článku 2 této smlouvy i příspěvková organizace Domov pro seniory Frýdek-Místek, p. o., 28. října 2155, 738 01, Frýdek-Místek – Místek, IČO: 68158025, která je uživatelem nabyvaného majetku dle této smlouvy a jeho správcem dle zřizovací listiny vydané kupujícím jako jejím zřizovatelem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků.
5. Po dobu trvání záruční doby provede prodávající bezplatné záruční opravy předmětu plnění. Pokud prodávající odstraní vadu na předmětu plnění náhradními díly, tyto díly musí být nové.
6. Pokud kupující nahlásí vadu na předmětu plnění, je prodávající povinen zajistit nástup technika do 24 hodin od nahlášení vady. Technik prodávajícího je po svém nástupu povinen bezodkladně zjistit příčinu závady a následně povinen uvést předmět plnění do plného provozu nejpozději do 5 pracovních dnů od svého nástupu.
7. Pokud prodávající neodstraní vady či nezajistí náhradní předmět plnění ve stanové lhůtě, je kupující oprávněn si zajistit opravy uvedené vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži prodávajícího.
8. Kupujícímu plynou z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží zejména tyto nároky:
 - a) požadovat odstranění vady dodáním nového zboží
 - b) požadovat odstranění právních vad,
 - c) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
 - d) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - e) odstoupit od smlouvy v plném nebo částečném rozsahu,
 případné jiné nároky dle této Smlouvy nebo právní úpravy
9. Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterýkoliv z uvedených nároků. Bezvýsledné uplatnění některého z uvedených nároků, nevylučuje následné uplatnění jiného nároku.



článek 8 SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodání zboží v termínu dohodnutém ve smlouvě, bude prodávajícímu účtována smluvní pokuta ve výši 5000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny může prodávající požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s nástupem technika po nahlášení závady dle čl. 7 odst. 6 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady dovozem, instalací a zprovozněním náhradního předmětu plnění této smlouvy je prodávající kupujícímu povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

článek 9 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato kupní smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí 34. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 16.1.2024.
4. Tento projekt je spolufinancován v rámci programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310“.
5. Kupující jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem a ve lhůtě dle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podle tohoto ujednání.
6. Proávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.



Za kupujícího:

Za prodávajícího:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Petr Korč, primátor

Milan Horyl, jednatel

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 – Truhlářské výrobky – kuchyňské kouty

příloha č. 2–1. PP

příloha č. 3–1. NP

příloha č. 4–2. NP

příloha č. 5–3. NP

příloha č. 6 Soupis prací a výkonů

