

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

1. Objednatel: **Technické služby Lanškroun, s. r. o.**
se sídlem: Nádražní 822, 563 01 Lanškroun
zastoupený: Vladimírem Skalickým, jednatelem společnosti
oprávnění k podnikatelské činnosti: Výpis z obchodního rejstříku, vedeného u Krajského soudu
v Hradci Králové oddíl C, vložka 17173
IČO: 25951459
DIČ: CZ25951459
bankovní ústav: Komerční banka, a.s. pobočka Lanškroun
číslo účtu: X X X X X X
(dále objednatel)
2. Zhotovitel **TJ Lanškroun, fotbalový oddíl**
se sídlem T. G. Masaryka 236, 563 01 Lanškroun
zastoupený Ladislavem Vaškem, předsedou oddílu
oprávnění k podnikatelské činnosti: Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 21303
IČO: 26548411
bankovní ústav: ČSOB
číslo účtu: X X X X X X
(dále zhotovitel)

tuto

SMLOUVU O ÚDRŽBĚ UMĚLÉHO POVRCHU ATLETICKÉHO STADIONU

(dle ustanovení § 559 § 1724 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit řádně údržbu ploch umělého povrchu (trávníku) fotbalového hřiště na Atletickém stadionu Romana Šebrleho v Lanškrouně, ve znění Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesné pokyny pro provádění údržby jsou uvedeny v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje za provedení plnění uhradit cenu, a to ve výši dle čl. II. této smlouvy.

II. CENA PLNĚNÍ

Účastníci smlouvy ujednali způsob určení ceny za odpracovanou motohodinu traktoru ve znění Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a začíná běžet dnem podpisu této smlouvy.

Pro potřeby této smlouvy se období člení takto:

- zimní období prosinec – březen (včetně)
- letní období duben – listopad (včetně)

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Předmět plnění bude realizován na fotbalovém hřišti s umělým povrchem na Atletickém stadionu Romana Šebrleho v Lanškrouně na ulici Za Střelnici.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za předmět plnění bude hrazena měsíčně po předložení výkazu odpracovaných hodin stroje dle čl. VIII. odst. 3.

Doba splatnosti faktury je 21 dnů od data vystavení.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Objednatel je povinen:

1. pronajmout zhotoviteli techniku potřebnou k provádění předmětu plnění ve stavu způsobilém provozu, pro který je určen
2. předat nájemci doklady potřebné pro zajištění povinností zhotovitele, především pokyny k údržbě, provozní pokyny a další doklady k předmětu plnění
3. zajistit na své náklady pravidelnou roční údržbu stanovenou podmínkami výrobce a dodavatele povrchu
4. umožnit vstup do areálu atletického stadionu za účelem provádění předmětu plnění

Zhotovitel je povinen:

1. řídit se pokyny objednatele, pokud takové pokyny vydá
2. dbát pokynů správce MSA
3. seznámit se se všemi návody a pokyny potřebnými pro řádné provádění předmětu plnění
4. dodržovat „Pokyny pro provoz a údržbu umělého fotbalového trávníku
5. seznámit se s návody a provozem techniky určené k provádění předmětu plnění
6. pečovat o předmět plnění s odbornou péčí a stanoveným způsobem a v souladu s předpisy upravujícími bezpečnost při práci, dle předaných návodů k údržbě a pokynů objednatele
7. zabezpečit pravidelnou údržbu povrchů v souladu s návodem na „Údržbu umělého fotbalového trávníku“, v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy
8. zajistit, aby údržbu prováděli výhradně osoby, které byly prokazatelně proškoleny a mají k takovému užívání potřebnou odbornost, odpovídající technické znalosti a dovednosti
9. neprovádět na předmětu údržby žádné změny ani úpravy, nebo ho poškozovat
10. při plnění povinností dbát na provozuschopnost ostatních ploch sousedících s předmětem plnění a to zejména předcházení zasypávání běžeckých drah sněhem při zimním úklidu plochy fotbalového hřiště. Pro uložení sněhu z umělého povrchu hřiště mohou být využity maximálně první dvě běžecké dráhy. Zbylé dvě (resp. čtyři) dráhy musí být použitelné pro provoz sportovní činnosti po celý rok
11. při plnění povinností dbát na ochranu před poškozením ostatních ploch sousedících s předmětem plnění a to zejména neúměrným zatěžováním běžeckých drah přejezdem techniky určené na údržbu. Pro tento účelů bude využívat desky k přejezdu běžeckých drah
12. umožnit zhotoviteli kontrolu způsobu údržby, a to neprodleně po oznámení požadavku zhotovitele na provedení této kontroly
13. nahradit pronajímateli škodu vzniklou v souvislosti s poškozením nebo zničením předmětu plnění, a to do 3 dnů od doručení výzvy k náhradě škody
14. uzavřít pojištění na škody způsobené prováděním údržby umělých ploch

VI. SMLUVNÍ POKUTY

V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti sjednané v ustanovení čl. VI, této smlouvy, zavazuje se zaplatit, objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti objednatele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou. O ukončení smlouvy bude provedeno písemné ujednání podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud:
 - a) zhotovitel nebude, i přes písemné upozornění, plnit své povinnosti dle čl. VI této smlouvy
 - b) bude ukončena Nájemní smlouva na techniku určenou pro údržbu umělého povrchu
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud
 - a) objednatel nebude, i přes písemné upozornění, plnit své povinnosti dle čl. VI této smlouvy
 - b) bude v prodlení s úhradou ceny plnění dle čl. II této smlouvy po dobu delší než 14 dnů dle čl. V této smlouvy
 - c) odepře zhotoviteli přístup na atletický stadion a neumožní mu provést předmět plnění dle čl. I této smlouvy
4. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení projevu vůle objednatele nebo zhotovitele o odstoupení od smlouvy zhotoviteli nebo objednateli.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy popřípadě úhrady ceny za provedení předmět plnění.
6. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele se tento zavazuje protokolárně vrátit objednateli předmět plnění v bezvadném stavu s přihlédnutím ke stavu opotřebení, který odpovídá ke dni zrušení smlouvy.
7. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele se tento zavazuje vrátit objednateli techniku pronajatou dle Nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 1. 2014 ke dni zrušení smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že převzal od pronajímatele předmět nájmu v bezvadném stavu a provozuschopném stavu a že je zaučen ohledně způsobu údržby předmětu plnění, že se před podpisem této smlouvy seznámil se způsobem údržby předmětu plnění.
2. Zhotovitel potvrzuje, že převzal techniku potřebnou k provádění předmětu plnění a nejsou tudíž žádné překážky k řádnému plnění povinností dle čl. VI této smlouvy.
3. Vykazování odpracovaných hodin na předmětu plnění bude probíhat měsíčně na základě předloženého provozního deníku s vyznačeným typem činnosti a časem provozu stroje na údržbě atletického stadionu.
4. Správnost výkazu odpracovaného času na údržbě atletického stadionu potvrzuje vedoucí sportovišť, který je zodpovědný za předání výkazu do účtárny společnosti ke kontrole vyplacené ceny za údržbu stadionu.

IX. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným písemným oboustranným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní poměr smluvních stran obchodním zákoníkem.

TATO SMLOUVA NABÝVÁ ÚČINNOSTI PODPÍSEM OBOU SMLUVNÍCH STRAN.

V Lanškrouně dne 2.1.2014

V Lanškrouně dne 2.1.2014

TJ Lanškroun, fotbalový oddíl

Technické služby Lanškroun, s.r.o.

Ladislav Vaško
předseda oddílu

Vladimír Skalický
jednatel společnosti

za hájemce
(razítko, podpis)

za pronajímatele
(razítko, podpis)

TJ Lanškroun ①
fotbalový oddíl
T. G. Masaryka 236
563 01 Lanškroun
IČO: 220 20 411

Technické služby Lanškroun, s.r.o.
Nádražní 822, 563 01 Lanškroun
IČO: 259 51 459, DIČ: CZ25951459
reg. H.Králové odd.C, vl. 17173
tel./fax: 465 321 072 -1-

Příloha č. 1 SMLOUVY O ÚDRŽBĚ UMĚLÉHO POVRCHU MSA

Rozsah činností údržby:

Letní sezóna – duben – činnosti při pravidelném využívání plochy

- | | |
|--|------------------|
| • kartáčování povrchu | 3-4 hodiny týdně |
| • kontrola granulátu v místech pokutového kopu | denně |
| • doplňování granulátu v namáhaných místech | 1x týdně |
| • kontrola lepených spojů a vlepaných lajn | 1x týdně |
| • hubení plevelu a plísně | podle potřeby |
| • doplňování granulátu | podle potřeby |

Zimní sezóna – činnosti při pravidelném využívání plochy

- | | |
|--|--|
| • kartáčování povrchu | 3-4 hodiny týdně |
| • kontrola granulátu v místech pokutového kopu | denně |
| • doplňování granulátu v namáhaných místech | 1x týdně |
| • kontrola lepených spojů a vlepaných lajn | 1x týdně |
| • doplňování granulátu | podle potřeby |
| • preventivní posyp technickou solí | podle potřeby a předpovědi počasí |
| • odklizení sněhu | podle potřeby a stavu sněhové pokrývky |

Pravidelná údržba je závislá na intenzitě využívání hřiště.

Cena za provádění údržby:

Cena za prováděné služby bude stanovena fixní částkou a variabilní částkou, stanovenou dle počtu odpracovaných hodin (práce musí být evidovány v provozním deníku).

Cena 1 Mh

- | | |
|----------------|--------------------|
| • fixní platba | 4.132,- Kč / měsíc |
| • letní provoz | 347,- Kč / mth |
| • zimní provoz | 397,- Kč / mth |

K uvedené ceně bude připočteno DPH v platné výši.

V Lanškrouně dne 2.1.2014

V Lanškrouně dne 2.1.2014

TJ Lanškroun, fotbalový oddíl

Technické služby Lanškroun, s.r.o.

Ladislav Vaško
předseda oddílu

Vladimír Skalický
jednatel společnosti

.....
za nájemce

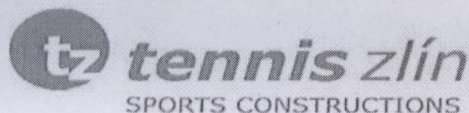
(razítko, podpis)

TJ Lanškroun
fotbalový oddíl
T. G. Masaryka 236
563 01 Lanškroun
IČO: 265 48 411

.....
za pronajímatele
(razítko, podpis)

Technické služby Lanškroun, s.r.o.
Nádražní 822, 563 01 Lanškroun
IČO: 259 51 459, DIČ: CZ25951459
reg. H.Králové odd.C.vl. 17173
tel./fax: 465 321 072 -1-

Příloha č.2 SMLOUVY O ÚDRŽBĚ UMĚLÉHO POVRCHU MSA



TENNIS ZLÍN, a. s.

Šternberská 300, 763 02 Zlín – Louky

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 1

Tel./fax: +420 577 647 304, +420 577 647 314, e-mail: tennis@tennis-zlin.cz, www.tennis-zlin.cz

POKYNY PRO PROVOZ A ÚDRŽBU UMĚLÉHO FOTBALOVÉHO TRÁVNÍKU

Jednotlivé typy umělých fotbalových trávníků se mohou lišit v následujících parametrech: podložka, výška vlasu 30–60 mm, tvar vlákna, hustota na m², barva vlákna, typ vlákna (monofilní, fibrilované, kombinace), materiál trávnického vlasu a způsob jeho vpletení do podložky. Tento dokument obsahuje návod k nutné údržbě. Ta je nezbytná pro zachování vzhledu, hracích vlastností a bezpečnosti hřiště.

1. PROVOZNÍ PODMÍNKY

Provoz na hrací ploše může být zahájen bezprostředně po jeho dokončení. Zhruba po 2 – 4 měsících, po „usazení“ zásypu, dojde k homogenizaci vlastností a vzhledu hřiště.

Obuv

Pro pohyb po hřišti musí sportovci používat sportovní obuv určenou pro umělou travu. U trávníků určených pro fotbal je možno použít kopačky s krátkými gumovými nebo plastovými kolíky – TURFY. **Nesmí se hrát v kopačkách s dlouhými plastovými a kovovými kolíky (vyššími jak 12 mm), ani v atletických tretrách s klasickými ocelovými hřeby.**

Sníh a led

Odstranění sněhu z povrchu hřiště je nejlepší a nejšetnější provádět sněhovým fukarem (frézou). Ten očistí hřiště bez síly působící na konstrukci kobercového vlasu.

V případě použití pluhu (tažený nebo tlačný) musí být tento vybaven stavěcími (distančními) podpěrnými koly. Výška lišty pluhu nad vlasem trávnicku musí být min. 1 – 2 cm (typ pluhu konzultujte s firmou TENNIS Zlín a.s. – nevhodný pluh může nevratně poškodit povrch).

Zbývající sníh či sněhový poprašek lze odstranit smykací síti (rohoží) nebo trojstranným kartáčem. K odstranění zbytkového sněhu po plužení a v případě zledovatělého povrchu je nutno umělý trávník ošetřit posypem technickou solí nebo solankou. Dávkování soli dle potřeby (0,025–0,015 kg/m²).

Veškeré odstraňování sněhu je nutné provádět s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození trávnicku a vyvíjení tlaku na lepené spoje kobercových pásů a vlepených lajn. Při odklizení sněhu dochází k nežádoucímu odstraňování gumového zásypu a proto je nutno toto kontrolovat a včas provádět údržbu dosypáním granulátu.

Nesprávným odklizením sněhu může dojít k nevratnému poškození povrchu hřiště, na které se nevztahuje poskytovaná záruka.

Mech a plevel

V závislosti na ročním období (obzvláště na jaře a na podzim) a na okolí hřiště (např. stromy) se mohou na povrchu objevovat organické a minerální nečistoty jako je např. listí, odpadky apod. Tyto je třeba odstraňovat pravidelně. Pokud by se neodklízelo (např. spadané listí) tělo by a vytvářelo vrstvu mulče, což by mohlo způsobit růst mechu nebo dokonce plevelu. Provádění pravidelně údržby zamezí růstu plevelu a mechu.

Použití jakékoli chemické látky musí být odsouhlaseno firmou TENNIS Zlín a.s

Vozidla na ploše

Vozidla (včetně vozidel určených k údržbě) by měla být lehká tak, aby v povrchu nevytvářela rýhy nebo zatlačovala podložku. Celková hmotnost včetně přídavných zařízení nesmí přesáhnout 3000 kg. Na ploše by neměla jezdit žádná vozidla s úzkými koly nebo pneumatikami. Vozidla nesmí mít terénní (hluboký – šípový) vzor na pneumatikách. Vhodný je travní vzor nebo hladké pneumatiky. Při provádění údržby musí obsluha jezdit rychlostí 4-6 km/h, pomalu brzdit a zatáčet ve velkém oblouku (poloměr větší než 6 m), aby se kola (pneumatiky) nebořila. **Za mokra nevíždějte na plochu ani neprovádějte údržbu.**

Z vozidel nesmí unikat oleje a jiné kapaliny.

Chemikálie

Povrch je nutno chránit před politím chemikáliemi. Případné poškození neodstraňujte vlastními prostředky, ale informujte firmu TENNIS Zlín a.s.

Poškození povrchu

Povrch umělého trávnicku je nutno chránit před poškozením – cigarety, sklo apod. V případě pořádání jiné než sportovní akce (např. koncert) je nutno povrch chránit – kontaktujte firmu TENNIS Zlín a.s.

2. ÚDRŽBA

Fotbalové hřiště s umělým trávníkem musí být pravidelně udržováno, aby poskytovalo nejlepší možnou hrací charakteristiku. Veškeré práce údržby musí být prováděny s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození povrchu (např. neopatrná manipulace s vozidlem pro údržbu, použití nevhodného nástroje pro čištění apod.).

PLÁN ÚDRŽBY:

operace	četnost	dle potřeby
kartáčování povrchu	3 - 4 hodiny týdně	•
kontrola granulátu v místech pokutového kopu	denně	•
doplňování granulátu v namáhaných místech	1x týdně	•
výměna místa pokutového kopu		•
provzdušňování - dekomprese		•
doplňování granulátu		•
výměna namáhaných míst		•
čištění povrchu	2x ročně	•
kontrola lepených spojů a vlepaných lajn	1x týdně	•
hubení plevele a mechu		•

Kartáčování povrchu

Kartáčování je třeba provádět dle plánu údržby a to v podélném, příčném nebo diagonálním směru. Směr kartáčování se musí postupně střídat. **Je důležité, aby vlas travního koberce byl udržován ve svislé poloze.** Při údržbových úkonech by neměl být vyvíjen tlak na spoje.

Doplňování granulátu

Podle potřeby nebo rozpisu údržby se doplňuje gumový granulát stejného typu jako při prvotním zasypání (objemová hmotnost, velikost zrn). Množství udává technický list dodavatele trávníku. Maloplošně se provádí doplnění granulátu za použití kartáče – včesáním (místo pokutového kopu, brankoviště apod.) Velkoplošně se provádí doplnění granulátu za pomoci speciálního zásypového stroje.

Provzdušňování – dekomprese

Ztráta bezpečnostních parametrů (útlum síly, vertikální deformace, rotační odolnost atd.) je důvodem k provedení dekomprese. Dekomprese se provádí speciálním strojem určeným pro údržbu umělých trávníků. Dekompresí se zásyp písku a gumového granulátu znovu uvede do sypkého stavu a vztyčí se vlákno.

Výměna extrémně namáhaných míst

U vysoce namáhaných míst (velké a malé vápno, místo pokutového kopu apod.) je nezbytná pravidelná a častá kontrola (někdy i denní). Včasné doplňování a egalizace zásypu je nutné k udržení kvality umělého trávníku a zajištění dobrých hracích podmínek. Pokud dojde (vlivem nedostatečné údržby) k nadměrnému opotřebení a poškození umělého trávníku je třeba tato místa vyměnit. Tato výměna není předmětem záruky a musí být provedena odbornou firmou např. TENNIS Zlín a.s.

Kontrola lepených spojů

Na hřišti nelze vyloučit odlepení několika metrů lepených spojů. Je nutná pravidelná vizuální kontrola a udržování dostatečného zásypu. V případě nalezení odlepeného spoje se oprava musí provést okamžitě. V opačném případě, může i drobná vada rychle narůst do znepokojujících rozměrů. Nové slepení musí provést kvalifikovaný odborník. (Kontaktujte firmu TENNIS Zlín a.s.)

Servis

Záruční – v souladu s podmínkami smlouvy o dílo a z důvodu dále poskytované záruky jej provádí firma TENNIS Zlín a.s.

Běžný (údržbový) servis po dobu záruční doby - pro zachování poskytované záruky jej provádí firma TENNIS Zlín a.s. pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Pozáruční – firma TENNIS Zlín a.s. Vám nabízí provedení následující služby:

- 1) Kartáčování a čištění povrchu
- 2) Doplnění granulátu
- 3) Provzdušňování – dekomprese

- 4) Výměna extrémně namáhaných míst
 - 5) Lepení spojů
 - 6) Proměření parametrů hřiště podle FIFA koncept kvality, resp. ČSN EN 15330-1
- Bližší informace na www.tennis-zlin.cz

Závěrečná ustanovení

Dodržování těchto pokynů ze strany uživatele je podmínkou poskytování záruky na dodávku a montáž umělého fotbalového trávníku od firmy TENNIS Zlín, a. s.

V Lanškrouně dne 2.1.2014

V Lanškrouně dne 2.1.2014

TJ Lanškroun, fotbalový oddíl

Technické služby Lanškroun, s.r.o.

Ladislav Vaško
předseda oddílu

Vladimír Skalický
jednatel společnosti

.....
za nájemce
TJ Lanškroun (t.
fotbalový oddíl)
T. G. Masaryka 236
563 01 Lanškroun
IČO: 265 40 411

.....
za pronajímatele
(razítko, podpis)

Technické služby Lanškroun, s.r.o.
Nádražní 822, 563 01 Lanškroun
IČO: 259 51 459, DIČ: CZ25951459
reg. H.Králové odd.C, vl. 17173
tel./fax: 465 321 072 -1-