

- 1) **Město Vítkov, IČO: 00300870,**
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
zastoupené – Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou města,
dále jako **prodávající,**

a

- 2) **Vladan Šafarčík, nar. [REDACTED]. 1980,**
trvale bytem [REDACTED], 747 05 Opava
dále jako **kupující,**

ve smlouvě společně jako **smluvní strany,**

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitosti

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s respektováním vnitřního předpisu 5/2021, zásady prodeje nemovitostí a pronájmu pozemků v majetku města Vítkova

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je prodej části pozemků u domu v Zálužné č.p. 75.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 57/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 402 m² a pozemku parc. č. 772/2 zahrada o výměře 246 m², které jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsány na LV č. 290 pro obec Vítkov a katastrální území Nové Těchanovice.
2. Předmětem této kupní smlouvy je část pozemku parc. č. st. 57/1 zastavěná plocha a nádvoří, a to dle geometrického plánu č. **636 – 98 /2022** pozemek parc. č. 1047 ostatní plocha o výměře 79 m² v k. ú. Nové Těchanovice.
Dále část pozemku parc. č. 772/2 zahrada, a to dle geometrického plánu č. **636 – 98 /2022** pozemek parc. č. 772/3 zahrada o výměře 40 m² v k. ú. Nové Těchanovice, (dále jen **převáděné pozemky**).
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Sjednaná cena a její splatnost

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděné pozemky ve výši **89.250 Kč, slovy: Osmdesátdevěttisícdvěstěpadesát korun českých**. Cena byla sjednána dohodou v souladu s vnitřním předpisem č. 5/2021 – „Zásady prodeje a pronájmů nemovitých věcí v majetku města Vítkova“ účinných v době podání žádosti.

2. Kupní cenu ve výši **89.250 Kč, slovy: Osmdesátdevěttisícdvěstěpadesát korun českých**, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani žádné jiné právní ani faktické vady, ani věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav převáděných pozemků znám, měl možnost si je prohlédnout a jako takové je kupuje do svého výlučného vlastnictví. Převáděné pozemky byly předány kupujícímu do užívání ke dni podpisu této smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupujícího vlastnické právo k převáděným pozemkům a kupující převáděné pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Společně s převáděnými pozemky přecházejí do vlastnictví kupujícího i všechny jejich součásti a příslušenství.

V.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.
3. Kupující je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a zaplatit s tím spojený správní poplatek.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ustanovení vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad věcných práv z této smlouvy, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

O prodeji a zveřejnění záměru prodat převáděné pozemky rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 30.08.2023, usnesením č. 340/8.

Záměr města prodat převáděné pozemky byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 12.09.2023 do 01.11.2023.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 01.11.2023, usnesením č. 393/10.

VII.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově, dne: 29. 1. 2024

Ve Vítkově, dne: 29. 1. 2024

Kupující:

Prodávající:

Vladan Šafarčík

Mgr. Jakub Cihlář
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha
st. 57 / 1	4	02	zast. pl.	st. 57 / 1	1	29	zast. pl.				0	st. 57 / 1	290		79	
			zboř.				zboř.									
							ostat. pl.									
							ostat. pl.									
772 / 2	2	46	zahrada	772 / 2		29	zahrada				0	772 / 2	290		40	
							zahrada									
							zahrada									
							zahrada									
	6	48			6	48										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
772 / 2		72644		29		772 / 4		72644		1	77
772 / 3		72644		40							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;"><i>rozdělení pozemků</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 17.08.2023 Číslo: 91/2023	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX zeměměřické práce XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 636 – 98 / 2022 Okres: Opava Obec: Vítkov Kat. území: Nové Těchanovice Mapový list: HB 4 – 9 / 32	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

