

SMLO - 0021 / 199797999 / 2024

# Ubytovací smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

## I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola Čáslav, Čáslav, Sadová 1234

Sadová 1234, 286 01 Čáslav

Zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem školy,

IČO:49797999, DIČ:CZ49797999

dále jen „Ubytovatel, na straně jedné

a

Firma: HOSH company s.r.o.

třída Míru 68, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice

IČO: 07942044 DIČ: CZ07942044

dále jen „Objednavatel“, na straně druhé, dále také společně jako „Strany“.

## II. Předmět smlouvy

- a) Ubytovatel se zavazuje poskytnout **Objednavateli** přechodné ubytování pro své zaměstnance v počtu dle volné kapacity ubytovny a to:  
na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024 včetně.
- b) **Objednavatel se zavazuje**, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídla řádně užívat, nebudou ničit zařízení, stěhovat nábytek na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.
- c) **Ubytovatel přenechává** zaměstnancům **Objednavatele** užívání pokojů se zařízením, společnou kuchyňku pro celé ubytovací křídlo a sociální zařízení Je zakázáno používat elektrické spotřebiče a jiné vybavení, které není součástí vybavení pokoje. Vyjimku může povolit pouze Ubytovatel. Je zakázáno kouřit na pokojích a ve společných prostorách a užívat alkohol a jiné omamné látky. Vzniklé škody, které ubytování způsobí hradí Objednavatel.
- d) **Objednavatel prohlašuje**, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu. **Ubytování jsou povinni** udržovat si své pokoje v čistotě, společné prostory uklízí pracovník k tomu pověřený. Ubytovatel je v průběhu ubytování oprávněn, provádět kontrolu stavu pokojů ubytovaných a ti mu do nich umožní přístup.

## III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

- a) Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.01.2024 a končí nocí 31.12.2024 bez nutnosti zvláštní výpovědi, pokud nebude smlouva Ubytovatelem prodloužena. **Objednavatel** je povinen hlásit

**Ubytovateli** každý příchod nové osoby a předložit jeho doklady. Rovněž je povinen nahlásit pověřenému pracovníkovi ubytovny osobu, která ukončila pobyt na ubytovně.

b) Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i před uplynutím dohodnutého termínu, bez udání důvodu pokud to bude vyžadovat technický stav a potřeby Ubytovatele a pokud bude chování ubytovaných v rozporu se slušnými mravy a v případě, že zaměstnanci Objednavatele i přes veškerá napomenutí nedodržují dohodnuté podmínky ubytování a v důsledku toho vzniká škoda ubytovateli.

c) **Zaměstnanci** Objednavatele jsou **povinni** vyklidit pokoj nejpozději v den skončení pobytu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů, které mají v držení, **Ubytovateli** a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali. Ze společných lednic si vyklidí potraviny, které za svůj pobyt nespotřebovali.

d) Další užívání pokojů a ostatních prostor **Objednavatelem** po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání").

Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel **povinen zajistit zaměstnancům Objednavatele ubytovací náhradu**. Ubytování umožní Ubytovateli kontrolu pokojů kdykoli v průběhu ubytování a před skončením ubytování

## IV. Úhrada za ubytování

Obě strany se dohodly na smluvní ceně 200,- Kč osoba/noc

Minimální obsazenost pokojů jsou 2 osoby. Ubytovatel má právo na základě zvyšujících se cen energií, smluvní cenu během roku změnit. **Na konci každého měsíce bude vystavena faktura a zaslána Objednavateli, který ji uhradí platebním příkazem na účet naší školy.** Pokud **nebude platba provedena v dohodnutém termínu**, je ubytovatel **oprávněn ubytované osoby okamžitě vystěhovat a smlouva tím zaniká.**

Objednavatel je povinen zaplatit **za každou osobu ubytovanou do 60-ti po sobě jdoucích dnů poplatek 12,- Kč/den, na základě vyhlášky města Čáslavi č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu.** Poplatek je součástí faktury a je uplatněn až v případě, pokud osoba ukončí pobyt v ubytovacím zařízení do 60-ti dnů od začátku jejího ubytování. V případě, že osoba **zůstává déle jak 60 dnů**, poplatek se **nevybírá.**

## V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne : 22.1.2024

Ing. Jaromír. Horníček-ředitel školy



Jakub Horák - jednatel

