

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

Prodávající:

**Shell Czech Republic a.s.**

Sídlo: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 158 90 554

DIČ: CZ15890554

Zastoupen: Ing. Danielem Vagaským, předsedou představenstva

ID datové schránky: rconsfpb

Bankovní spojení: Citibank Europe plc

Číslo účtu: 2044260209/2600

Kontaktní osoba: xxx, Projects manager EUAF

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 690  
(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující:

**Letiště Ostrava, a.s.**

Sídlo: č.p. 401, 742 51 Mošnov

IČ: 268 27 719

DIČ: CZ26827719

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 2758632/0800

ID datové schránky: z7fexxb

Zastoupen: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva a

Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba: xxx, Manažer útvaru Správa majetku

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále také označováni společně jako „Účastníci této Smlouvy“ nebo „Smluvní strany“)

### II.

#### Předmět koupě

- 2.1. Předmětem koupě dle této Smlouvy je prodej použitého technologického zařízení na skladování leteckého paliva na letišti Mošnov ve vlastnictví Prodávajícího, nacházejícího se pod přístřeškem na pozemku parc. č. st. 351 v k.ú. Mošnov, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 376, včetně veškerého dostupného příslušenství (dále také jako „Předmět koupě“). Jednotlivý výčet movitých věcí obsahující Předmět koupě a bližší technická

specifikace Předmětu koupě je uvedena ve Znaleckém posudku č. 1353/78/21 ze dne 28. 6. 2021 (dále jen Znalecký posudek), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

2.2. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě;
- b) mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady, které by převodu vlastnického práva k Předmětu koupě bránily;
- c) Předmět koupě není zatížen věcným právem třetích osob.

2.3. Kupující prohlašuje, že mu je znám technický stav Předmětu koupě, který byl zjištěn i fyzickou prohlídkou Předmětu koupě Kupujícím, a v takovém stavu Předmět koupě přebírá.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že se Předmět koupě prodává "tak jak stojí a leží". Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu předá Předmět koupě v den zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle odst. 6.5, a to včetně Prodávajícímu dostupných dokumentů k Předmětu koupě, které tvoří příslušenství Předmětu koupě a jsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy. Prodávající předal Kupujícímu část dokumentů k Předmětu koupě za účelem vyhotovení Znaleckého posudku již před podpisem této Smlouvy, což obě Smluvní strany stvrzují svým podpisem.

2.5. Kupující se zavazuje za Předmět koupě zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši a termínu dle článku III. a následně se zavazuje převzít Předmět koupě v den zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle odst. 6.5.

2.6. O předání Předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, kde Prodávající potvrdí předání a Kupující převzetí Předmětu koupě jeho podpisem oběma Smluvními stranami. Okamžikem předání Předmětu koupě přechází na Kupujícího i nebezpečí škody na Předmětu koupě.

2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že před podpisem této Smlouvy uzavřou písemnou dohodu o ukončení Podnájemní a nájemní smlouvy č. 10061 ze dne 9. 11. 2018, která se vztahuje k Předmětu koupě.

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí 3.522.310,- Kč (slovy: tři miliony pět set dvacet dva tisíc tři sta deset korun českých) vč. DPH (dále jen „Kupní cena“).

Předmět koupě	Cena bez DPH	DPH 21%	Kupní cena
Technologické zařízení na skladování leteckého paliva	2.911.000,- Kč	611.310,- Kč	3.522.310,- Kč

3.2. Výše uvedená Kupní cena je konečná a ze strany Prodávajícího nebude nikterak navyšována. Ke Kupní ceně bylo připočteno DPH dle platných právních předpisů.

3.3. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu v její 100% výši na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury, kterou Prodávající vystaví v den podpisu Smlouvy. Kupní cena je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení faktury Prodávajícím. Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na bankovní účet Prodávajícího. Faktura může být doručena elektronicky na adresu: xxx.

3.4. Podkladem pro úhradu Kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:

- a) označení Smlouvy, IČO Kupujícího,
- b) číslo a datum vystavení faktury,
- c) Předmět koupě a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla

- uvedeného v čl. I, je Prodávající povinen o této skutečnosti písemně informovat Kupujícího),
- e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 3.5. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího dnem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle odst. 6.5.
- 3.6. Nepředá-li Prodávající Kupujícímu Předmět koupě ve lhůtě do 1 měsíce od podpisu této Smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo jednostranným písemným prohlášením od této Smlouvy odstoupit.

#### **IV.**

##### **Místo a čas předání a převzetí**

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly, že místo předání Předmětu koupě je v sídle Kupujícího.
- 4.2. Smluvní strany si sjednaly, že termín předání a převzetí Předmětu koupě je den uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle odst. 6.5 této Smlouvy.
- 4.3. Před předáním Předmětu koupě musí Prodávající zcela, řádně a bez zbytečného odkladu odstranit z Předmětu koupě veškeré ochranné známky, znaky nebo loga a barevné označení související s Prodávajícím.

#### **V.**

##### **Soulad se zákony, HSSE, Etický kodex a Protikorupční ujednání**

- 5.1. Kupující je povinen při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré příslušné zákony, nařízení vlády, vyhlášky a jiné obecně závazné akty.
- 5.2. Kupující je výlučně zodpovědný za určení povahy a rozsahu nebezpečí hrozícího životnímu prostředí, zdraví a bezpečnosti při používání Předmětu plnění Kupujícím nebo jeho personálu v souvislosti se Smlouvou. Kupující přebírá jakoukoli odpovědnost za tato nebezpečí.
- 5.3. Kupující potvrzuje, že obdržel kopii Všeobecných obchodních principů Shell (nebo se obeznámil se Všeobecnými obchodními principy Shell prostřednictvím internetového odkazu xxx, v anglickém jazyce jako „Shell General Business Principles“) a Principů Shell pro dodavatele (nebo se obeznámil s Principy Shell pro dodavatele prostřednictvím internetového odkazu xxx, v anglickém jazyce jako „Shell Supplier Principles“) (dále společně jen „Principy“); a obdržel kopii Etického kodexu Skupiny Shell (nebo se obeznámil s Etickým kodexem společnosti Shell prostřednictvím internetového odkazu xxx, v anglickém jazyce jako „Shell Code of Conduct“) (dále jen „Kodex“) a je mu známo, že existuje Shell Global Helpline, a to na adrese xxx.
- 5.4. Kupující se zavazuje, že on a jakákoli s ním Propojená osoba, budou dodržovat Principy i Kodex při provádění činností v souvislosti s touto Smlouvou. V případě, že Kupující nebo jakákoli s ním Propojená osoba poskytne personál, který bude provádět činnost související s touto Smlouvou nebo zastupovat Kupujícího, zavazuje se též Kupující, že tento personál se bude chovat způsobem, který je v souladu s Kodexem a Pravidly. Pokud se společnost Shell dozví o jakémkoliv jednání Kupujícího nebo s ním Propojených osob, které není konzistentní s Principy, Kodexem nebo obdobnými principy společnosti Shell, zavazuje se oznámit takovou skutečnost okamžitě Kupujícímu.
- 5.5. Protikorupční právní předpisy

„Protikorupční právní předpisy“ znamenají pro účely této Smlouvy (i) United States Foreign Corrupt Practices Act z roku 1997; (ii) United Kingdom Bribery Act z roku 2010 a (iii) všechny další právní předpisy zakazující daňové úniky, legalizaci výnosů z trestné činnosti nebo jiné nakládání s výnosy z trestné činnosti, úplatkářství v jakémkoliv formě, jakož i poskytování neoprávněných výhod jakýmkoliv Veřejným činitelům nebo jiným osobám.

„Veřejný činitel“ znamená pro účely této Smlouvy (i) úředník nebo jiná osoba zaměstnaná nebo jinak pracující pro jakýkoliv orgán veřejné moci (vláda, ministerstvo, správní orgán apod.) na jakékoliv úrovni; (ii) osoba jednající za nebo jménem orgánu uvedeného pod písm. (i) na jakékoliv pozici; (iii) úředník nebo jiná osoba zaměstnaná nebo jinak pracující nebo zastupující právnickou osobu vlastněnou nebo kontrolovanou úplně nebo zčásti orgánem uvedeným pod písm. (i) (např. státem vlastněná ropná společnost); (iv) politická strana nebo jakýkoliv funkcionář politické strany; (v) kandidát na politickou funkci nebo úřad; (vi) úředník nebo jiná osoba zaměstnaná nebo jinak pracující pro veřejnou mezinárodní organizaci (OSN, Světová banka apod.); (vii) rodinného příslušníka uvedené pod písm. (i) až (vi); rodinným příslušníkem se pro účely této definice rozumí manžel/manželka, dítě, sourozenec, rodič nebo člen domácnosti takové osoby.

„Propojená osoba“ znamená pro účely této Smlouvy ve vztahu ke Smluvní straně (i) její dceřiná společnost, statutární orgán, člen statutárního orgánu, zaměstnanec, dodavatel nebo zástupce; a (ii) jiná fyzická nebo právnická osoba včetně Přidružené společnosti (a její dceřiné společnosti, statutárního orgánu, člena statutárního orgánu a zaměstnance), zastupující nebo jednající jménem Smluvní strany nebo jinak zapojenou do plnění této Smlouvy.

„Přidružená společnost“ znamená pro účely této Smlouvy jakoukoliv osobu, která (a) přímo nebo nepřímo kontroluje Smluvní stranu nebo je Smluvní stranou přímo nebo nepřímo kontrolovaná, nebo (b) je přímo nebo nepřímo kontrolovaná osobou, která také přímo nebo nepřímo kontroluje Smluvní stranu; pro účely této definice je osoba

- i. přímo kontrolovaná jinou osobou, pokud má tato jiná osoba právo vykonávat nejméně polovinu hlasovacích práv na valné hromadě osoby nebo právo jmenovat nejméně polovinu členů statutárního orgánu osoby nebo má akcie nebo obchodní podíly tvořící podíl na základním jmění osoby více než 50 %; a
- ii. nepřímo kontrolovaná jinou osobou, pokud je možné určit řetězec osob počínaje touto jinou osobou a konče danou konkrétní osobou, přičemž každá osoba z řetězce je přímo kontrolována jednou nebo více předcházejícími osobami v řetězci.

5.6. Kupující prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním:

- a) si je vědom Protikorupčních právních předpisů a bude je dodržovat;
- b) ať už přímo nebo nepřímo, neposkytl, nenabídl, neautorizoval nebo nepřijal a nebude poskytovat, nabízet, autorizovat nebo přijímat úplatky a neposkytl, nenabídl, neautorizoval ani nepřijal a neprovede, nenabídne, neschválí ani nepřijme platbu, dar, slib nebo jinou výhodu pro použití nebo ve prospěch jakéhokoli Veřejného činitele nebo jakékoli jiné osoby, pokud by tato platba, dar, slib nebo jiná výhoda představovala neoprávněnou platbu za zprostředkování nebo by jinak porušovala Protikorupční právní předpisy;
- c) přijal a bude udržovat odpovídající písemné vnitřní zásady nebo postupy pro dodržování Protikorupčních právních předpisů;
- d) zavedl a bude provádět přiměřené vnitřní kontroly, mimo jiné včetně vynaložení přiměřeného úsilí k zajištění toho, aby všechny transakce byly přesně zaznamenány a vykázány v jeho účetních knihách a záznamech, aby pravdivě odrážely činnosti, kterých se týkají (zejména účel každé transakce, s kým byla uzavřena, pro koho byla provedena, nebo co bylo předmětem transakce);
- e) podle svého nejlepšího vědomí bude uchovávat tyto účetní knihy a záznamy po dobu vyžadovanou platnými právními předpisy nebo vlastními interními zásadami pro uchovávání údajů, podle toho, která doba je delší;
- f) v případě, že se dozví, že porušil povinnost podle tohoto odstavce, neprodleně to oznámí Prodávajícímu, s výjimkou případů, kdy by tomu bránila povinnost zachovávat mlčenlivost stanovená pro advokáty nebo jiná obdobná povinnost;

- g) vynaložil a vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby požadoval od své Propojené osoby nebo subdodavatelů, zástupců nebo jiných třetích stran dodržování požadavků uvedených v tomto odstavci; a
- h) pouze on sám (a nikoli jeho Přidružená společnost nebo třetí strana) provede platby Prodávajícímu, ledaže by k provedení platby jinou osobou poskytl Prodávající svůj předchozí písemný souhlas.
- 5.7. Aniž by byly dotčeny jiné prostředky nápravy, pokud Kupující nebo s ním Propojená osoba poruší povinnosti uvedené v odstavci 5.6., má Prodávající právo upozornit Kupujícího na takové porušení. Pokud je Kupující schopen takové porušení napravit, je povinen zjednat nápravu do 60 dní ode dne, kdy obdržel písemné upozornění. Pokud porušení nelze napravit nebo nebyla zjednána náprava ve stanovené lhůtě šedesáti dnů, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit.
- 5.8. Nic v této Smlouvě nevyžaduje, aby Kupující plnil tuto Smlouvu nebo jinak jednal takovým způsobem, který by byl v rozporu s Protikorupčními právními předpisy. Závazky uvedené v odstavci 5.6. zůstávají v platnosti i po skončení této Smlouvy.
- 5.9. S výhradou zachování povinnosti mlčenlivosti nebo jiné podobné povinnosti během doby trvání této Smlouvy a po dobu 7 let po jejím skončení má Prodávající právo na základě přiměřeně včasného upozornění a na své náklady provést audit příslušných účetních a jiných záznamů Kupujícího pro účely kontroly dodržování povinností podle odstavce 5.6. Kupující je povinen umožnit provedení takového auditu.
- 5.10. Kupující odškodní Prodávajícího za jakékoliv škody, ztráty, vzniklé náklady, pokuty, penále, nároky vznesené třetími stranami (včetně orgánů veřejné moci), které Prodávajícímu vzniknou v důsledku nebo v souvislosti s porušením odstavce 5.6. Kupujícím nebo s ním Propojenou osobou.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2. Případné spory z této Smlouvy budou Smluvní strany řešit nejprve vzájemným jednáním. Jakékoliv spory, které mezi Smluvními stranami vzniknou na základě této Smlouvy se budou řešit před českými obecnými soudy.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 6.4. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, sporným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem bude nejvíce odpovídat smyslu a účelu původního ustanovení.
- 6.5. Smluvní strany dále prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6.6. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí Kupující do 7 dnů od zaplacení Kupní ceny dle odst. 3.3 Smlouvy. O uveřejnění této Smlouvy v registru smluv je Kupující povinen Prodávajícího neprodleně informovat.
- 6.7. Jakékoli změny této Smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

6.8. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 6.5.

6.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 1353/78/21 ze dne 28. 6. 2021

Příloha č. 2: Příslušenství Předmětu koupě - seznam dokumentů

V Praze dne .....

V Mošnově dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Daniel Vagaský  
předseda představenstva

.....  
Jaromír Radkovský  
předseda představenstva

.....  
Ing. Michal Holubec  
místopředseda představenstva