



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY DRENÁŽE METRA

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Markem Kopřivou, členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Dopravní podnik**“

a

obchodní společnost: **Kačerov Property Development s.r.o.**
se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 03616819
DIČ: CZ03616819, plátce DPH
zastoupená: Jiřím Vajnerem, předsedou rady jednatelů a
Ing. Simonou Kulhánkovou, členem rady jednatelů
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 234032
bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.
č. účtu: 106238375/2250

dále jako „**Žadatel**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem a provozovatelem speciální dráhy metro, kterou se rozumí soustava nemovitých věcí tvořících systém podzemní dráhy (dále jen „**Metro**“), dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném a účinném znění.
2. Žadatel plánuje výstavbu stavby „**Bytový dům Kačerov**“ (dále jen „**Stavba**“).
3. V souvislosti s realizací Stavby vznikla Žadateli potřeba přemístění stávajícího drenážního systému (dále také jako „**Drenážní systém**“), který slouží jako ochranná drenáž proti



vzdutí podzemní vody před podzemním objektem Metra (dále jen „**Přeložka drenáže**“) z původní trasy na pozemcích ve vlastnictví Žadatele parc. č. 2092/5 a parc. č. 2092/6, vše v k. ú. Krč, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“) do nové trasy na stejných Pozemcích.

4. Nová poloha Přeložky drenáže je vyznačena v situaci v **Příloze č. 1** této Smlouvy. Skutečný rozsah Služebnosti bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Žadatel (dále jen „**Geometrický plán**“).
5. Dopravní podnik s realizací Přeložky drenáže souhlasí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Realizaci Přeložky drenáže zajistí Žadatel za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Žadatele při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve vyjádření úseku technický – Metro zn. DP/1523/22/800210/ČP ze dne 14. 7. 2022 a stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 5. 12. 2022, č.j. DP/3409/22/100630/DK/46/1943, které jsou **Přílohou č. 2** této Smlouvy, realizovat Přeložku drenáže na své náklady, a dále závazek Žadatele uhradit náklady, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Služebnosti vzniknou. V případě, že Žadatel některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Žadatele specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Žadatel nechá vyhotovit Geometrický plán a zajistí vyplnění formuláře „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ (viz **Příloha č. 3** této Smlouvy). Rozsah Geometrického plánu musí být Žadatelem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, oddělení 800210 Ochranné pásmo metra, vedoucí oddělení  email:  tel.:  Žadatel se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
3. Technické podmínky Přeložky drenáže jsou uvedeny v projektové dokumentaci vypracované společností Podlipný Sladký architekti s.r.o. (05/2022).
4. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg a vyplněný formulář „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ se Žadatel zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Přeložky drenáže, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Přeložku drenáže. V případě prodlení Žadatele se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení.

Článek III. Závazky Žadatele

1. Žadatel se zavazuje:
 - provést Přeložku drenáže na své náklady a nebezpečí plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě;
 - zajistit vydání všech potřebných souhlasů a vyjádření pro realizaci Přeložky drenáže v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provést či zajistit na své náklady provedení veškerých dalších činností souvisejících s Přeložkou drenáže, které nejsou povinností Dopravního podniku podle této Smlouvy;
 - nahradit Dopravnímu podniku veškerou případnou škodu, která v souvislosti s realizací Přeložky drenáže vznikne;
 - nahradit případné škody v souvislosti s přípravou a realizací Přeložky drenáže, způsobené třetím osobám.
2. Dopravní podnik je vlastníkem Drenážního systému a realizací Přeložky drenáže se jeho vlastnictví nemění.
3. Dopravní podnik se zavazuje poskytnout Žadateli nezbytnou součinnost při realizaci Přeložky drenáže specifikovanou v této Smlouvě.
4. V případě, že v rámci realizace Přeložky drenáže je potřeba podle příslušných právních předpisů, této Smlouvy nebo z povahy věci provést jakoukoli činnost či opatření, uhradit jakýkoli poplatek, odměnu nebo daň, splnit oznamovací či jinou povinnost (a to včetně povinnosti péče řádného hospodáře a prevenční povinnosti) nebo učinit cokoli dalšího, a není to stanoveno jako povinnost Dopravního podniku v rámci jeho součinnosti podle této Smlouvy, jedná se o povinnost Žadatele.
5. Veškeré případné smluvní pokuty budou uplatňovány formou faktury. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek IV. Podmínky realizace Překládky

1. Žadatel se zavazuje, že zajistí pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné stavební povolení a prováděcí projektovou dokumentaci (dále jen „PD“), která bude Dopravním podnikem před započítím prací odsouhlasena. PD bude projednána s jednotlivými dotčenými orgány (příslušnými odbory dopravy, výstavby, ochrany ŽP, hygienickou stanicí, Hasičským sborem atd.), správci podzemních inženýrských sítí, s vlastníky nemovitých věcí a s příslušnými provozními a technickými útvary Dopravního podniku, vč. zajištění vodohospodářských, drážních a dalších rozhodnutí. Písemné doklady o těchto projednáních a rozhodnutích budou součástí PD. PD bude dále obsahovat průvodní a technické zprávy, včetně všech potřebných stavebních plánů, schémat a popisů, plány stávajících podzemních sítí, výkazy výměr, soupisy likvidovaných jednotek (délky, ks) a soupisy materiálů.
2. Žadatel se zavazuje provést Přeložku drenáže v rozsahu stanoveném v PD.
3. Práce na Přeložce drenáže smějí být prováděny až po projednání a vydání Souhlasu k činnosti cizí organizace na zařízení DP, a.s. – úsek technický Metro, o který Žadatel

požádá Dopravní podnik po vydání stavebního povolení ke Stavbě. V žádosti uvede termín realizace, název provádějící organizace a bude doplněna projektovou dokumentací provedení Přeložky drenáže odsouhlasenou DP, a.s. - úsek technický Metro.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Dopravnímu podniku nebo osobám jím písemně pověřených, kdykoli kontrolovat průběh Přeložky drenáže a zavazuje se respektovat odůvodněné pokyny Dopravního podniku či pověřených osob, a včas přijímat doporučená opatření k minimalizaci rizik či vznikající újmy. Tímto ujednáním není stanovena povinnost Dopravního podniku provádět kontrolu průběhu Přeložky drenáže ani v této souvislosti udělovat jakákoli doporučení či navrhopvat jakákoli opatření.
5. Žadatel je povinen při Přeložce drenáže vynaložit takovou míru opatrnosti a prevence, že zohlední i možnost vzniku málo pravděpodobných a zřídkaých okolností vyšší moci. Žadatel se zejména zavazuje, že zabezpečí Drenážní systém v průběhu Přeložky drenáže před poškozením všemi myslitelnými přírodními živly, zejména bleskem, požárem, zemětřesením, průtrží mračen, větrem, sněhem, mrazem, povodní, a dále před vandalizmem, poškozením stavebními mechanizmy, výbuchy plynu či jinými, teroristickými útoky nebo sabotáží, a že se nebude spoléhat na to, že některá z těchto okolností nenastane jen z důvodu, že je více či méně předvídatelná a v daném místě obvyklá. Tato povinnost trvá i po skončení Přeložky drenáže až do doby ukončení stavební činnosti Žadatele v místě uložení Drenážního systému.

Článek V.

Úhrada nákladů za Překládku

1. Žadatel se zavazuje, že uhradí Dopravnímu podniku veškeré prokazatelné a odůvodněné náklady, (tj. zejména náklady na zřízení Služebnosti jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí břemene a veškeré další daňové či jiné prokazatelné a účelně vynaložené náklady související se zřízením Služebnosti) které mu vzniknou v souvislosti s Překládkou drenáže, a to v plné výši.
2. Veškeré náklady či jiné platby související s Překládkou drenáže budou Žadatelem uhrazeny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu (faktury) vystaveného Dopravním podnikem Žadateli. Dopravní podnik je oprávněn tyto faktury vystavovat a doručovat průběžně podle vzniku jejich nároků z této Smlouvy. Úhrada nákladů není předmětem DPH, takže se k její výši nebude žádná DPH připočítávat.

Článek VI.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení Služebnosti

1. Právo trvalého umístění Přeložky drenáže bude zajištěno zřízením věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí ve prospěch Metra, jako samostatné nemovité věci, tj. „in rem“, nejpozději do 1 roku po dokončení Přeložky drenáže (tzn. do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Přeložku drenáže, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Přeložku drenáže) k tíži Pozemků, a to **pozemkové služebnosti** spočívající v právu umístění a provozování Přeložky drenáže a dále v právu stálého přístupu k Přeložce drenáže za účelem jejího provozování, údržby, opravy, rekonstrukce a kontroly, a to na dobu neurčitou (dále jen „**Služebnost**“).

2. Smluvní strany sjednávají cenu Služebnosti jako jednorázovou náhradu ve výši **500 Kč**.
3. Cenu Služebnosti + příslušnou DPH se Dopravní podnik zavazuje zaplatit na účet Žadatele, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění Žadatelem v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“). Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy o zřízení Služebnosti.
4. Žadatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se Zákonem o DPH.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle smlouvy o zřízení Služebnosti je den jejího podpisu. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne doručení do dispozice Dopravního podniku.
6. Faktura musí být Žadatelem odeslána na adresu sídla Dopravního podniku, případně doručena osobně tamtéž, anebo elektronicky na e-mailovou adresu @cz či do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
7. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákonu o DPH a Zákonu o účetnictví;
 - Žadatel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Dopravního podniku. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Dopravního podniku;
 - pokud Žadatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
8. Dopravní podnik bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) Zákonu o DPH. V případě, že Žadatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Dopravní podnik pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.

9. Stane-li se Žadatel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Dopravní podnik pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti upravené v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Přeložka drenáže nebude realizována do dvou (2) let ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Žadatel dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými či neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

9. Strany smlouvy prohlašují, že se dohodly na obsahu Smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1 – situace Přeložky drenáže

č. 2 – Stanovisko svodné komise a vyjádření úseku metro

č. 3 – Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí

V Praze dne

Za Žadatele

Kačerov Property Development s.r.o.

V Praze dne

Za

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Jiří Vajner

předseda rady jednatelů

.....
Ing. Petr Witowski

předseda představenstva

.....
Ing. Simona Kulhánková

člen rady jednatelů

.....
Ing. Marek Kopřiva

člen představenstva