

Dnešního dne byla ujednána mezi

pronajímatelem:

**Město NYMBURK, se sídlem 288 28 Nymburk, Nám. Přemyslovců 163, IČO 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.,**

a

nájemcem:

**NED HOCKEY s.r.o., se sídlem Nymburk, Zimní stadion, U stadionu 12, IČO 48951463, zastoupená jednatelem PaeDr. Tomášem Netíkem a Miluškou Netíkovou,**

tato

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

### I.

Nájemce užívá na základě „Smlouvy o pronájmu areálu zimního stadionu Nymburk“, uzavřené dne 17.06.1994, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s předchozím pronajímatelem HC Nymburský Lev, z.s., (dříve TJ Stadion Nymburk), IČ 00472492, na dobu určitou do 31.12.2029, následujících nemovitosti v obci a k.ú. Nymburk:

- budova bez čp/č. ev., objekt občanské vybavenosti, na pozemku p.č. st. 2738,
- budova bez čp/č. ev., stavba technického vybavení, na pozemku p.č. st. 2737/7,
- budova bez čp/č. ev., objekt občanské vybavenosti, na pozemcích p.č. st. 3711/6 ast. 3711/10,
- budova bez čp/č. ev., objekt občanské vybavenosti, na pozemku p.č. st. 2739.

Nemovitosti jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, zapsány na LV č. 2835 pro obec a katastrální území Nymburk. Město Nymburk se stalo vlastníkem uvedených nemovitostí a pronajímatelem ze shora uvedené „Smlouvy o pronájmu areálu zimního stadionu Nymburk“ na základě uzavřené kupní smlouvy s HC Nymburský Lev, z.s., ke dni 21. 7. 2022.

### II.

Pronajímatel se tímto dohodnul s nájemcem na skončení nájmu ke dni 31. 3. 2024.

Nájemce se zavazuje za podmínek této dohody vyklidit a za podmínek dohody vyklizené nemovitosti předat pronajímatel budovu a technologické zařízení strojovny do 1. 4. 2024, objekt haly ZS do 15. 4. 2024 a budovu přístavby ZS do 30. 4. 2024 a poskytnout pronajímateli odpovídající součinnost pro převod dodávek energií pro nemovitosti vč. změn napojení, které bude případně nutné provést před datem skončení nájmu. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout převzetí předmětu nájmu od nájemce.

Smluvní strany se za účelem vyklizení předmětu nájmu dohodly tak, že nájemce z předmětu nájmu odstraní vybavení ve svém vlastnictví. Odstraněním vybavení se považuje předmět nájmu za řádně vyklizený, a jako takový je způsobilý k předání pronajímateli. Smluvní strany ujednávají a potvrzují, že ostatní nevyklizené vybavení

předmětu nájmu a veškeré movité věci nacházející se předmětu nájmu jsou předáním předmětu nájmu vlastnictvím pronajímatele.

III.

Nájemné za období od 21.07.2022 do 31.03.2024, v celkové výši 169.657,53,- Kč, zaplatí nájemce na účet pronajímatele č. 19-504359359/0800, nejpozději do 31.03.2024.

IV.

Z důvodu předčasného ukončení nájmu dohodli pronajímatel s nájemcem paušalizovanou náhradu škody (újmy) ve výši 2.000.000,- Kč, které zaplatí pronajímatel na účet nájemce č. 107-3433350237/0100 nejpozději do 15 dnů po protokolárním převzetí vyklizeného předmětu nájmu pronajímatelem.

Pro případ nesplnění této povinnosti nájemcem nemovitost v dohodnuté lhůtě vyklidit, zmocňuje nájemce pronajímatele, aby pronajaté nemovitosti vyklidil sám.

V.

Nájemce uzavřením této dohody prohlašuje, že si nečiní žádné nároky na kompenzaci zhodnocení pronajatých nemovitostí, které provedl vlastním nákladem v průběhu trvání nájemního vztahu, ani náhradu provedených investic.

Smluvní strany dále prohlašují, že vůči sobě nečiní dalších vzájemných nároků vyplývajících z uzavřeného nájemního vztahu a uzavřením dohody považují veškeré dosud existující právní a majetkové vztahy za zcela vypořádané a ukončené, (tím není dotčen nárok nájemce na úhradu od pronajímatele dle čl. IV. této dohody).

VI.

Uzavření této dohody schválila rada města dne 10.01.2024 usnesením č. 16. Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky a platnosti zveřejněním v registru smluv.

V Nymburce dne 18.1.2024

Pronajímatel:

Nájemce: