



MHMPXPMWJFUG

Stejnopis č.: 2-

**Nájemní smlouva**  
**č. NAN/35/04/019249/2023**  
**TMCZ č. 349058/NS1/FTTH-000/2023**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“)

(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00  
zastoupené Ing. Janem Rakem,  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ64949681, plátce DPH



(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

(dále jen „Smluvní strany“)

t a k t o:

I.

**Předmět nájmu**

*č. n. Čákovice*

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1169 a 1170/7 a objektů na nich stojících s č.p. 622 ul. Něvská 24 a č.p. 624 ul. Myjavská 2, vše zapsáno na LV 783 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „Nemovitá věc“).
2. Správcem nemovitosti je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi hl. m. Prahou a společností Liga-servis s.r.o., tato společnost.  
Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelu jsou uvedeny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Správce“).

3. Předmět nájmu tvoří části společných prostor objektů uvedených v odst. 1 tohoto článku, kde umístěním telekomunikační technologie budou dotčeny tyto části budovy: stěna budovy - vstup v rámci výkopových prací vrtaným prostupem do sklepních prostor v 1. PP, chodby v každém podlaží budovy. (Vždy individuálně dle typu objektu). Způsob využití jednotlivých částí budovy je naznačen v rozšířené technické dokumentaci určené pro každý objekt v souladu s podmínkami zástupce vlastníka nemovitosti. Ve svislé trase optického vedení se umístí na stěnách objektu, v suterénu objektu, optické rozvaděče. Při instalaci bude využito drobného instalačního materiálu pro uchycení telekomunikační technologie. Dispoziční řešení a schematické znázornění rozvodů je uvedeno v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy

## II.

### Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, modernizaci, opravám a úpravám vedení veřejné komunikační sítě včetně veškerých obslužných a koncových zařízení (dále též jako „telekomunikační zařízení“). Způsob užívání předmětu nájmu nájemcem odpovídá jeho činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním a je v souladu se ZEK.

## III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## IV.

### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši **2.500 Kč/rok/objekt** (slovy: dva tisíce pět set korun českých) tzn. za 2 objekty celkem **5 000 Kč/rok** (slovy: pět tisíc korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty, dle příslušné sazby této daně na účet č.: 169025-5157998/6000.

Doba nájmu za jednotlivé objekty započne běžet ode dne protokolárního předání objektů, uvedených v odst. 1 čl. I. této smlouvy, nájemci do užívání. Celkové roční nájemné bude tedy placeno na základě 1 splátkového kalendáře vystaveného dle odstavce definovaného výše. Příslušný protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné společně s DPH pronajímateli, dle splátkového kalendáře k této smlouvě, který je povinen vystavit pronajímatel, prostřednictvím správce, a to k 30. 6. daného roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú.: **169025-5157998/6000**. Tento den je současně považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkový kalendář, který se pronajímatel zavazuje vystavit a doručit nájemci vždy alespoň 20 30 dní před splatností první platby, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a obě čísla této smlouvy: **NAN/35/04/019249/2023** a **TMCZ č. 349058/NS1/FTTH-000/2023**. Po každé změně výše touto smlouvou sjednaných plateb je pronajímatel (správce) povinen vystavit a doručit nájemci nový splátkový kalendář v souladu s platnými právními předpisy, které musí obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě. Pokud vystavený splátkový kalendář nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen, a bude vrácen pronajímateli resp. správci k opravě či doplnění.

3. Splátkový kalendář bude doručen nájemci elektronicky v čitelném formátu pdf na emailovou adresu „[epodatelna@t-mobile.cz](mailto:epodatelna@t-mobile.cz)“, přičemž každý email může obsahovat **jen jeden doklad** a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „**ELPAFA**“.
4. Nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy bude uhrazeno v poměrné výši a to na základě faktury, vystavené pronajímatelem (správcem) nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, se splatností do 30 dnů od doručení nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Předávací protokol bude přiložen k faktuře (společně s fakturou v jednom pdf souboru).
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně, počínaje rokem **2025** upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí správce nájemci jako přílohu společně s novým splátkovým kalendářem nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku. Toto zvýšení bude účinné k 1. 1. příslušného kalendářního roku na základě splátkového kalendáře, kde bude tato zvýšená částka uvedena.
6. Dopltek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV., bod 4. této smlouvy za období od 1. 1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
7. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn požadovat pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
8. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
9. Pokud v některém z objektů dle přílohy č. 2 k realizaci stavby telekomunikačního zařízení nedojde, bude odpovídající výše uhrazeného nájmu za daný objekt pronajímatelem vrácena, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy nájemce pronajímateli. Nájemné pro další fakturované období bude v příslušném splátkovém kalendáři poníženo o částku odpovídající výši nájemného za každý takto nezrealizovaný objekt.

## V.

### Společná ujednání

#### 1. Nájemce je povinen:

- a) provést zcela na vlastní náklady veškeré stavební úpravy potřebné ke splnění účelu nájmu prostorů uvedených v článku II. této smlouvy. Dohodu o provedení stavebních úprav v předmětu nájmu prováděných nájemcem pověřenou osobou, uzavře max. do 30 dní od uzavření této smlouvy s pověřeným správcem objektu: Liga-servis s.r.o.,
- b) užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo jim pověřené osoby, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- c) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem,
- d) provádět opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,

e) všechny nájemcem požadované úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě resp. jejich přílohách projednat s pronajímatelem. Veškeré úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav předmětu nájmu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Všechna potřebná správní rozhodnutí orgánů státní správy si zajistí nájemce, a kopie stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí předá bez zbytečného odkladu pronajímátele, budou-li stavebním úřadem vydány. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce,

f) umožnit pronajímátele a správci vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, pronajímátele uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, v rámci předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímátele jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení a počínat si tak, aby svou činností nepříznivě neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení homologovaného pro provoz v ČR, které je umístěno na objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Pronajímátele může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 15 hodin také na následujících kontaktech:

- ve věcech *placení nájemného* na emailu: [ftth-smlouvy@t-mobile.cz](mailto:ftth-smlouvy@t-mobile.cz),
- ve věcech *týkajících se užívání předmětu nájmu* na (oddělení provozu):  
[FS\\_location@t-mobile.cz](mailto:FS_location@t-mobile.cz).

g) zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění odpovědnosti za škodu,

h) předložit správci oprávnění ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav, údržby pokaždé, když bude vyzván,

i) odevzdat pronajímátele předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do třiceti (30) dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5 % z ročního nájemného za každý započatý den prodlení.

## 2. Nájemce je oprávněn:

a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímátele; v případě, že bude nájemce žádat o souhlas k podnájmu, předloží pronajímátele v jednom výtisku podnájemní smlouvu k evidenci; úhrada za podnájem přitom nebude převyšovat nájemné,

b) provádět opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímátele,

c) provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímátele zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.

## 3. Pronajímátele je povinen a oprávněn:

a) Pronajímátele předá nájemci části objektů, které tvoří Předmět nájmu do užívání vždy na základě protokolu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy bude předmět nájmu způsobilý ke smlouvenému účelu užívání a pronajímátele umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

b) Pronajímátele má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.

c) Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

d) Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dnů v týdnu a do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení nájemce vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, odstranění havárie, prohlídce či údržbě, úpravě či modernizaci zařízení. Zaměstnanci nájemce se pronajímateli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokážou zaměstnaneckou průkazkou nájemce, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance nájemce, případně bude jejich vstup předem pronajímateli oznámen s předložením oprávnění uděleného nájemcem. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.

e) Strany prohlašují, že ke dni protokolárního předání Předmětu nájmu, nájemci do užívání obdrží nájemce 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu nájmu přes ostatní části nemovitosti, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět nájmu. Na nemovitosti bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče. Pronajímatel se zavazuje, že bude předem projednávat s nájemcem jakékoliv změny na nemovitosti, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.

f) Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.

g) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, bude-li to nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě nemovitosti a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací pronajímatel neprodleně písemně sdělí nájemci, který vyhodnotí do 30 kalendářních dnů dopad zásahu pronajímatele na předmět nájmu a následně je nájemce povinen se s pronajímatelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření Smlouvy o organizačním zajištění potřebných stavebních úprav, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá pronajímatel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práva nájemce předmět nájmu ve sjednaném rozsahu dle této smlouvy nerušeně užívat, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat poskytnutí náhradních prostor k dočasnému umístění telekomunikačního zařízení, nebo slevu na nájemném, případně prominutí nájemného za dobu, po níž nemohl nájemce předmět nájmu užívat ve sjednaném rozsahu.

h) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

## VI. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká výpovědí nájemní smlouvy ze strany pronajímatele či nájemce.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení v šestiměsíční výpovědní lhůtě.
3. V případě prodloužení nájemce s placením nájemného po dobu delší 1 měsíce je pronajímatel po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší 21 dnů, oprávněn vypovědět tuto smlouvu v šestiměsíční výpovědní lhůtě.

4. Pokud pronajímatel i přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoli z povinností dle této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než jeden (1) měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli; pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy; nebo nebude-li možné instalované telekomunikační zařízení z jakéhokoli důvodu dále provozovat, je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu v šestiměsíční výpovědní lhůtě.
5. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude nájemci doručena prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:
  - a) při nezaplacení kterékoliv splátky v daném termínu úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč celkem,
  - b) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy i poté, co jej na tuto skutečnost pronajímatel písemně upozornil se stanovením přiměřené lhůty k nápravě a tato uběhla marně, jednorázově 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých),
  - c) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení.

## **VIII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu náležitě seznámil.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
3. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
5. Písemnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
6. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
7. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce předmětu nájmu.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ZEK a ostatními účinnými právními předpisy.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele telekomunikačního zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň (jeden) 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.
6. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)č. 2016/679.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy, přičemž začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uvedených.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel bez uvedení osobních údajů.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o osmi stranách textu a čtyřech přílohách, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel tři stejnopisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 9 tohoto článku.

12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2645 ze dne 13. 11. 2023. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 2119761/2023 od 16. 10. 2023 do 1. 11. 2023.

Příloha č. 1: Kopie pověření ze dne 22. 3. 201825. 3. 2015

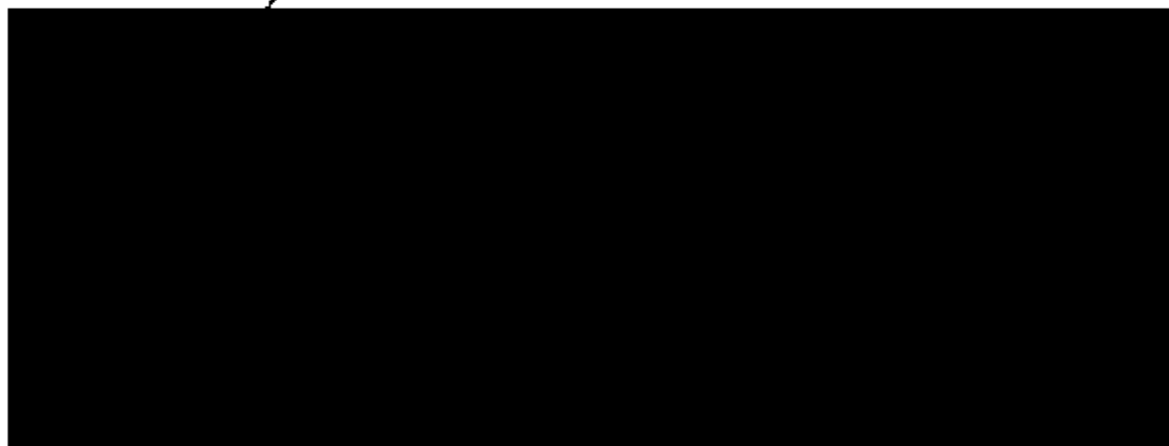
Příloha č. 2: Práva a povinnosti správce

Příloha č. 3: Návrh technického řešení realizace vnitřních rozvodů

27-11-2023

V Praze dne .....

V Praze dne 10. 1. 2024





# T-Mobile

## POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 64949681, (dále jen „Společnost“) jednajíc prostřednictvím představenstva Společnosti tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance:

aby za ni jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společností jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět či zatěžovat právy třetích osob.

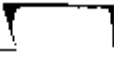
V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

Společnost výslovně prohlašuje a zmocněnec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zmocněnce, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

### SÍDLO SPOLEČNOSTI:

T-Mobile Czech Republic a.s.  
 Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic  
 IČ: 649 49 681, DIČ: C2649 49 E81  
 Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



1/2/2004

4/2/04

### **Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci**

#### **Správce je zejména oprávněn a povinen:**

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

**Liga-servis s.r.o.**  
Jungmannova 11, Praha 1, 110 00  
Tel. 224 239 761, 224 236 372

<b>T</b>	Návrh technického řešení realizace vnitřních rozvodů	<b>CETIN</b>
Vytvořil: Luboš Perníček	Lokalita: Praha – Čakovice	IRN: PL-213427

**ÚVOD**

Příloha č.1 znázorňuje umístění telekomunikační technologie (trasy přívodního a distribučního vedení), která je předmětem souhlasu vlastníka nemovitosti na adrese:

**Něvská 622/24, 196 00 Praha – Čakovice**

**DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

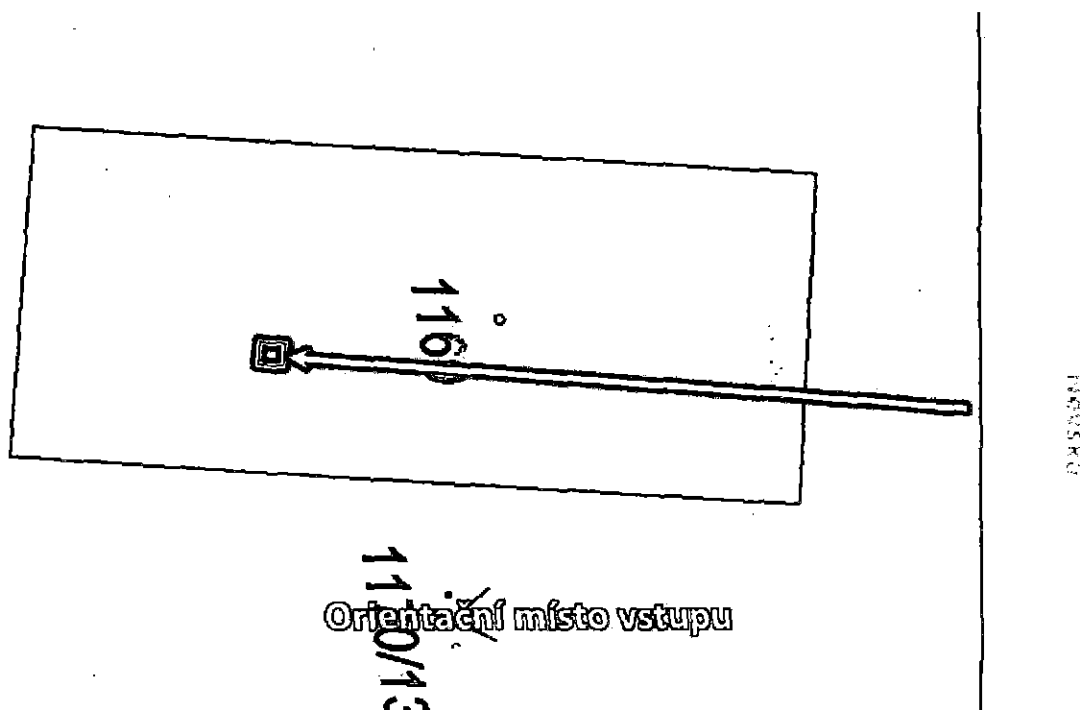
**Přívodní optický kabel** T-Mobile bude v rámci výkopových prací v lokalitě doveden k patě domu směrem od ulice Něvská, kde vstoupí vrtaným prostupem do sklepení 1PP. (viz. příložený zakres a fotodokumentace). Prostup bude následně řádně utěsněn proti průniku vody a vztlínání vlhkosti.


**Od prostupu** povede přívodní optický kabel PVC chráničkou/lištou svisle pod strop a dále vodorovně směrem ke vzdálenějšímu vstupním dveřím sklepení, v jejichž blízkosti prostoupí průrazem do chodby 1PP, kde bude zakončen v nástěnném distribučním rozvaděči. (ideálně dle příloženého zakresu + fotodokumentace)

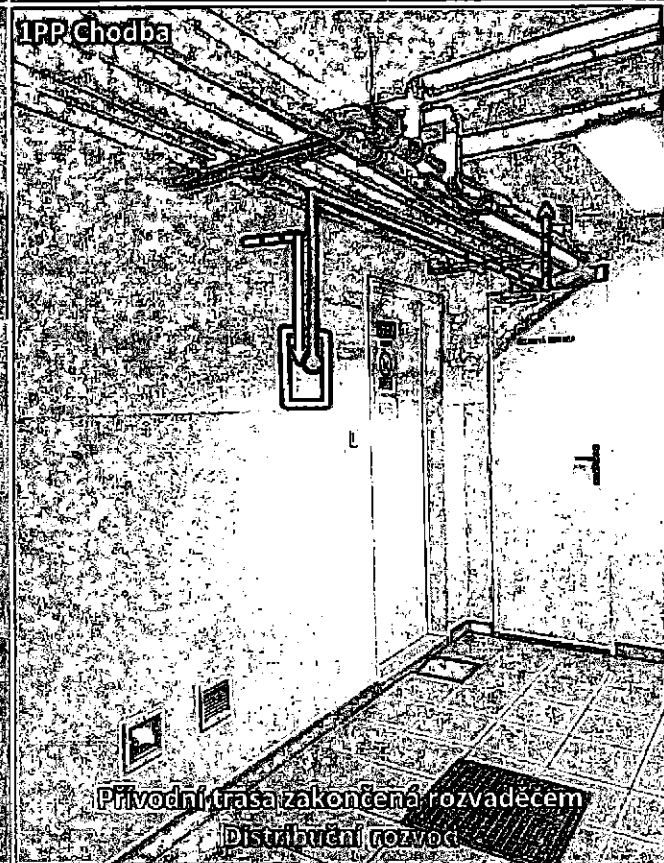
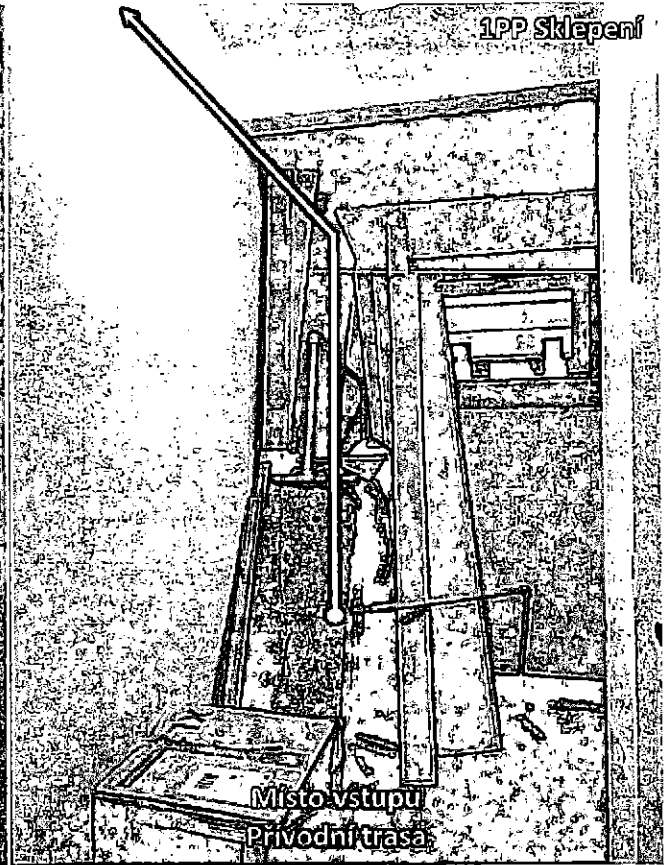
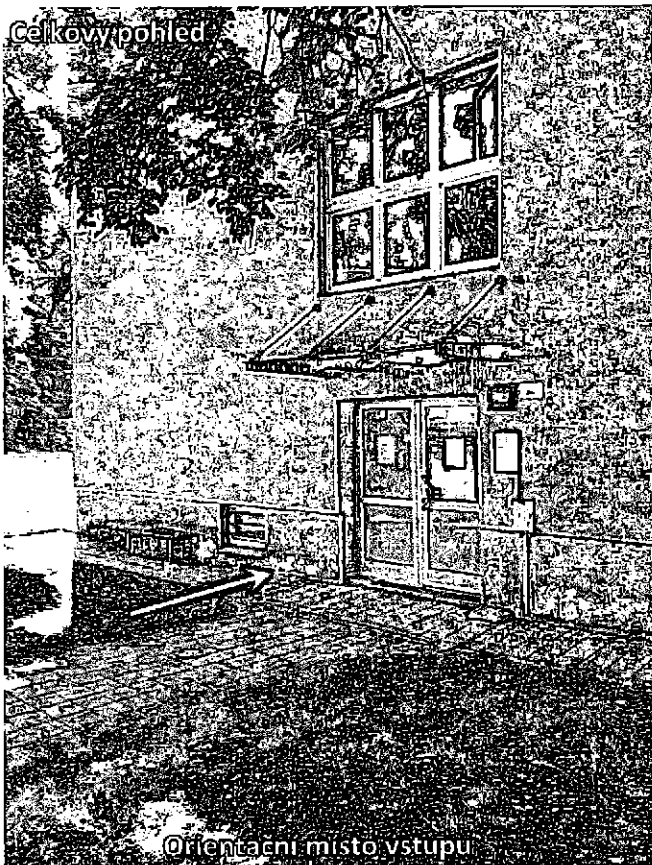
**Distribuční optický FTTH rozvod** povede od rozvaděče PVC chráničkou/lištou svisle pod strop a dále vodorovně do úklidové místnosti 1PP, odkud vystoupá v nové PVC LV svisle celou budovou. **V chodbách všech nadzemních podlaží budou zhotoveny ve vodorovném směru od svislých tras nové vodorovné trasy PVC LV nad každou bytovou jednotku.**


V případě budoucího zájmu o služby T-Mobile bude příslušné distribuční vlákno na příslušném podlaží zavedeno připravenou PVC LV do bytové jednotky a na jeho konci osazeno uživatelskou zásuvkou.

Způsob využití jednotlivých částí budovy je naznačen v obrazové části této přílohy v souladu s podmínkami zástupce vlastníka nemovitosti. Při instalaci bude využito drobného instalačního materiálu pro uchycení telekomunikační technologie. Všechny prostory dotčené stavbou telekomunikačního vedení/zařízení budou po ukončení uvedeny do předchozího stavu, nebo do stavu odpovídajícím k jeho účelu. Výše uvedené technické řešení se může změnit po vzájemné dohodě písemně na základě zjištění nových technických překážek apod.

**OBRAZOVÁ ČÁST**

	<p>Návrh technického řešení realizace vnitřních rozvodů</p>	<p>▷ CETIN</p>
<p>Vytvořil: Luboš Perníček</p>	<p>Lokalita: Praha – Čakovice</p>	<p>IRN: PL-213427</p>



	<p>Návrh technického řešení realizace vnitřních rozvodů</p>	<p><b>CETIN</b></p>
<p>Vytvořil: Luboš Perníček</p>	<p>Lokalita: Praha – Čakovice</p>	<p>IRN: PL-213427</p>



Datum:

Datum:

Jméno:

Jméno:

Podpis:

Podpis:

<b>T</b>	Návrh technického řešení realizace vnitřních rozvodů	<b>CETIN</b>
Vytvořil: Luboš Perníček	Lokalita: Praha – Čakovice	IRN: PL-213427

#### ÚVOD

Příloha č.1 znázorňuje umístění telekomunikační technologie (trasy přívodního a distribučního vedení), která je předmětem souhlasu vlastníka nemovitosti na adrese:

**Myjavská 624/2, 196 00 Praha – Čakovice**

#### DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

**Přívodní optický kabel** T-Mobile bude v rámci výkopových prací v lokalitě doveden k patě domu z východní strany, kde vstoupí vrtaným prostupem do místnosti hlavního uzávěru vody 1PP. (viz. přiložený zákres a fotodokumentace). Prostup bude následně řádně utěsněn proti průniku vody a vztlínání vlhkosti.

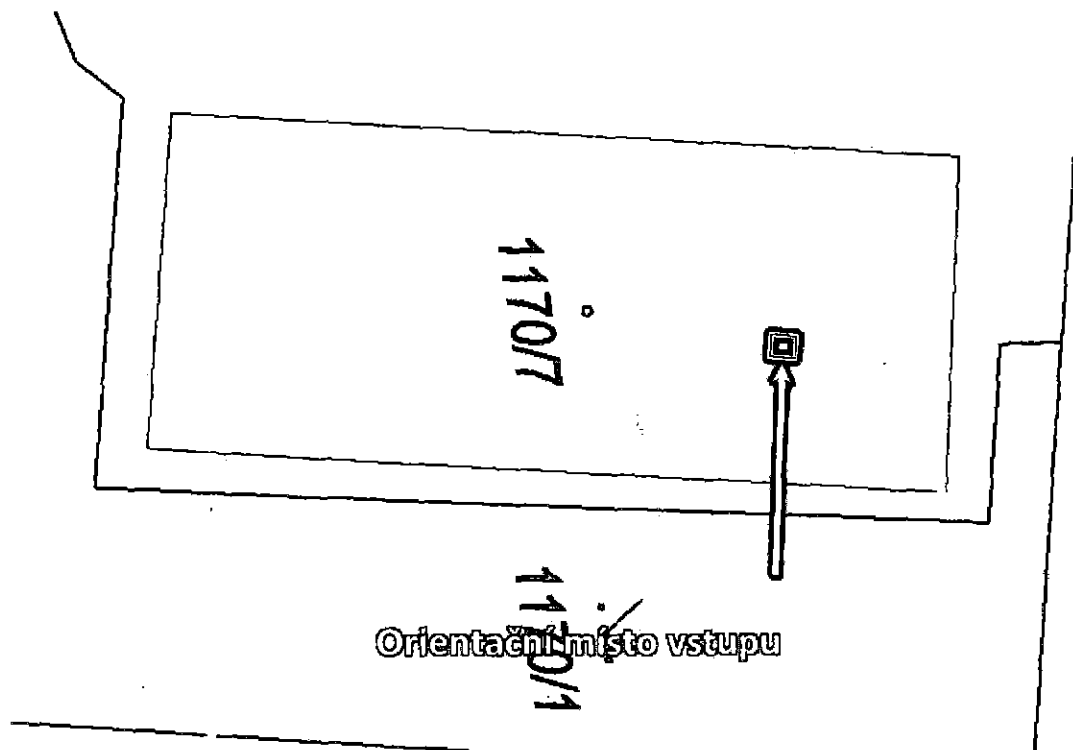
**Od prostupu** povede přívodní optický kabel PVC chráničkou/lištou svisle pod strop a dále vodorovně do chodby 1PP, kde bude zakončen v nástěnném distribučním rozvaděči. (ideálně dle přiloženého zákresu + fotodokumentace)


**Distribuční optický FTTH rozvod** povede od rozvaděče PVC chráničkou/lištou svisle pod strop a dále vodorovně do místnosti výměňkové stanice 1PP, odkud vystoupá v nové PVC LV svisle celou budovou. **V chodbách všech nadzemních podlaží budou zhotoveny ve vodorovném směru od svislých tras nové vodorovné trasy PVC LV nad každou bytovou jednotku.**

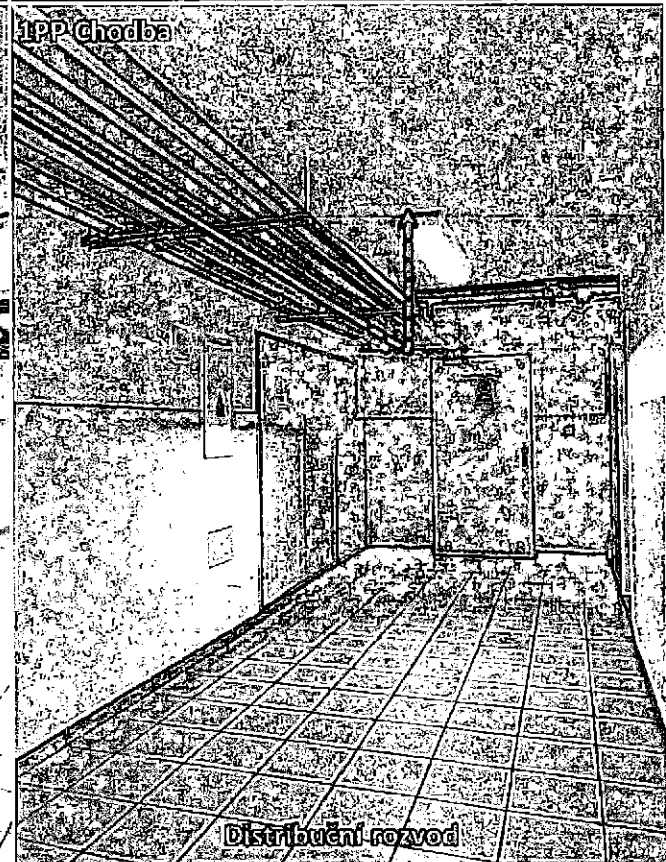
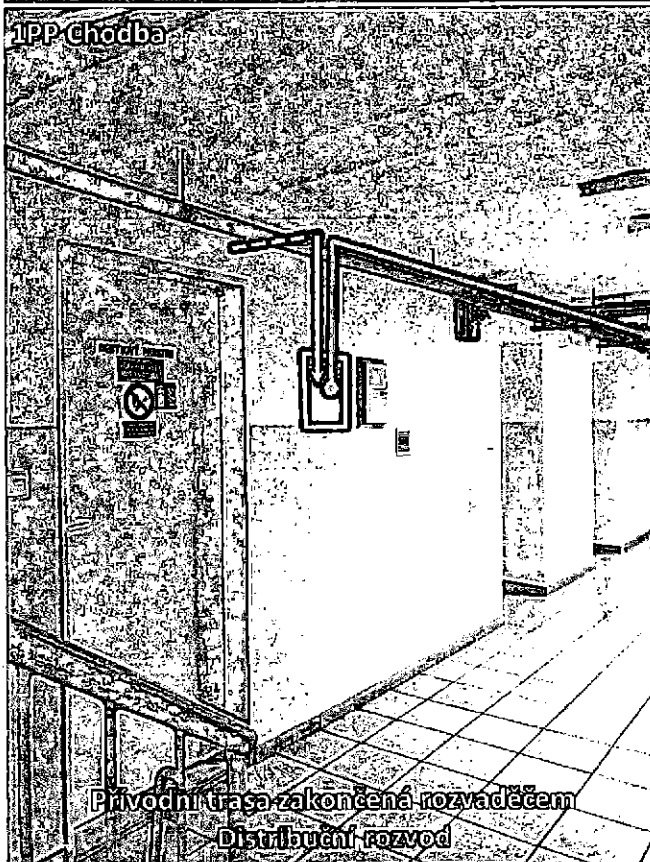
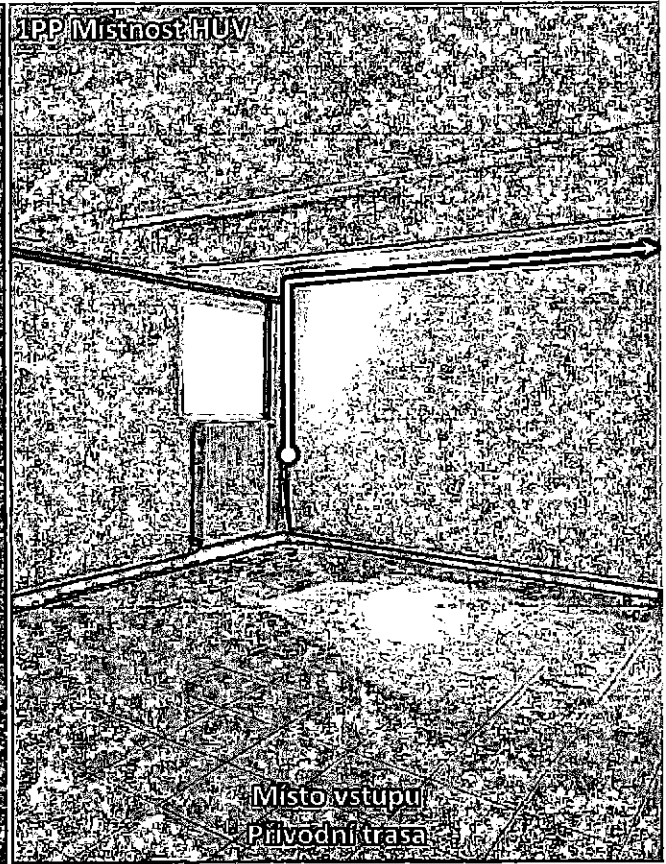
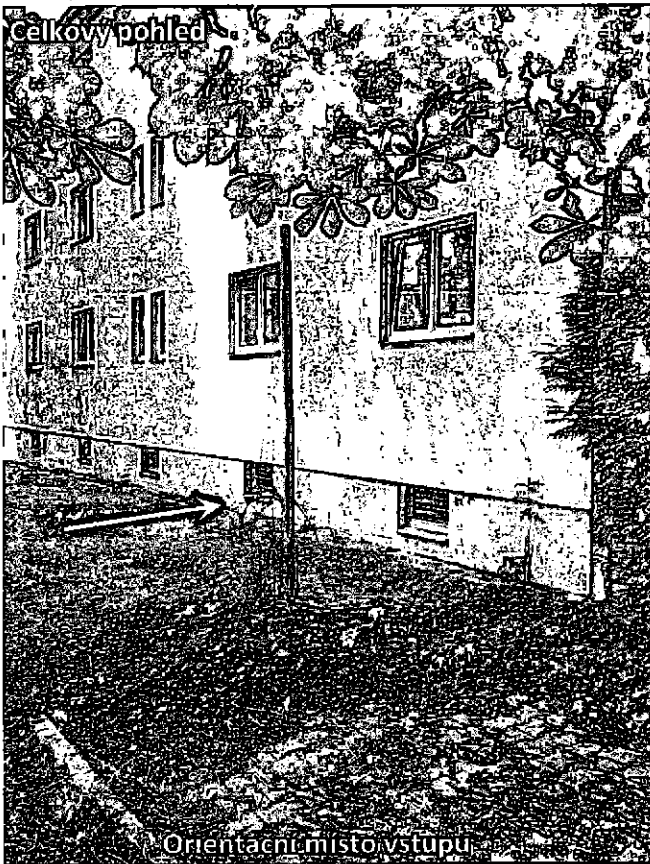
V případě budoucího zájmu o služby T-Mobile bude příslušné distribuční vlákno na příslušném podlaží zavedeno připravenou PVC LV do bytové jednotky a na jeho konci osazeno uživatelskou zásuvkou.

Způsob využití jednotlivých částí budovy je naznačen v obrazové části této přílohy v souladu s podmínkami zástupce vlastníka nemovitosti. Při instalaci bude využito drobného instalačního materiálu pro uchycení telekomunikační technologie. Všechny prostory dotčené stavbou telekomunikačního vedení/zařízení budou po ukončení uvedeny do předchozího stavu, nebo do stavu odpovídajícím k jeho účelu. Výše uvedené technické řešení se může změnit po vzájemné dohodě písemně na základě zjištění nových technických překážek apod.

#### OBRAZOVÁ ČÁST



	<p>Návrh technického řešení realizace vnitřních rozvodů</p>	<p><b>CETIN</b></p>
<p>Vytvořil: Luboš Perníček</p>	<p>Lokalita: Praha – Čakovice</p>	<p>IRN: PL-213427</p>







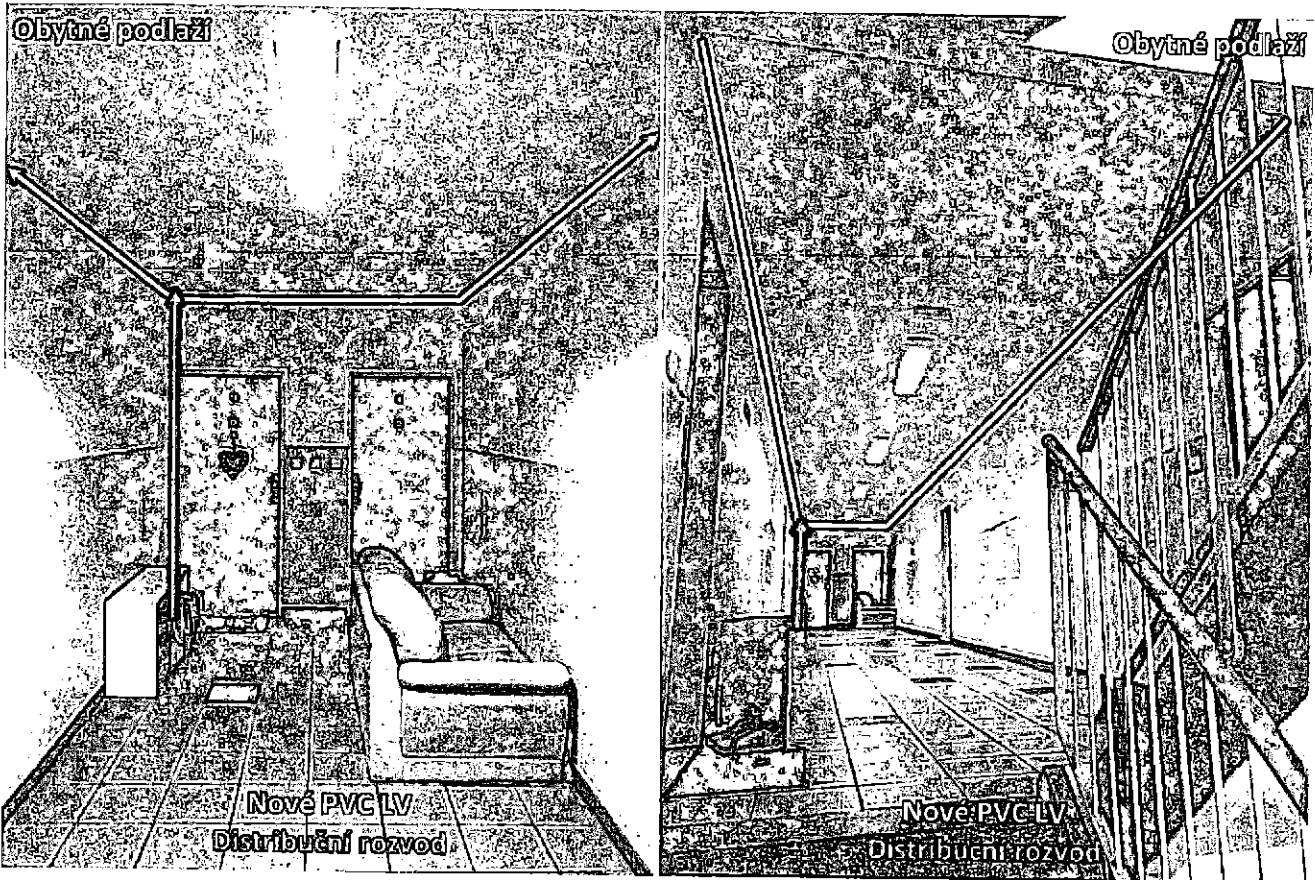
Návrh technického řešení realizace vnitřních rozvodů

CETIN

Vytvořil: Luboš Perníček

Lokalita: Praha – Čakovice

IRN: PL-213427



Datum:

Datum:

Jméno:

Jméno:

Podpis:

Podpis: