



# S M L O U V A   č . 0 2 5 / 2 5 / T H / 0 3

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody  
variabilní symbol 025

PRODÁVAJÍCÍ /dále jen dodavatel/

*Jméno /název/*            **TEHOR Rokycany s.r.o.**  
*sídlo*                      Pod kostelem 117/II, Rokycany, 337 01  
*IČO*                        252 23 569  
*DIČ*                        150 - 252 23 569  
*bankovní spojení*        
*číslo účtu*  
*zastoupený*

KUPUJÍCÍ /dále jen odběratel/

*Jméno /název/*            **Základní škola Rokycany, ulice Míru**  
*sídlo*                      Rokycany, ulice Míru 64  
                                 odloučené pracoviště J.Knihy 140 a 162  
*IČO*                        709 81 442  
*DIČ*                        -  
*bankovní spojení*      **Česká spořitelna Rokycany**  
*číslo účtu*                  
*zastoupená*

sjednávají ve smyslu ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění  
pozdějších předpisů (energetický zákon) tuto smlouvu :

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie pro vytápění /ÚT/ a příprava teplé užitkové vody /TUV/ ze zdrojů provozovaných dodavatelem do objektů odběratele uvedených v příloze č.3 smlouvy.

## **Článek II.**

### **Základní ustanovení**

1) Smlouva byla uzavřena na základě :

- a) podané přihlášky k odběru tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody
- b) předložených dokumentů dokládajících právní subjektivitu odběratele a jeho vlastnický vztah k zásobovaným objektům.

2) Místem předání dodávky tepelné energie pro vytápění a dodávku nebo ohřev teplé užitkové vody, je vstup do odběrného tepelného zařízení odběratele dle §2 odst. 2c) 7 zákona č. 458/2000 Sb.

(odběrným tepelným zařízením se rozumí zařízení připojené na zdroj tepla nebo tepelnou přípojku, které je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepla v objektu nebo v souboru objektů jednoho odběratele)

3) Za splnění dodávky v místě předání se považuje splnění podmínek dodávky uvedených v článku III.

## **Článek III.**

### **Podmínky dodávek**

1. Podmínky dodávek se řídí ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek.

2. Otopné období začíná 1.zářím a končí 31.května následujícího roku. Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13 C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13 C pro následující den. Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad + 13 C ve dvou dnech následujících po sobě a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

3. Teplota topné vody měřená na výstupu z místa, kde je prováděna regulace teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě v době od 6,00 hod. do 22,00 hod. každého dne otopného období musí mít takové parametry, aby zabezpečila pro jednotlivé prostory vnitřní teplotu v souladu s ČSN 060210. Od 22,00 hod do 6,00 hod. se vytápění omezí, nebo krátkodobě přeruší tak, aby bylo možné dodržet požadavky na tepelnou stabilitu ve vytápěných prostorách.

Regulace parametrů topné vody je prováděna v místě předání dodávky tepelné energie odběrateli (v domovních výměňkových stanicích) nebo ve zdroji tepla v závislosti na klimatických podmínkách.

Parametry dodávaného a vráceného teplotního média a časový průběh odběru tepla pro vytápění jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy.

4. Po využití tepelné energie pro vytápění vrací odběratel dodané teplotnosné médium v plném množství.
  5. Dodávka teplé užitkové vody je zajišťována denně od 6,00 hod do 22,00 hod. Teplota TUV měřená v místě předání je v rozmezí +45 C až + 60 C, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty vyplývající z ČSN 060320.
  6. Přerušování nebo omezení dodávky je možné pouze v případech vymezených v § 76 odst.4 a § 88 zákona č. 458/2000 Sb.
  7. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TUV způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního místa, nebo částí rozvodů, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
  8. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi vzniklými na zařízení dodavatele nebo subdodavatelů např. dodávky elektřiny, zemního plynu, vody a pod., pokud tyto situace nezavinil.
  9. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
  10. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení dodávky tepla a TUV, v případech uvedených v *Zásadách řízení SCZT* zpracovaných ve smyslu odst. 9 článku III. smlouvy (viz. příloha č. 2 ).
  11. Uplatnění regulačních opatření ve smyslu článku III. odst.10 této smlouvy může být prováděno pouze v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.
  12. Uplatnění regulačních opatření ve smyslu článku III. této smlouvy nepodléhá postihu smluvní pokoutou ve smyslu čl.VIII odst. 5 této smlouvy.
  13. Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zaměstnanci odběratele namátkové kontroly teploty topné vody a TUV. Pověření musí být opatřeno razítkem a podpisem oprávněného zaměstnance odběratele.
  14. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody nebo TUV v místech stanovených v příloze č.2 smlouvy. Způsob provedení kontroly stanoví čl. VI odst. 5 *Zásad řízení SCZT* (viz. příloha č. 2 )
  15. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy žádného odběratele ani jiné odběrné zařízení.
  16. Z důvodů zachování vyváženosti topné soustavy je odpojení jednotlivých spotřebitelů uvnitř odběrného místa podmíněno souhlasem dodavatele a to pouze na základě předloženého kladného vyjádření příslušného stavebního úřadu. Vyjádření stavebního úřadu dokládá vlastník objektu. V případě odpojení celého odběrního místa oznámí odběratel dodavateli danou skutečnost, minimálně 6 měsíců před předpokládanou realizací.
  17. Z důvodů vytvoření vzájemných předpokladů pro možnost dodávky tepelné energie dle této smlouvy i mimo topné období, tj. od 1.6.-31.8. běžného roku (z důvodu nepříznivých klimatických podmínek) si smluvní strany sjednají následující zvláštní úpravu definice otopného období uvedené v tomto článku v odstavci 2.
- Pro případ splnění parametrů klimatických podmínek, jak jest uvedeno v odstavci 2 tohoto článku, v období od 1.6.-31.8., mají smluvní strany za to, a takto si ujednávají, že doba, po kterou tento stav trvá jest otopným obdobím pro účely této smlouvy a dodavatel zahájí dodávku tepelné energie, připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
- Plnění dodavatelem poskytnutého odběrateli v tomto období, při splnění výše uvedených podmínek, považují smluvní strany za plnění v souladu s touto smlouvou.

Pro toto plnění platí ustanovení článků IV, V, VII, VIII a IX a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy se použijí přiměřeně.

#### **Článek IV.**

##### **Stanovení množství tepelné energie pro jednotlivé zúčtovací jednotky**

1. Zúčtovací jednotkou je část objektu, objekt nebo soubor objektů, ve kterých se odběrným tepelným zařízením rozvádí tepelná energie.

2. Sjednaný výkon a množství odebraného tepla (předpokládaná roční spotřeba) je uvedeno v příloze č.3 smlouvy. Sjednané množství tepelné energie, pokud se odběratel s dodavatelem nedohodnou jinak, je stanoveno na základě požadavku odběratele. Sjednané množství odebrané tepelné energie vychází z průměrných teplot a odběrů v předcházejícím roce. U nových odběrů je stanoveno technickým výpočtem.

Úprava sjednaného množství tepelné energie je prováděna na základě písemné žádosti odběratele. Úprava bude provedena změnou přílohy č. 3 smlouvy s uvedením platnosti změny. Příloha č. 3 bude upravena i v případě změny záloh.

##### **3. Způsob stanovení množství tepla pro otop :**

a) z měřidla umístěného na patě domu (jednoho z domů v řadě)

b) z měřidla umístěného ve zdroji tepla (při neosazení měřidel v patách domů)

4. Způsob rozdělení množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody spotřebované pro přípravu TUV na jednotlivé odběratele je stanoven *Pravidly užití měřidel dodávky tepla a TUV pro účely platebního styku*, která jsou přílohou č.4 této smlouvy.

5. Odběratel se zavazuje, že bude dodavateli předávat pro potřeby vyúčtování dodávka TUV údaje měřidel konečné spotřeby TUV, které jsou v majetku odběratele. Termíny a forma předání údajů jsou uvedeny v čl. V bod 6 smlouvy.

6. V případě poruchy měřidla bude množství odebraného tepla stanoveno podle předcházejícího srovnatelného období, nebo bude stanoveno technickým výpočtem dle porovnatelného odběrního místa.

#### **Článek V.**

##### **Cenová ujednání**

1. Ceny dodávek jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách a prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, dále na základě cenových rozhodnutí Ministerstva financí ČR, dle výměrů energetického regulačního úřadu ČR platných pro příslušné období.

2. Pokud dojde v průběhu topného období k takové změně vstupních nákladů, která vyvolá nutnost změny cen tepla, zpracuje dodavatel příslušnou kalkulaci a upravený text přílohy č.3 a doručí je odběrateli vč. stručného zdůvodnění.

Úprava ceny vstupuje v platnost od měsíce následujícího po doručení podkladů, pokud je doručena odběrateli do 15.dne měsíce, předcházejícího měsíce uplatnění změny.

Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1.dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

3. Účtovací období je 1 měsíc pro teplo a TUV ohřívanou na patách domů a 3 měsíce pro

rozúčtování TUV a SUV dle jednotlivých čtvrtletí při dodávce z centrálního zdroje se naměřené hodnoty na patách domů zvyšují o 10% na ztráty.

4. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh za dodávku tepla TUV, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek :

4.1. Zálohy se stanoví samostatně na jednotlivé měsíce. Podíl jednotlivých měsíců na předpokládaných nákladech v průběhu kalendářního roku odpovídá výrobě předchozího roku a stanoví se v souladu s dohodou o zálohách, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

4.2. Splátkové kalendáře záloh za dodávku tepla, TUV a SUV jsou nedílnou součástí přílohy č. 5

4.3. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)

5. Výši úhrady za dodávku tepla a TUV do bytů a výši úhrady za dodávky tepla a TUV do nebytových prostor (dále jen nebyty) odběratele vyúčtuje dodavatel odběrateli do 30 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování dodávky tepla a TUV musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Úhrada za dodávky tepla, TUV a SUV je splatná do 15. dnů po doručení vyúčtování odběrateli.

6. Odběratel je povinen u odběrných míst, kde je celá lokalita osazena měřením spotřeby TUV u uživatelů, předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TUV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za následujících podmínek :

6.1 Údaje budou předány samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy do 10. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci účtovacího období.

6.2 Místo a dobu předání údajů stanoví dodavatel.

6.3 Údaj musí obsahovat součet odečtů všech měřidel konečné spotřeby za vyhodnocované období, samostatně musí být uvedeny součty hodnot pro bytovou spotřebu, pro spotřebu ve společných prostorech bytových objektů a údaje spotřeby nebytových prostor.

6.4 Pokud nebudou údaje měřidel konečné spotřeby předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, bude odběrné místo pro potřeby vyúčtování považováno za neměřené a dodávkové množství pro účely stanovení úhrady bude vyhodnoceno náhradním způsobem v souladu se smluvními ujednáními, náhradní způsob stanovení dodávky nelze zpětně měnit ani upravovat.

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky**

1. Odběratel je povinen při platbě používat variabilní symbol, uvedený na titulní straně smlouvy.

2. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě, zásobovaných z jednoho zdroje tepla, může se dohodnout s dodavatelem a provádět sjednané úhrady za dodávku jedinou souhrnnou platbou. V takovém případě se jedná o individuální variabilní symbol platby.

3. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

## **Článek VII.**

### **Doplňující ustanovení**

1. Dodavatel se zavazuje informovat o výpadku dodávek a délce jejich trvání nejpozději do následujícího pracovního dne, sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději 30 dnů před

termínem jejich provádění a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejich přílohách.

2.Odběratel se zavazuje informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem a TUV ze zdroje nebo zařízení dodavatele zajistí potřebnou součinnost s dodavatelem.

3.Odběratel je povinen vracet dodavateli veškeré teplotnosné médium (topnou vodu). Odběratel je povinen hlásit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplotnosného média tj. zejména úniky média, vypouštění otopného systému nebo jejich částí v souvislosti s opravami nebo úpravami zařízení apod.

4.Změny smlouvy budou prováděny formou jejich písemných dodatků. Dodavatel vypracuje dodatek smlouvy, který vejde v platnost podpisem obou smluvních stran.

5.Odběratel ručí za údaje uvedené v této smlouvě a jejich přílohách, týkající se věci v jeho vlastnictví nebo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli.

6.Odběratel se zavazuje umožnit provozním či pověřeným zaměstnancům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele. Přístup bude zajištěn předáním všech potřebných klíčů od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech odběratelem dodavateli. V případě výměny zámků předá odběratel dodavateli nové klíče. O předání klíčů vyhotoví zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje, že předané klíče neposkytne třetí osobě a zabráni jejich zneužití.

7.Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce, viz. příloha č.6 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

8.Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněnému poškození a manipulaci hlavní uzávěry na vstupu do odběrního zařízení odběratele, napojovací uzly, měřící zařízení tepla a průtoku a regulační prvky-armatury, které jsou umístěny v objektu odběratele.

9.Pokud dojde k poruše měřidel tepla nebo průtoku v majetku dodavatele, umístěných v objektu odběratele, způsobené cizím zaviněním, bude dodávkové množství stanoveno podle předcházejícího srovnatelného topného období nebo bude stanoveno technickým výpočtem. Současně bude o věci vyhotoven zápis a bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí ve smyslu článku VII.smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnící smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být projednán společně do 30 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání odst. 4 článku VII smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Sankční ujednání**

1.Při překročení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý 1 započtený den prodlení.

2.Při každém prokázaném úmyslném ovlivnění údajů nebo při prokázaném úmyslném poškození měřidel tepla nebo průtoku (vč.plomb), která jsou majetkem dodavatele a jsou umístěna v objektu odběratele, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady na opravu poškozeného zařízení.

V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku (vč.plomb) bude dodávkové množství stanoveno postupem dle čl.VII odst.9 této smlouvy. Takto stanovené množství bude zvýšeno o 20%.

3.V případě porušení povinností vyplývajících z ustanovení čl.VII.odst.2 uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody.

4.V případě porušení povinností vyplývajících z ustanovení čl.VII odst.3 uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Množství a cena teplotního média budou stanoveny technickým výpočtem.

5.V případě nedodržení podmínek dodávky z viny dodavatele, stanovených v čl.III smlouvy, pokud tyto zapříčinily pokles teplot ve vytápěných bytech pod přípustnou mez stanovenou vyhl.č.152/01 Sb., bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 20% z předpokládané spotřeby tepla na daném odběrním místě. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení aplikovat jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uplatnění regulačních opatření, uvedených v čl.III této smlouvy.

6.V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani v době stanovené ve výzvě odběratele neuhradí dlužnou částku, bude mu dodavatelem s okamžitou platností omezena dodávka teplé užitkové vody pro bytové účely a uplatněna regulace dodávky tepla a TUV pro nebytové odběry. Opatření bude uplatněno do úhrady dlužné částky nebo do vyřešení situace.

7.Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění slev, sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, uplatnění slev z ceny dodávky dle vyhl.č.152/01 Sb.

8.V případě prodlení odběratele s úhradou ceny dodávek delším než 1(jeden) měsíc může dodavatel smluvní dodávku tepla a TUV omezit, nebo úplně zastavit.

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1.Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran s účinností od **1.ledna 2003**

2.Platností této smlouvy se ruší smlouva o odběru tepla a TUV ze dne.....  
č.smlouvy.....

3.Dodavatel může tuto smlouvu , pokud se její ustanovení vztahují na dodávku tepla domácnostem, ukončit dohodou s odběratelem.

4.Odběratel může tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Výpovědní lhůta je dvanáct kalendářních měsíců a začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

5.Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé straně.

6.V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí veškerá její práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na právního nástupce.

7.Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období bude konečné vyúčtování provedeno až po skončení účtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy v *Seznamu příloh*.

9.Právní vztahy související a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č.40/1964 (občanský zákoník) a zák.č.513/1991 Sb.(obchodní zákoník) oba v platném znění.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neuzavírá se v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují smluvní strany své podpisy.

Rokycanech  
V .....  
20.12.2002  
Dne  
Dodavatel  
průvoz tepelných zařízení  
Pod kostelem 117/II  
337 01 Rokycany  
IČO: 25223569, Tel.: 371 723 125

V... Rokycanech  
Dne  
Odběratel  
ROKYCANY, ulice Míru 64  
PSČ 337 01  
příspěvková organizace  
IČO: 70981442

*Seznam příloh :*

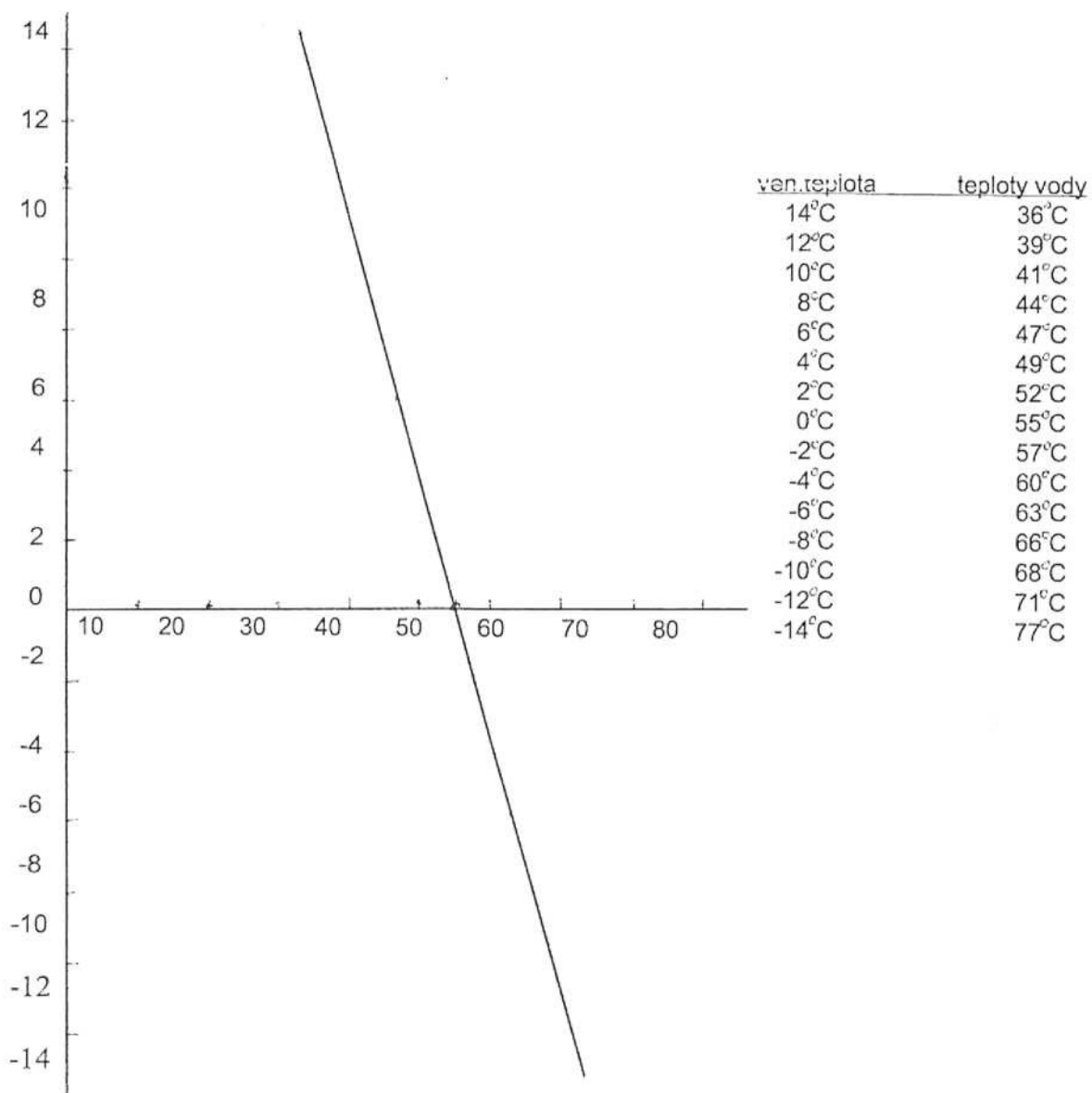
- Závislost teploty topné vody na teplotě ovzduší v místě
- Zásady řízení soustavy CZT.
- Přihláška k odběru tepla a TUV.
- Pravidla užití měřidel dodávky tepla a TUV pro účely platebního styku.
- Cenové a platební podmínky-režim plateb za dodávku tepla a TUV-zálohy
- Formulář pověření zaměstnance odběratele ke styku s dodavatelem.



Příloha č. 1.

Závislost teploty topné vody na teplotě ovzduší

Závislost teploty topné vody na teplotě ovzduší v době od 6,00 hod.-22,00 hod. je uvedena v grafu. V době od 22,00 hod.-6,00 hod. bude prováděn útlum což představuje snížení teploty o 10 C. Teploty topné vody se vztahují k patám objektů.



## Příloha č. 2

### *Zásady řízení provozu centralizovaného zásobování teplem, pro lokality, provozované TEHOR Rokycany s.r.o.*

#### **Článek I.**

##### **Základní ustanovení**

1. Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen ZT) pro lokality, provozované TEHOR Rokycany s.r.o., jsou zpracovány v souladu s ustanovením § 3 vyhl.č.152/01 Sb., o hospodaření s teplem a ochranných pásmech.
2. Řízení provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy CZT na základě smluvního ujednání (dále řídicí SCZT).
3. ZP se vztahují na všechny subjekty, podílející se na provozování soustav CZT, provozovaných TEHOR Rokycany s.r.o.
4. Pro účely ZP je za dodavatele považován provozovatel soustavy CZT, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy CZT teplem a teplou užitkovou vodou (TUV).
5. Pro účely ZP je za provozování soustavy CZT považována dodávka tepla a TUV v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií apod.)
6. Řídicí SCZT je povinen při řízení provozu SCZT postupovat dle obecně platných právních předpisů, dle platných technických normativů a dodržovat veškerá ustanovení předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
7. Řídicí SCZT je povinen maximálně dbát o pravidelnost a kvalitu dodávky tepla a TUV a o hospodaření s veškerými energetickými médii.
8. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídicího SCZT, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

#### **Článek II.**

##### **Dodávkové, cenové a platební podmínky**

1. Podmínky dodávky tepla a TUV jsou stanoveny obchodními smlouvami mezi dodavatelem a jednotlivými odběrateli.
2. Při změnách podmínek dodávky tepla a TUV bude postupováno dle smluvních ujednání.
3. Cenové a platební podmínky jsou stanoveny obchodními smlouvami mezi dodavatelem a jednotlivými odběrateli a jednotnými *Pravidly užití měřidel dodávky tepla a TUV pro účely platebního styku*.

#### **Článek III.**

##### **Přerušeni dodávky**

1. Pro účely ZP se za přerušeni dodávky považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla a TUV, způsobené provozními příčinami, uvedenými v odst.2, čl.III. ZP.  
Za přerušeni dodávky se nepovažuje uplatnění regulačních opatření při dodávce tepla a TUV (viz.čl.V.ZP)
2. Za přerušeni dodávky se považuje :
  - a) provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních činností na technickém zařízení

b) důsledky událostí charakteru živelných pohrom

3. Dodavatel je povinen informovat odběratele o příčinách přerušení dodávek a délce jejich trvání.

4. Dodavatel je povinen sdělovat termíny plánovaných oprav nejpozději 30 dnů před termínem jejich provádění.

5. Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem a TUV ze zdroje nebo zařízení dodavatele nebo na regulování otopné soustavy.

6. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektů apod.)

7. Součástí ZP je seznam adres a telefonních čísel, sloužící ke spojení v případě mimořádných provozních událostí.

#### **Článek IV.**

##### **Regulační opatření**

1. Za regulační opatření při dodávce tepla a TUV jsou považována opatření řídicího CZT, vedoucího ke snížení technických nebo ekonomických rizik provozu soustavy CZT, způsobených příčinami mimo působnost řídicího soustavy CZT.

2. Za regulační opatření jsou považována :

a) omezení dodávek tepla a TUV na základě opatření orgánů státní správy (MÚ, SEI pro ČR, ČIŽP, OHES apod.)

b) omezení dodávek tepla a TUV v případech porušování platných smluvních ujednání ze strany odběratele.

3. Regulační opatření pro odběratele, provozující bytový fond bude prováděno na základě písemného sdělení dodavatele omezením nebo přerušením dodávky TUV.

V případech, vymezených v čl.IV, bod 2b) může dodavatel omezit dodávku tepla pro otop pouze na základě rozhodnutí orgánů státní správy.

4. Regulační opatření pro odběratele, provozující nebytové odběry tepla a TUV bude prováděno na základě písemného sdělení dodavatele omezením nebo přerušením dodávky tepla pro otop a TUV.

5. Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat :

- důvod uplatnění regulačního opatření
- termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
- případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu
- podpis statutárního zástupce dodavatele

#### **Článek V.**

##### **Měření a účtování**

1. Dodávka tepla a TUV je měřena v souladu s platnými předpisy.

2. Údaje měřidel dodávky tepla a TUV jsou používány k účtování dodávky tepla a TUV (stanovení úplaty za dodávku) v souladu s *Pravidly užití měřidel dodávky tepla a TUV pro účely platebního styku*, která jsou nedílnou součástí obchodních smluv.

3. Měřidla tepla a průtoku, používaná pro účely platebního styku, jsou instalována a využívána na následujících místech soustavy :

a) Měřidla tepla na zdroji, na výstupu ze zdroje, do větve primární soustavy rozvodu tepla.

- b) Měřidla tepla v předávací stanici, sloužící ke stanovení celkového množství tepla, dodávaného do předávací stanice (měření na vstupu do předávací stanice).
- c) Měřidla tepla na zdroji tepla (v předávací stanici), sloužící pro stanovení množství tepla, spotřebovaného pro otop a ohřev TUV (rozlišovací měření).
- d) Měřidla množství vody, doplňované do soustavy TUV.
- e) Měřidla tepla na vstupech do odběrních zařízení odběratele.
- f) Měřidla spotřeby TUV u konečných odběratelů ve správě a vlastnictví smluvně sjednaného odběratele, způsob předávání údajů těchto měřidel pro potřeby účtování dodávek je stanoven smluvně.

4. Měřidla, uvedené v čl.V., odst.3 ZP, vlastní a provozuje dodavatel s výjimkou měřidel ve vlastnictví odběratele. Údaje měřidel ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky.

5. Podmínky provozu měřidel tepla a TUV jsou stanoveny smluvně.

## **Článek VI.**

### **Provozní pravidla**

1. Odběratel se zavazuje umožnit provozním či pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

2. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele.

3. Odběratel je povinen vracet dodavateli veškeré teplotnosné médium (topnou vodu).

4. Základní provozní pravidla jsou stanovena smluvně dohodou mezi dodavatelem a odběratelem.

5. Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla :

- měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejvíce 1 hodiny.
- z měřených hodnot se vypočte aritmetický průměr o výsledku měření se zhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.) Zápis musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
- Při kontrole dodávky TUV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TUV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TUV nebo přenosné měřidlo průtoku.

## **Článek VII.**

### **Platnost**

1. Zásady řízení soustavy CZT byly řádně projednány a schváleny všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy CZT.

**1.ledna 2003**

2.Zásady jsou platné ode dne .....  
Za řídícího SCZT .....  
V Rokycanech dne .....

*Seznam adres a telefonních čísel pro případy mimořádných provozních událostí*

---

Dispečink - 371 72 36 40 – hlášení poruch  
Firma TEHOR - 371 72 31 25 v pracovní době (6,00-14,30)  
- 371 72 31 56

*Příloha č. 3*

***Přihláška k odběru tepla.***

Seznam všech přihlášených odběrů z kotelen, ze kterých odběratel odebírá teplo a teplou užitkovou vodu.

Zdroj tepla :	<b>kotelna ZŠ ul.Míru</b> <b>kotelna J.Knihy</b>
Odběrní místo :	Základní škola Rokycany,ul.Míru 64 Základní škola Rokycany,ul.J.Knihy 140
Předpokládaný odběr v roce 2003 :	ÚT - 1 200 GJ - ZŠ ul.Míru ÚT - 450 GJ - ZŠ Za radnicí

#### Příloha č.4

### **Pravidla užití měřidel dodávky tepla a TUV pro účely platebního styku.**

#### **A.ZÁKLADNÍ PRAVIDLA**

1. Cenová a platební ujednání, stanovení smluvních cen a režimu plateb jsou sjednána v rámci uzavřených obchodních smluv mezi dodavatelem a odběratelem.
2. Pravidla užití měřidel dodávky tepla a TUV pro účely platebního styku (dále PPS) řeší pouze zásady stanovení výše úplaty jednotlivých odběratelů za dodávku tepla a TUV na základě využití údajů používaných měřidel a způsob stanovení odběrních množství náhradním způsobem při poruchách měřidel.
3. Způsob provozování měřidel dodávky tepla a TUV stanoví *Zásady řízení provozu SCZT*.
4. Pro účely PPS se za uzavřenou lokalitu považuje taková část systému výroby a distribuce tepla a TUV, kterou je možné provozovat jako samostatné nákladové středisko.
5. Ustanovení PPS nijak nemění podmínky uplatnění obecně platných předpisů.
6. PPS jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepla a TUV mezi dodavatelem a odběratelem.

#### **B.PRAVIDLA PRO STANOVENÍ MNOŽSTVÍ DODÁVKY TEPLA A TUV.**

1. Teplo pro otop bude určeno podle měřidel tepla na patách domů. V případě, že je jedno měřidlo společné pro více odběratelů, naměřená hodnota se rozdělí v poměru na jednotlivé odběratele podle vyhlášky č.152/01 Sb. Pokud nebudou tato měřidla instalována a aktivována na všech místech předání dodávky v rámci jedné předávací stanice, bude celková spotřeba tepla pro otop naměřená na předávací stanici rozúčtována na jednotlivé odběratele podle vyhlášky č.152/01 Sb.
2. Teplo pro ohřev teplé užitkové vody bude určeno podle měřidel tepla pro ohřev teplé užitkové vody v místě přípravy TUV. Naměřená hodnota bude rozdělena mezi jednotlivé odběratele podle součtu ploch objektů, kam je teplá užitková voda dodávána. Pokud budou všechny objekty zásobované teplou vodou z jednoho místa přípravy TUV kompletně osazeny bytovými měřidly spotřeby teplé užitkové vody, dodavatel bude využívat těchto údajů k rozdělení tepla pro ohřev TUV na jednotlivé odběratele.
3. Voda pro přípravu TUV je samostatnou položkou fakturace (není zahrnuta v ceně dodávek TUV). Spotřebované množství je měřeno v místě příprav TUV a bude rozděleno mezi odběratele podle součtu ploch objektů nebo podle součtu naměřených hodnot z bytových měřidel spotřeby TUV. Cena studené vody pro ohřev TUV účtovaná odběratelům je rovna nákupní ceně od podniku REVOS a VOSS Rokycany.

### **C. STANOVENÍ MNOŽSTVÍ TEPLA V PŘÍPADĚ PORUCHY MĚŘIDEL TEPLA**

#### **1. Porucha měřidla pro otop na zdroji tepla :**

- množství tepla bude stanoveno dle předcházejícího srovnatelného období nebo výpočtem z tepelné bilance napojených odběrů.

#### **2. Porucha měřidla tepla pro ohřev TUV :**

- množství tepla bude stanoveno dle předcházejícího srovnatelného období

#### **3. Porucha vodoměru pro TUV :**

- množství bude stanoveno dle údajů vodoměru dodavatele vody mínus odhad (resp. výpočet) spotřeby vody pro technologickou spotřebu, nebo výpočtem z množství tepla pro ohřev 1 m<sup>3</sup> TUV.

#### **4. Porucha měřidla tepla na vstupu do objektu :**

- množství bude stanoveno dle předcházejícího srovnatelného období nebo výpočtem z tepelné bilance napojených objektů.

**5. Pokud bude množství tepla nebo TUV stanoveno náhradním způsobem bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.**



Příloha č. 5

**Cenové a platební podmínky – režim úhrady plateb za dodávku tepla a TUV-zálohy.**

Zálohy za jednotlivé měsíce budou hrazeny ve třech splátkách a to **10-tého** (30%), **20-tého**, (35%) a **30-tého** (35%) dne daného měsíce, za který se záloha hradí. (V případě dohody s dodavatelem je možno hradit jednou splátkou do **15-tého** dne daného měsíce, za který se záloha hradí). Procentuelní rozdělení záloh na jednotlivé měsíce odpovídá výrobě tepla za předcházející rok.

Leden	15,5%	červenec	2 %
Únor	13 %	srpen	2 %
Březen	12 %	září	5 %
Duben	8 %	říjen	8,5%
Květen	3,5%	listopad	12 %
Červen	2 %	prosinec	16,5%

Období	ZŠ ul.Míru	ZŠ Za radnicí	variabilní symbol
Leden	85.000.-	40.000.-	025/25/TH/03
Únor	55.000.-	30.000.-	
Březen	65.000.-	25.000.-	
Duben	45.000.-	15.000.-	
Květen	15.000.-	10.000.-	
Červen	-	-	
Červenec	-	-	
Srpen	-	-	
Září	15.000.-	10.000.-	
Říjen	30.000.-	15.000.-	
Listopad	50.000.-	20.000.-	
Prosinec	70.000.-	35.000.-	
<b>Celkem</b>	<b>430.000.-</b>	<b>200.000.-</b>	

## **Ceny dodávek tepelné energie**

Ceny dodávek tepelné energie platné od **1.ledna 2003** jsou stanoveny podle zákona č.526/90 Sb. a podle platných cenových výměrů MF ČR. V ceně jsou zahrnuty náklady na výrobu, rozvod a dodávku tepelné energie včetně nákladů na měření. Voda pro přípravu TUV v ceně tepelné energie není zahrnuta a fakturuje se jako samostatná položka.

### **Kotelna ZŠ ul.Míru**

Cena na kotelně s 5% DPH

**331,89 Kč/GJ**

### **Kotelna J.Knihy**

Cena na patě bez DPH

**371,21 Kč/GJ**

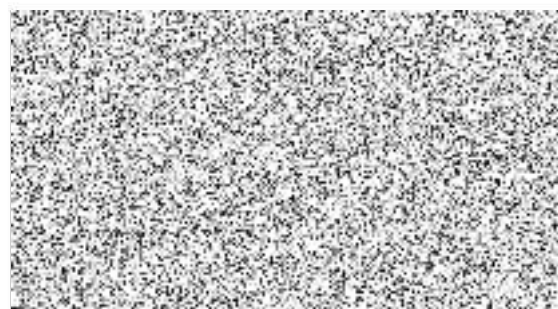
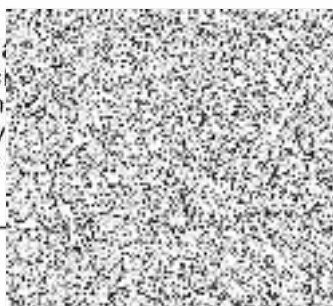
Cena na patě vč.5% DPH

**389,77 Kč/GJ**

**TEHOR Rokyc**  
provoz tepelných  
Pod kostelem  
337 01 Roky  
IČO: 25223569, Tel.:

---

dodavatel



Příloha č.6

**Pověření :**

Odběratel : Základní škola Rokycany

Adresa : ulice Míru 64 , Rokycany

Zastoupení : 

Ve smyslu ustanovení smlouvy č. 020/2011/05 o dodávce tepla a teple užitkové vody.

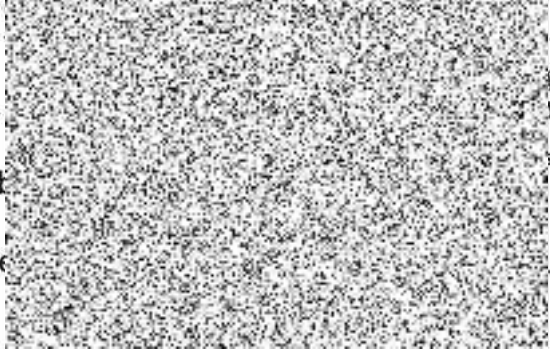
Pana/paní  
Jméno, příjmení, titul : 

Kontakt : ulice Míru 64 Rokycany

Telefon : 

Při jednání se statutárním nebo pověřeným zástupcem dodavatele při řešení provozních záležitostí v souvislosti s plněním ustanovení předmětné smlouvy.

Součástí pověření je provádění kontrolních činností ve smyslu ustanovení článku II. této smlouvy.

V .....  
Dne .....  
Za od .....  
Pověř .....  


ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
ROKYCANY, ulice Míru 64 .....  
PSČ 337 01  
společková organizace  
IČO: 70981442 .....(razítko, podpis)  
.....(podpis)