***Smlouva***

o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb souvisejících s účelem, ke kterému je předmět podnájmu najímán

Účastníci smlouvy:

**Kultura Žďár, příspěvková organizace**

**Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01**

**Zastoupená Mgr. Tamarou Peckovou Homolovou, ředitelkou**

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

Email: dkzdar@dkzdar.cz

(dále jen nájemce)

a

**Orange Academy s.r.o.**

**Adresa: Pionýrská 1137/15, Hustopeče 693 01**

**IČ: 277 43 764**

**Zastoupená Jaroslavem Damborským, jednatelem**

Tel.: **XXX**, Ing. Hubáčková Romana

Email: **XXX**

Je plátcem DPH

(dále jen podnájemce)

*Čl. 1*

*Předmět smlouvy*

Předmětem smlouvy je podnájem nebytového prostoru v místnosti č. 227 salonek v objektu Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou, Dolní 183/30, pro výuku účetnictví. Výuka se uskuteční každou neděli od 9:00 do 15:00 v termínech: **28. 1. – 14. 4. 2024 s vyjímkou: 25. 2., 10. 3. a 17. 3.**

Čl. 2

*Závazky smluvních stran*

1. Podnájemce se v rámci této smlouvy zavazuje:

* Obdržel klíče od místnosti č. 227, klíč od hlavního vchodu, klíč od 1. patra – 1Ks.

Oprávněná osoba k vyzvednutí klíčů: **Ing. Jitka Slámková**

* V případě návštěvy místnosti mimo pracovní dny za sebou ihned po příchodu či odchodu zamknout hlavní vchod, při příchodu ostatních členů se dorozumívat telefonicky, rovněž tak v pracovní dny po 19:00 hod.
* Veškeré závady ihned hlásit provoznímu Domu kultury (tel.: **XXX**, **XXX**, **XXX**)
* Nerušit svým provozem aktivity provozované v ostatních prostorách budovy
* Dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy po celou dobu pobytu v prostorách DK

1. Nájemce se zavazuje v rámci této smlouvy:

* Umožnit podnájemci přístup do pronajatého prostoru

*Čl. 3*

*Cena*

Cena za využití místnosti je stanovena dohodou ve výši 1050 Kč/den + DPH.

Nájemné a energie bude uhrazeno vždy měsíčně dopředu do 9. pracovního dne příslušného měsíce hotově v kanceláři Domu kultury nebo na účet Komerční banky Žďár nad Sázavou, č. ú. **XXX**.

Při nedodržení data splátky bude účtováno 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Případná změna účtu bude včas sdělena samostatným dodatkem k této smlouvě.

*Čl. 4*

*Časové plnění*

Smlouva vstupuje v platnost a v účinnost 28. 1. 2024. Je uzavřena na dobu určitou do 14. 4. 2024.

*Čl. 5*

*Závěrečná ustanovení*

Veškeré změny této smlouvy budou provedeny písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom exempláři, jenž má platnosti originálu.

Ve Žďáře nad Sázavou 27. 1. 2024

**XXX XXX**

………………………………………. ………………………………………

(nájemce) (podnájemce)