



MUHTP004YACZ

Město Horšovský Týn

se sídlem náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 00253383

zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Městské kulturní zařízení Horšovský Týn, příspěvková organizace

se sídlem náměstí Republiky 105, 346 01 Horšovský Týn

IČO: 00376426

zastoupená ředitelkou Leonou Císlerovou

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

podle ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel a vypůjčitel spolu uzavřely smlouvu o výpůjčce ze dne 23. 12. 2010, na základě které půjčitel přenechal vypůjčiteli do výpůjčky pozemek parc. č. 264, včetně jeho součástí, tj. budovy s č. p. 128 (stavba občanského vybavení), k. ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, část obce Město, v ulici Prokopa Holého v Horšovském Týně, zapsané na LV č. 1317, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, a včetně uvedených movitých věcí (dále jen „**původní předmět výpůjčky**“), (dále jen „**původní smlouva**“).
- 1.2. Vzhledem k zastaralosti původní smlouvy, vzhledem k tomu, že seznam vypůjčených movitých věcí se mění, vzhledem k tomu, že není jednoznačná platnost původní smlouvy, a vzhledem k tomu, že vypůjčitel užívá na základě původní smlouvy původní předmět výpůjčky kontinuálně i nadále a smluvní strany mají zájem ve výpůjčce původního předmětu výpůjčky pokračovat, uzavírají pro ten účel tuto novou smlouvu o výpůjčce.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a její ustanovení ode dne sjednané účinnosti této smlouvy ruší původní smlouvu a plně nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy, zejména pak původní smlouvu, ve znění případných pozdějších dodatků.
- 1.4. Movité věci, které byly součástí původního předmětu výpůjčky a užívány na základě původní smlouvy a které nebudou jako příslušenství předmětem výpůjčky podle této smlouvy, budou půjčitelem vyřazeny z majetku a vypůjčitel se zavazuje je půjčiteli předat bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 264, jehož součástí je budova s č. p. 128 (stavba občanského vybavení), k. ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, část obce Město, v ulici Prokopa Holého v Horšovském Týně, zapsané na LV č. 1317, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
- 2.2. Půjčitel tímto přenechává vypůjčiteli majetek uvedený v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a to i s příslušenstvím, které je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) k bezplatnému užívání **za účelem** výkonu činností uvedených ve zřizovací listině vypůjčitele.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje, že převezme předmět výpůjčky do užívání.

III.

Práva a povinnosti

- 3.1. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přijímá k užívání na základě této smlouvy. Vzhledem k tomu, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá na základě původní smlouvy, dohodly se smluvní strany tak, že předmět výpůjčky nebude předán na základě předávacího protokolu.
- 3.2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem řádně poučen o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.
- 3.3. Vypůjčitel je povinen až do doby vrácení zpět půjčiteli používat předmět výpůjčky výhradně pro účel uvedený v čl. II. odst. 2.2. smlouvy, ledaže bude k jinému účelu dán předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 3.4. Předmět výpůjčky může být užíván jen v souladu s touto smlouvou a způsobem, který nepovede k poškození nebo zničení, vyjma běžného opotřebení. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a chránit jej proti poškození, odcizení nebo zneužití. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 3.5. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky, a to až do doby jeho vrácení zpět půjčiteli. Opravy a úpravy předmětu výpůjčky, které přesáhnou rámeček běžných oprav či údržby, provede půjčitel na své náklady po předchozí revizi těchto věcí. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého, ust. § 2199 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. V případě běžného opotřebení, poškození, zničení nebo odcizení, je vypůjčitel povinen na svůj náklad provést opravu, náhradu nebo výměnu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 3.6. Půjčitel se zavazuje, že bude hradit pojištění nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 2.1. smlouvy, a to v rozsahu pojistné smlouvy dle všeobecných pojistných podmínek, kterou má s příslušnou pojišťovnou uzavřenou.
- 3.7. V případě poškození předmětu výpůjčky, zejm. nevhodným užíváním či jiným poškozením (nejedná-li se o běžné opotřebení), nebo v případě poškození vzniklého v souvislosti s porušením smluvních povinností vypůjčitele, zodpovídá za vzniklou škodu a náhradu vypůjčitel.
- 3.8. Za škody, které budou způsobeny předmětem výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

- 3.9. Půjčitel je po předchozím oznámení vypůjčiteli oprávněn kontrolovat řádné užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem, kontrolovat plnění povinností vypůjčitele podle této smlouvy a provádět ostatní kontrolní činnosti, a toto je vypůjčitel povinen respektovat a umožnit.
- 3.10. Vypůjčitel může přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, to neplatí v případě uzavření smlouvy o nájmu kratší než 1 rok, na dobu delší než 1 rok musí souhlasu půjčitele předcházet schválení radou města. V případě, že vypůjčitel uzavře se třetí osobou smlouvu o nájmu, je nájemné příjmem vypůjčitele, nerozhodne-li rada města jinak.
- 3.11. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, v opačném případě odpovídá za případnou škodu v plné výši. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 3.12. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, v rozporu s účelem, kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou či pokyny půjčitele či jím pověřené osoby.
- 3.13. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
- 3.14. Vypůjčitel bere na vědomí, že v části předmětu výpůjčky je umístěn soubor movitého majetku - tepelných zdrojů v kotelnách (strojní a stavební část kotelen), ve vlastnictví půjčitele (dále v tomto odstavci jako „soubor movitého majetku“), který není předmětem výpůjčky podle této smlouvy. Půjčitel uzavřel k souboru movitého majetku se třetí osobou, Bytes HT, spol. s r.o., IČO: 25246097, se sídlem Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn, samostatnou nájemní (pachtovní) smlouvu, na základě které Bytes HT soubor movitého majetku užívá (a požívá). Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli, jeho zaměstnancům či jím pověřeným osobám a Bytes HT, jeho zaměstnancům a pověřeným osobám, přístup k souboru movitého majetku, a to vždy po předchozí výzvě. Přístup k souboru movitého majetku je vypůjčitel povinen umožnit uvedeným osobám pro jakýkoliv účel, zejm. opravy, úpravy, revize, výměny souboru movitého majetku či jeho částí.

IV.

Trvání smlouvy, skončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
- 4.2. Smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 4.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3měsíční. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následující po doručení výpovědi druhé straně.
- 4.4. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu v přiměřené lhůtě.
- 4.5. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky půjčiteli, jakmile bude k vrácení vyzván, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy.
- 4.6. V případě skončení této smlouvy, resp. částečného či úplného zániku výpůjčky, je vypůjčitel povinen k poslednímu dni výpůjčky vrátit půjčiteli předmět výpůjčky. Vypůjčitel je povinen vrátit v takovém případě půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání s ohledem

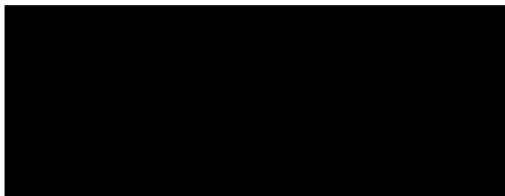
na běžné opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky s uvedením případných závad.

V.

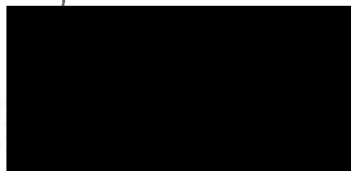
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy, zejm. zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, pak taková neplatnost neovlivní platnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné ustanovení ustanovením platným tak, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 5.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, jehož účastníky budou všechny smluvní strany.
- 5.5. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 5.6. Vypůjčitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 5.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 5.8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) originálních vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.9. Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky předmětu výpůjčky byl zveřejněn na elektronické úřední desce města Horšovský Týn po dobu od 28.12.2023 do 15.01.2024.
- 5.10. Půjčitel prohlašuje, že výpůjčka předmětu výpůjčky a tato smlouva byly schváleny usnesením Rady města Horšovský Týn dne 17.01.2024 pod číslem 32/40.
- 5.11. Nedílnou součástí je **příloha č. 1**, ve které je uveden aktuální, revidovaný, obsah příslušenství – movitých věcí, kterou jsou též předmětem výpůjčky.
- 5.12. Půjčitel a vypůjčitel prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním, že tato smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Horšovském Týně dne 26 -01- 2024



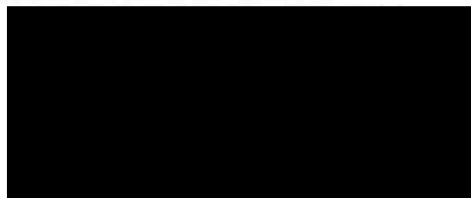
za půjčitele město Horšovský Týn
Ing. Josef Holeček, starosta



V Horšovském Týně dne 26.1.2024



za vypůjčitele Městské kulturní zařízení HT
Leona Císlarová, ředitelka



Příloha č. 1

oponový rozvaděč RO1

klavír Petrof

schodolez

DCI 2D technologie-digitalizace kina

DCI 3D technologie-digitalizace kina

Audio technologie-digitalizace kina

ASPP-10-03

Státní
úřad
pro
vývoj
a
inovace