



14604/CTA/2023-CTAP

Čj.: UZSVM/CTA/13782/2023-CTAP

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

bankovní spojení: číslo příjmového účtu XXXXXXXXXXX, číslo výdajového účtu XXXXXXXXXXX
vedený u ČNB, pobočka České Budějovice

kontaktní adresa: ÚZSVM Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor
(dále jen „půjčitel“)

a

Psychocentrum – manželská a rodinná poradna Kraje Vysočina, příspěvková organizace

se sídlem Pod Příkopem 4, 586 01 Jihlava
kterou zastupuje **Mgr. Marie Freiwaldová**, ředitelka
IČO: 71197435

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou Pr 1546, vedeném
Krajským soudem v Brně

bankovní spojení: číslo účtu XXXXXXXXXXX vedený u ČSOB a.s., pobočka Jihlava
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřely dne 22. 01. 2019 Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor č. 1/2018, včetně Dodatku č. 1
ze dne 20. 04. 2020 (dále jen „Smlouva“).

Z důvodu ukončení výpůjční doby ke dni 31. 01. 2024 se účastníci Smlouvy dohodli ve smyslu Čl.
XI. odst. 8. této Smlouvy uzavřít následující

D O D A T E K č. 2

Čl. I.

1. Článek V. Smlouvy se mění takto:

Tato smlouva se sjednává na dobu od 01.02.2019 do 31.01.2027.

2. Článek VIII. Smlouvy se mění takto:

- Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.*
- Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.*
- Uživací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem užívacího vztahu.*
- Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*

5. *V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčitelí.*
6. *Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčených nemovitých věcí k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.*
7. *Užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčených nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčitelí přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.*

3. Článek IX. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31.01.2027, a případné další užívání vypůjčených nemovitých věcí vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. II.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 1/2018, Přílohy č. 1 a 2, včetně Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti. Dodatek č. 2 se stává po podpisu stran nedílnou součástí této Smlouvy.

Čl. III.

1. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou účastníků v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“)
4. Půjčitel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Půjčitel předá vypůjčitelí doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. 1/2018 bylo schváleno dne 23.1.2024 usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0114/03/2024/RK.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Českých Budějovicích 26.01.2024
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

V Jihlavě 24.01.2024
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

(půjčitel)

Mgr. Marie Freiwaldová
ředitelka Psychocentra– manželské a rodinné
poradny Kraje Vysočina, p. o.

(vypůjčitel)