

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů*

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

**(dále jen povinný)**

a

## **MOSS logistics s.r.o.**

se sídlem Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče

zastoupená Ing. Jiřím Kadrnkou, jednatelem společnosti

IČO: 63481359

DIČ: CZ63481359

**(dále jen oprávněný)**

## **I.**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 1252/68, p.č. 4872/25, p. č. 4937/3, p. č. 4937/12, p. č. 4937/16, p. č. 4937/19**, vše v **k.ú. Hustopeče u Brna, obci Hustopeče** (dále také jen „pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je investorem stavby s názvem „**MOSS – Megahall**“, v rámci níž bylo realizováno uložení **vodovodu**, na částech pozemků ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do pozemků byl proveden 1 x protlakem vozovky silnice č. II/425 o celkové délce 15 m a výkopem v silničním pomocném pozemku mimo silnici č. II/425 o délce 686 m.

## **II.**

Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemků **p. č. 1252/68, p.č. 4872/25, p. č. 4937/3, p. č. 4937/12, p. č. 4937/19**, vše v **k.ú. Hustopeče u Brna, obci Hustopeče** (jako služebných pozemků), vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu vodovodu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

Služebnost se zřizuje v souladu s § 1265 odst. 3 občanského zákoníku jako zcizitelná.

Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 3918-81/2020 ze dne 4. 5. 2023, který tvoří přílohu této smlouvy.

Jako upřesnění smluvní strany uvádí, že při revizi katastru nemovitostí pozemek p. č. 4937/16 k. ú. Hustopeče u Brna uvedený v geometrickém plánu č. 3918-81/2020 zanikl do pozemku p. č. 1252/68 k. ú. Hustopeče u Brna.

### III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, usnesení č. 3051/13/R40 v částce 79.600 Kč + 16.716 Kč (21 % DPH), **celkem ve výši 96.316 Kč** (slovy: devadesátšesttisíctristašestnáct korunčeských).
2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému před podpisem smlouvy do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194422.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemcích a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemky, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

### IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemky a další majetek povinného a uvést je bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemcích umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

### V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

## VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 118. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 18.12.2023, usnesení č. 8485/23/R118.

V Brně dne 29.01.2024

V Hustopečích dne 15.01.2024

---

**Jihomoravský kraj**  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje  
*povinný*

---

**MOSS logistics s.r.o**  
Ing. Jiří Kadrnka  
jednatel společnosti  
*oprávněný*