

222/24
(1307/14)

Dodatek č. 11/2023

ke smlouvě o nájmu uzavřené 15. 10. 2014

společností:	Krajská zdravotní, a.s.
zastoupená:	MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
sídlem:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
bankovní spojení:	[REDACTED]
(dále jen pronajímatel“)	

a

jméno, příjmení	[REDACTED]
sídlem	Chomutovská 2232/22, 434 01 Most
IČO:	01844610
DIČ	CZ7055012734
bankovní spojení:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
(dále jen nájemce“)	

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 10. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz bufetu a prodejny ovoce a zeleniny (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na základě žádosti nájemce o změnu předmětu nájmu, na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 11/2023 ke smlouvě. Tímto dodatkem č. 11/2023 se strany dohodly na změně předmětu nájmu.

II.

Tímto dodatkem č. 11/2023 se upravuje výše nájemného, ceny energií a služeb spojených s předávkou energií souvisejících s nájemním vztahem. Rozpis cen za nájemné, energií a služby související s předávkou energií je uveden v příloze 1A – 2A.

III.

Tímto dodatkem č. 11/2023 se s účinností od 1. 1. 2024 mění předmět nájmu. Předmětem nájmu jsou prostory, které se nachází v odštěpném závodě pronajímatele – Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., J. E. Purkyně 270, v budově B - monobloku, v 1.NP, prostory sloužící k provozování bufetu: místnost č. 612 o výměře 77,57 m², č.614 o výměře 24,61 m², č. 615 o výměře 4,26 m², č. 616 o výměře 3 m², č. 617 o výměře 7,04 m², č. 618 o výměře 11,38 m² a alikvotní část chodby č. 2609 + vlastní sociální zařízení o výměře 4,39 m², prostory sloužící k prodeji ovoce a zeleniny: místnost č. 2606 o výměře 38,67 m² a alikvotní část chodby č. 2609 o výměře 1,5 m² + vlastní sociální zařízení o výměře 1,20 m². Předmět nájmu se rozšiřuje o prostory nacházející se v budově B - monobloku, v 1.NP č.: 2607 – prodejna o výměře 39,38 m² a alikvotní část chodby č. 2609 o výměře 1,5 m². **Nájemce využívá v budově monobloku 214,50 m² nebytových prostor.**

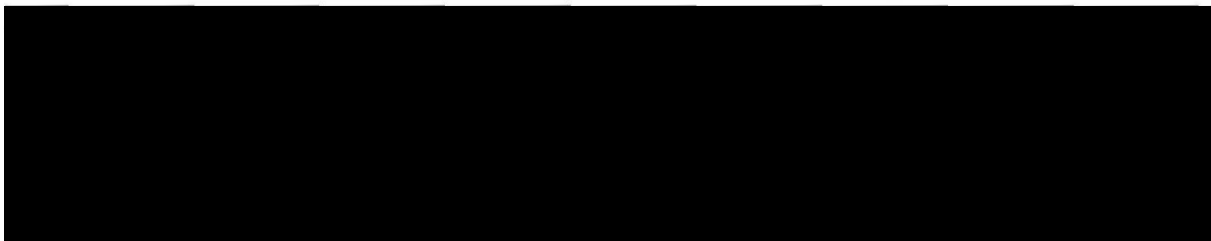
IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1 a 2, rozpis nájemného, ostatních služeb a paušálních plateb služeb a energií č. 320
– rozpis nájemného
– rozpis ostatních smluvních služeb
– rozpis paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 23-01-2024

V Mostě, dne 09-01-2024



ROZPIS NAJEMNEHO					monoblok
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 612 - prodejna	77,57	1 423,38	9 200,97	1 932,20	11 133,17
místnost č. 614 - zázemí	24,61	258,57	530,28	111,36	641,64
místnost č. 615 - kompresorovna	4,26	258,57	91,79	19,28	111,07
místnost č. 616 - chladírna	3,00	258,57	64,64	13,57	78,22
místnost č. 617 - sklad	7,04	387,86	227,54	47,78	275,33
místnost č. 618 - chodba	11,38	64,65	61,31	12,88	74,18
alíkvótní část společných prostor č. 2609 + WC (2712)	4,39	64,65	23,65	4,97	28,62
celkem	132,25		10 200,19	2 142,04	12 342,23
místnost č. 2606 - prodejna (zelenina)	38,67	1 423,38	4 586,84	963,24	5 550,08
alíkvótní část společných prostor č. 2609	1,50	64,65	8,08	1,70	9,78
místnost č. 2510 - WC	1,20	64,65	6,47	1,36	7,82
celkem	41,37		4 601,39	966,29	5 567,68
místnost č. 2607 - prodejna (rozšířené prostory zeleniny)	39,38	1 100,00	3 609,83	758,07	4 367,90
alíkvótní část společných prostor č. 2609	1,50	50,00	6,25	1,31	7,56
celkem	40,88		3 616,08	759,38	4 375,46
Celkem za měsíc v Kč	214,50		18 417,66	3 867,71	22 285,37

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
parkovací plocha 2x	2066,118	433,88	2 500,00
výtah	632,78	132,88	765,66
úklid - podíl společných prostor 3 x	446,28	93,72	540,00
Celkem za měsíc v Kč	3 145,18	660,49	3 805,67

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			26 091,04

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	23 038,03	4 837,99	27 876,02
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				8 620,90
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		23 038,03	4 837,99	36 496,91
Celková měsíční úhrada v Kč:				36 496,91

ROZPIS ZA ENERGIE					monoblok
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					4 886,70
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1 365	3,58			
teplo - přefakturace					3 477,98
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	7,5	463,73			
vodné, stočné - přefakturace					256,22
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	2	128,11			
Celkem za měsíc v Kč					8 620,90

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGII			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	646,18	135,70	781,87
služby spojené s předávkou tepla	776,08	162,98	939,05
služby spojené s předávkou vody	52,94	11,12	64,06
Celkem za měsíc v Kč	1 475,19	309,79	1 784,98

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		10 405,88