Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.08.2013

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení svéprávní, a to

1. **Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**

se sídlem Brno, Koliště 7

IČO: 60713330, DIČ: CZ60713330

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828

zastoupená Ing. Leou Olšákovou, ředitelkou akciové společnosti

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako **„pronajímatel“**)

a

1. **Lenka Kalová**

se sídlem Úvoz 509/6, 602 00, Brno - Staré Brno

IČO: 75592177

jako nájemce na straně druhé (dále jen **„nájemce“**)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jen jako **„smluvní strany“**)

a uzavřeli tento

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.08.2013**

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 15.08.2013 uzavřeli mezi sebou nájemní smlouvu, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory, podrobně vymezené v dané smlouvě, a nájemce se zavázal za to platit pronajímateli sjednané nájemné, to vše způsobem a za podmínek obsažených v dané smlouvě, kdy obsah této smlouvy byl dále smluvními stranami změněn na základě dodatku č. 1 ze dne 30.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 11.02.2015 a dodatku č. 3 ze dne 27.09.2023 (uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků dále též jen jako „**Nájemní smlouva**“).

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že obsah Nájemní smlouvy se mění tak, že čl. VII. odst. 7.2. Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 2:

***„7.2. Dohodnuté měsíční dílčí plnění za energie spojené s nájmem: elektrická energie 1 400,- Kč/měsíc + DPH, náklady na topení – 900,- Kč/měsíc + DPH, vodné, stočné, srážkové vody 1 000,- Kč/měsíc + DPH. Paušál za internet 500,- Kč/měsíc + DPH.*“**

se mění tak, že nově zní takto:

***„7.2. Dohodnuté měsíční dílčí plnění za energie spojené s nájmem: elektrická energie 2 200,- Kč/měsíc + DPH, náklady na topení – 1 700,- Kč/měsíc + DPH, vodné, stočné, srážkové vody 1 400,- Kč/měsíc + DPH. Paušál za internet 500,- Kč/měsíc + DPH.*“**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že obsah Nájemní smlouvy se mění tak, že čl. VII. odst. 7.4. věta první Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 2:

***„7.4. Dohodnuté dílčí plnění za energie a další služby stanovené paušálem činí celkem 3 900,- Kč/měsíc + DPH v zákonem stanovené výši a bude fakturováno k  poslednímu kalendářnímu dni měsíce.* “**

se mění tak, že nově zní takto:

***„7.4. Dohodnuté dílčí plnění za energie a další služby stanovené paušálem činí celkem 5 900,- Kč/měsíc + DPH v zákonem stanovené výši a bude fakturováno k  poslednímu kalendářnímu dni měsíce.* “**

1. Ve zbytku zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana přebírá jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 01.01.2024, za podmínky uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. V případě, že některá ustanovení tohoto dodatku jsou nebo se stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení tohoto dodatku ustanoveními jinými, účinnými, které svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je jim obsah srozumitelný, není jednostranně výhodný, a proto na důkaz toho, že s obsahem bezvýhradně souhlasí, připojují podpisy.

V Brně dne 29.12.2023 V Brně dne 29.12.2023

aaaaaaa GGGGG

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. Lenka Kalová**

Ing. Lea Olšáková, ředitelka akciové společnosti nájemce

pronajímatel