

SMLOUVA O NÁJMU

kterou uzavřeli podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

městský obvod Krásné Pole

se sídlem: Družební 576, 725 26 Ostrava - Krásné Pole
zastoupený: starostou městského obvodu Ing. Tomášem Výtiskem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1646664329/0800
ve věcech provozních oprávněn k jednání: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

**Název: Základní škola a Mateřská škola, Ostrava – Krásné Pole,
Družební 336, příspěvková organizace**

se sídlem: Družební 336, 725 26 Ostrava
zastoupena: ředitelem školy [REDACTED]
IČ: 71005081

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou konat v zařízení specifikovaném v čl. II. této smlouvy **k provozování sportovní a vzdělávací činnosti** a závazek nájemce zaplatit pronajímateli za užívání zařízení za podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti stavby občanského vybavení č. p. 860 na pozemku par. č. 1850/166, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1662 pro k. ú. Krásné Pole, obec Ostrava.

2. Předmětem nájmu je stavba občanského vybavení č. p. 860 (dále jen „budova“) v k. ú. Krásné Pole, obec Ostrava, a to:
 - **místnost o celkové ploše 170,15 m² včetně zařízení - malá hala (příloha - místnost č. 108)**
 - **místnost o celkové ploše 986,77 m² včetně zařízení (časomíra tribuna) – velká hala (příloha - místnost č. 124)**
 - **sociální zařízení pro muže i ženy**
 - **společné prostory nezbytné k přístupu do předmětu nájmu**

Vše, co je uvedeno v tomto odstavci, je dále společně označeno pro účely této smlouvy jako „předmět nájmu“.

Nájemce je oprávněn nevyhradně užívat i společné prostory budovy, které jsou nezbytné k přístupu do předmětu nájmu.

3. Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty k dočasnému užívání předmět nájmu uvedený v odst. 2 tohoto článku v jemu známém stavu, nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat v souladu s touto smlouvou jako řádný hospodář a platit za to pronajímateli nájemné dle čl. III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen do konce října každoročně zaslat pronajímateli písemnou objednávku s uvedeným termínem nájmu (rozvrh hodin).

Čl. III.

Nájemné

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za nájemné uvedené v platném ceníku.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystavené faktury za skutečný měsíční pronájem v předchozím kalendářním měsíci. Splatnost faktury je 14 dní. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to dodávku tepla, teplé vody, dodávku vody a el. energie.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou v rozsahu dle písemné objednávky zaslané pronajímateli s výpovědní dobou 2 měsíce.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpověď může být podána v takovém termínu, aby konec výpovědní lhůty a skončení nájemního vztahu připadlo na den 30.6. příslušného školního roku

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Předat předmět nájmu v provozuschopném stavu tak, aby vyhovovaly účelu pronájmu.
2. Zabezpečit úklid a čistotu pronajatých i ostatních prostor budovy.

3. Pronajímatel má právo požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly.
4. Zpřístupnit předmět nájmu uvedeného v čl. II. dle požadavků nájemce.
5. Zrušené hodiny ze strany pronajímatele z důvodu konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti budou řešeny vzájemnou dohodou dle vytíženosti sportovní haly. O takto zrušených hodinách bude nájemce informován alespoň 15 dnů předem.
6. Vybavit šatny a příslušenství teplou tekoucí vodou, zpřístupnit sociální zařízení, která jsou čistá a hygienicky nezávadná.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu s péčí řádného hospodáře.
2. Respektovat požadavek a právo pronajímatele po vzájemné dohodě s nájemcem na zrušení předem objednaných hodin v pronajatém předmětu nájmu za účelem konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti.
3. Nájemce není oprávněn provést v předmětu nájmu stavební ani jiné úpravy.
4. Předem a včas (min. 15 dnů předem) informovat správce budovy o požadovaných změnách plánovaných hodin pronájmů. V případě pozdního nahlášení nemusí být požadavku vyhověno.
5. Předávat předmět nájmu pronajímateli ve stejném stavu, v jakém mu byl pronajat. Veškeré škody způsobené svou činností je nájemce povinen okamžitě nahlásit správci sportovní haly nebo pověřeným osobám a neprodleně je odstranit na vlastní náklady nebo po dohodě uhradit škodu.
6. Dodržovat Provozní řád budovy (**příloha č. 2**).
7. Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy (zejména respektovat přísný zákaz kouření v celé budově). V celé budově je zákaz manipulace s otevřeným ohněm a je zakázáno používat jakoukoliv zábavní pyrotechniku včetně zařízení na výrobu kouřových efektů. Současně s podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že s nimi byl seznámen a dále je povinen dodržovat zásady nakládání se svěřenými klíči.
8. Dbát na pořádek a čistotu na chodbách a v předmětu nájmu.
9. Dbát na bezpečnost osob, které využívají předmět nájmu.
10. V případě použití rozhlasového ozvučení budovy, zajistit náležitě poučenou osobu jediné ve spolupráci s pracovníkem budovy.
11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání třetí osobě.
12. Při utkáních zajistit pořadatelskou službu. Pořadatelská služba bude seznámena s rozmístěním hasicích přístrojů, parkovacími místy, únikovými a příjezdovými cestami pracovníkem konajícím v budově službu.
13. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případné vzniklé škody na majetku pronajímatele podle občanského zákoníku.
14. Provádět svépomocí úpravu a údržbu povrchu tělocvičny při utkáních a trénincích dle pokynů zaměstnanců ÚMOB Krásné Pole.
15. Nájemce je povinen případné závady, zjištěné na rozvodu elektroinstalace, resp. na zařízeních ohrožujících bezpečnost osob, ihned ohlásit správci budovy.
16. Při používání el. spotřebičů je nájemce povinen dbát bezpečnostních předpisů daných výrobcem a dodržovat zákaz používání el. spirál a infrazářičů. Zacházet se spotřebiči v souladu s návodem daným výrobcem.

17. Nájemce nese plnou odpovědnost za případné škody způsobené na majetku pronajímatele při jeho činnosti, vzniklé nedbalostí nebo úmyslně, bez ohledu na to, zda byly způsobeny nájemcem nebo třetí osobou.
18. Nájemce bezodkladně informuje pronajímatele o závadách v oblasti požární ochrany a BOZP, které by mohly ohrozit bezpečnost přítomných osob.
19. Nájemce nesmí provést jakýkoliv zásah do požárně bezpečnostních zařízení, popř. věcných prostředků požární ochrany v předmětu nájmu.
20. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (a/nebo dodavatelům) přístup do předmětu nájmu za účelem plnění povinností pronajímatele v souladu s touto smlouvou.

Čl. VII.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Čl. VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele Rada městského obvodu Krásné Pole dne 8.1.2024 svým usnesením č. 0472/RMOB - KrP/2226/28.

V Ostravě – Krásném Poli dne:

