



887/U/2024-HSPH

Čj.: UZSVM/U/981/2024-HSPH

N006/23/V00032434

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ Č. 1/2024

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku s názvem „Vyklízení nemovitostí pro ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem“.

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO 69797111

(dále jen jako „objednatel“),

a

Stěhování Ježko s.r.o.

se sídlem Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle, 159 00 Praha 5,
kterou zastupuje David Jiráček, jednatel společnosti,
IČO 14294281, DIČ CZ14294281,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 363515,

RISS COMPANY, s.r.o.

se sídlem Nádražní 436/24, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
kterou zastupuje Radek Straka, jednatel společnosti,
IČO 25237195, DIČ CZ25237195,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11465,

VV TOP s.r.o.

se sídlem Podolská 1739/38, Líšeň, 628 00 Brno
kterou zastupuje Ctibor Pokorný, jednatel,
IČO 49977202, DIČ CZ49977202,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14125

(dále jen „zhotovitelé“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a jsou oprávněni Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Objednatel prohlašuje, že jakožto veřejný zadavatel zadal ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Vyklízení nemovitostí pro ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem“ pod číslem Národního elektronického nástroje **N006/23/V00032434**. Nabídky zhotovitelů splnily požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a byly vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější ve veřejné zakázce.
4. Objednatel veřejnou zakázku rozdělil na sedm samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká všech částí veřejné zakázky pro soudní okresy Česká Lípa, Děčín, Chomutov, Jablonec nad Nisou, Liberec, Litoměřice, Louny, Most, Teplice a Ústí nad Labem, které tvoří obvod působnosti odborů Hospodaření s majetkem státu, Odloučené pracoviště Česká Lípa, Odloučené pracoviště Chomutov, Odloučené pracoviště Liberec, Odloučené pracoviště Litoměřice, Odloučené pracoviště Teplice a samostatného oddělení Louny.
5. Pokud Smlouva nestanoví jinak, postupuje se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují pro objednatele provádět
 - a) vyklízecí a obdobné práce a další nakládání se zbytnými věcmi, které se nashromáždí v rámci vyklízecích prací. Vyklízecí práce zahrnují oddělení zbytných věcí od dále upotřebitelných věcí podle pokynu objednatele a vyklízení zbytných věcí z nemovité věci,
 - b) pořizování fotodokumentace zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí,
 - c) další nakládání se zbytnými věcmi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízecích prací,

to vše v území uvedeném v čl. I. odst. 4 této rámcové smlouvy (dále jen „vyklízecí práce“). Objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za provádění vyklízecích prací cenu v souladu s čl. IV. Smlouvy.

2. Jednotlivé požadavky na provedení vyklízecích prací objednatel zadává operativně podle svých potřeb formou objednávek. Objednatel zašle objednávku nejprve tomu ze zhotovitelů, který má nejnižší smluvní cenu podle čl. IV. Smlouvy. Takto určený zhotovitel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy doručit objednateli odpověď na objednávku nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky zhotoviteli. Nestane-li se tak, platí, že tento zhotovitel objednávku odmítl. V případě odmítnutí objednávky je objednatel oprávněn zaslat objednávku tomu ze zhotovitelů, který má druhou nejnižší smluvní cenu podle čl. IV. Smlouvy. Obdobným způsobem je objednatel oprávněn postupovat až do doby přijetí objednávky některým ze zhotovitelů v pořadí nebo do doby odmítnutí objednávky posledním ze zhotovitelů v pořadí. Objednatel není povinen zaslat objednávku zhotoviteli v pořadí dle předchozí věty, je-li zřejmé, že zhotovitel není z objektivních důvodů schopen plnění objednávky objednateli poskytnout. Ten ze zhotovitelů, který objednávku přijal, je vybraným zhotovitelem.

3. Objednatel zasílá zhotovitelům objednávky v případě společnosti
- a) Stěhování Ježko s.r.o. na e-mail stehovani.jezko@seznam.cz nebo na adresu Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle, 159 00 Praha 5,
 - b) RISS COMPANY, s.r.o. na e-mail legal@extra-services.eu nebo na adresu Nádražní 436/24, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň,
 - c) VV TOP s.r.o. na e-mail info@vvtop.cz nebo na adresu Podolská 1739/38, Líšeň, 628 00 Brno.
4. Součástí každé objednávky musí být:
- a) místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, na nichž nebo v nichž mají být vyklízecí práce provedeny (zejména číslo popisné budovy, parcelní číslo a výměra pozemku, obec, katastrální území), případně fotografie místa plnění,
 - b) předpokládaný rozsah vyklízecích prací, tj. předpokládaný objem zbytných věcí v m³,
 - c) lhůta pro provedení vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli bez vad a nedodělků. Tato lhůta se stanoví v rozmezí od 5 do 30 kalendářních dnů od přijetí objednávky zhotovitelem; není-li lhůta výjimečně uvedena, činí 20 kalendářních dní,
 - d) jméno, příjmení a kontaktní údaje (e-mail) oprávněné osoby objednatele dle čl. X. odst. 2 Smlouvy,
 - e) cena za vyklizení 1 m³ zbytných věcí a nejvýše přípustná cena objednávky stanovená v souladu s čl. IV. této Smlouvy.
5. Objednávky spolu s jejich přijetím vybraným zhotovitelem, kde cena přesáhne 50 000 Kč, uveřejňuje objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Místo a lhůta plnění

1. Místem plnění vyklízecích prací je v objednávce uvedená nemovitá věc v soudním okrese uvedeném v čl. I. odst. 4 Smlouvy.
2. Vybraný zhotovitel se zavazuje provést požadované vyklízecí práce nejpozději ve lhůtě stanovené podle ustanovení čl. II. odst. 4 písm. c) Smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 roky od její účinnosti, nebo do vyčerpání finančního limitu 2 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, který platí pro celý předmět plnění za všechny části veřejné zakázky „Vyklízení nemovitostí pro ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem“ dohromady, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit objednávky, ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu.

Článek IV.

Cena vyklízecích prací

1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění Smlouvy, přičemž cena každého ze zhotovitelů odpovídá jejich nabídkové ceně:

Poř. č.	Zhotovitel	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí bez daně z přidané hodnoty	Sazba daně z přidané hodnoty	Cena za vyklizení 1 m ³ zbytných věcí s daní z přidané hodnoty
1.	Stěhování Ježko, s.r.o.	850 Kč	21 %	1 028,50 Kč
2.	RISS COMPANY, s.r.o.	888 Kč	21 %	1 074,48 Kč
3.	VV TOP s.r.o.	3 500 Kč	21 %	4 235 Kč

2. Smluvní ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti této Smlouvy.
3. Smluvní ceny dle odst. 1 tohoto článku zahrnují veškeré náklady, výdaje, materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, pojištění, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho podzhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu plnění Smlouvy.
4. Smluvní ceny lze upravit v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby daně z přidané hodnoty ode dne účinnosti nové zákonné úpravy daně z přidané hodnoty o hodnotu odpovídající této změně. Smluvní cena včetně daně z přidané hodnoty může být měněna v souvislosti se změnou daně z přidané hodnoty pouze za předpokladu, že vybraný zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty a tuto skutečnost promítl v konečné ceně. U neplátců daně z přidané hodnoty se cena nemění ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem daně z přidané hodnoty stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži takového zhotovitele.
5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje objemové změny rozsahu plnění při zachování ceny za vyklizení 1 m³ zbytných movitých věcí. Vyhrazenou změnou je v takovém případě měření skutečně provedeného rozsahu plnění, kdy bude uhrazen pouze skutečný objem vyklizených zbytných věcí.
6. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v plném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Vybraný zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.
7. Vybraný zhotovitel nemá nárok na úhradu těch vyklízecích prací, které nebudou řádné zdokumentovány ve smyslu čl. VII. odst. 7 Smlouvy.

Článek V.

Předání a převzetí plnění

1. Vybraný zhotovitel je povinen v termínu stanoveném v souladu s touto Smlouvou provést požadované vyklízecí práce a předat vyklizenou nemovitou věc objednateli. Pokud se v průběhu provádění vyklízecích prací vyskytnou překážky bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací analogicky s podmínkami pro změnu závazku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo objednávku zruší, nebo bude postupovat dle čl. VIII. a IX. Smlouvy.

2. Řádné provedení vyklízecích prací stvrdí objednatel a zhotovitel podpisem předávacího protokolu (vzor v příloze 1 Smlouvy), ve kterém bude uveden skutečný objem vyklizených zbytných věcí. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené vyklízecí práce protokolárně převzaty až po odstranění závad. Vybraný zhotovitel je povinen zaslat výzvu k podpisu předávacího protokolu oprávněné osobě objednatele alespoň 2 pracovní dny před podpisem předávacího protokolu, kdy samotný podpis předávacího protokolu musí být uskutečněn nejpozději poslední stanovený den lhůty k provádění vyklízecích prací.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po řádném předání a převzetí provedených vyklízecích prací bez vad a nedodělků. Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne protokolárního předání plnění.
3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet vybraného zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktury bude 21 kalendářních dní ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury objednatelem.
4. Faktura musí mít náležitosti podle platných právních předpisů. Vystavená faktura musí obsahovat
 - a) popis vyklízecích prací, uvede se také skutečný objem vyklizených zbytných věcí v m³,
 - b) výši celkové ceny
 - c) číslo objednávky a číslo Smlouvy objednatele,
 - d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele,
 - e) veškeré náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je-li zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty,
 - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 Smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat, nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
7. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. V případě, že některý ze zhotovitelů je plátcem daně z přidané hodnoty registrovaným v České republice, je dále povinen
 - a) nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy,

- b) zveřejnit bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- c) akceptovat, že vznikne-li objednateli podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ručení za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel bude důvodně domnívat, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, uplatní objednatel bez souhlasu vybraného postup zvláštního zajištění daně a odvede částku daně z přidané hodnoty podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- d) akceptovat, že úhradou daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené daně z přidané hodnoty považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou; objednatel je povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

9. Objednatel neposkytuje zálohy.

10. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Zhotovitelé tuto skutečnost berou na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vybraný zhotovitel je povinen postupovat při zpracování objednávky nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami Smlouvy a objednávky a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízacích prací. Se zbytnými movitými věcmi se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy platnými a účinnými v době provádění vyklízacích prací. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je původcem odpadu vybraný zhotovitel, a to k okamžiku oddělení zbytných movitých věcí představujících odpad od dále upotřebitelných movitých věcí.
2. V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, je vybraný zhotovitel povinen zajistit před zahájením vyklízacích prací potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství (včetně úhrady příslušných poplatků) apod.
3. Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že součástí zbytných věcí mohou být i věci, které mohou vykazovat znaky nebezpečného odpadu dle zákona o odpadech – např. léky, staré lednice, oleje, barvy, ředidla, rtuťové teploměry, atd. Vybraný zhotovitel se zavazuje s nimi dále nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Nebudou-li vyklízací práce provedeny v souladu se Smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo objednávku nepřevzít a požadovat její dopracování na náklady vybraného zhotovitele.

5. Vybraný zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím nebo jeho podzhotovitelem; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit nebo nahradit. Škodou se rozumí i případné pokuty udělené ze strany příslušných správních orgánů, které byly objednateli vyměřeny v souvislosti s porušením právních předpisů vybraným zhotovitelem.
6. Vybraný zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění povinnosti nahradit škodu způsobenou vybraným zhotovitelem objednateli anebo třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000 Kč, a mít zaplacené pojistné. Vybraný zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „pojistná smlouva“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti objednatele.
7. Vybraný zhotovitel se zavazuje evidovat skutečný rozsah (objem) vyklizených zbytných věcí a tento rozsah doložit fotodokumentací zachycující množství skutečně vyklizených zbytných věcí tak, aby objednatel měl vše k dispozici před podpisem předávacího protokolu ve smyslu čl. V. odst. 2 Smlouvy.
8. Objednatel je povinen poskytovat vybranému zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek VIII.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení vybraného zhotovitele s řádným provedením vyklízecích prací ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 Smlouvy se vybraný zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného provedení vyklízecích prací a předání vyklizené nemovité věci objednateli.
2. V případě, že vybraný zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné, nebo vybraný zhotovitel na výzvu objednatele nepředloží pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného v souladu s čl. VII. odst. 6 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.
4. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené faktury vybraného zhotovitele (i byť jen části faktury vybraného zhotovitele, včetně daně z přidané hodnoty) zákonný úrok z prodlení, a to za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
5. Smluvní pokuty i nárok na náhradu škody jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.

Článek IX.

Ukončení Smlouvy, ukončení objednávky

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v těchto případech:
 - a) vybraný zhotovitel bude v prodlení delším než 5 kalendářních dnů s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky,
 - b) vybraný zhotovitel bude provádět opakovaně (tj. minimálně dvakrát) vyklízecí práce v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce,
 - c) nabyde právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku vybraného zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že vybraný zhotovitel je v úpadku,
 - d) vybraný zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vůči zhotoviteli v případech:
 - a) opakované prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s řádným provedením a předáním předmětu plnění dle objednávky, a to o více než 5 kalendářních dnů, v období za posledních 12 měsíců,
 - b) opakované porušení podmínek Smlouvy (tj. minimálně dvakrát) za období posledních 12 měsíců ze strany zhotovitele,
 - c) zhotovitel se dostane do prodlení delšího než 5 kalendářních dnů při plnění povinností uvedených v čl. VII. odst. 6 Smlouvy;
 - d) nabyde právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že zhotovitel je v úpadku;
 - e) zhotovitel při výkonu svých povinností dle Smlouvy nebo dle objednávky poruší právní předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky nebo Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v případě prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než 60 kalendářních dnů.
4. V případě odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se tato objednávka nebo Smlouva ruší s účinky ex nunc ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Odstoupení objednatele od Smlouvy s vybraným zhotovitelem nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
5. Odstoupení od objednávky nebo Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (včetně smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě Smlouvy.
6. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté přede dnem ukončení Smlouvy, uhradí podle podmínek Smlouvy.

7. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotovitelům. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

Článek X.

Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby. Oprávněné osoby zastupují smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
2. Oprávněnými osobami za objednatele jsou:
 - a) ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem
 - b) ředitel odboru Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa
 - c) ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov, náměstí T. G. Masaryka 1744, 430 02 Chomutov
 - d) ředitel odboru Odloučené pracoviště Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec
 - e) ředitel odboru Odloučené pracoviště Litoměřice, Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice
 - f) ředitel odboru Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice 2
 - g) vedoucí Samostatného oddělení Louny, Pod Nemocnicí 2381, 440 01 Louny
3. Oprávněnou osobou za zhotovitele je:
 - a) za společnost Stěhování Ježko s.r.o. jednatel David Jiráček, telefon 777221542, e-mail stehovani.jezko@seznam.cz,
 - b) za společnost RISS COMPANY, s.r.o. jednatel Radek Straka, telefon 778 977 890, e-mail legal@extra-services.eu,
 - c) za společnost VV TOP s.r.o. jednatel Ctibor Pokorný, telefon 777 233 782, e-mail info@vvtop.cz.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených všemi smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. X. nebo čl. II odst. 3 Smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně objednateli ze strany zhotovitelů, respektive zhotovitelům ze strany objednatele.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem 17.1.2024

V Praze 19.1.2024

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Stěhování Ježko s.r.o.**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
David Jiráček
jednatel

V Plzni 23.1.2024

RISS Company, s.r.o.

.....
Radek Straka
jednatel

V Brně 24.1.2024

VV TOP s.r.o.

.....
Čtibor Pokorný
jednatel

Příloha:

Vzorový předávací protokol

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
oprávněný zástupce objednatele:
IČO: 69797111

Zhotovitel:

.....
se sídlem/místem podnikání:
zastoupený:(jméno, příjmení, funkce)
oprávněný zástupce zhotovitele:
IČO:, DIČ:
zapsaný v, vedeném u: v, oddíl:, vložka:

Předávací protokol

Na základě Rámcové smlouvy o vyklizení nemovitých věcí č..... uzavřené dne..... (dále jen „smlouva“) a objednávky č..... ze dne (dále jen „objednávka“)

objednatel a zhotovitel

tímto potvrzují,

že zhotovitel provedl ke dni požadované vyklízecí práce v souladu s Čl. II. odst. 2 smlouvy a objednávkou a předal požadované plnění objednateli bez zjevných vad a nedodělků. Vzhledem k tomu není sepisován soupis vad a nedodělků.

Skutečný objem vyklizených zbytných movitých věcí:

Dne	Množství (m ³)
CELKEM	

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V dne

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele