

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele: 2/2024

číslo smlouvy objednatele: DON0065/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami na realizaci díla: **„REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A ROZVODŮ V HERECKÉ ŠATNĚ Č. 4“** (dále též jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Divadlo Oskara Nedbala Tábor

Sídlo: Divadelní 218/2, 390 01 Tábor

Zastoupený: Mgr. Lindou Rybákovou, ředitelkou

IČ: 65942434

Bankovní spojení / č. účtu: 19-8325301/0100

Telefon:

E-mail:

Datová schránka: b72khqx

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Linda Rybáková

zástupce ve věcech technických: David Juráň

1.2 Zhotovitel:

DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Sídlo: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov

Zastoupený: Josefem Ptákem, jednatelem

IČ: 26071584

DIČ: CZ26071584

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, spis. zn.: C 12191

Bankovní spojení / č. účtu: Komerční banka. a.s. / 78-1323180207/0100

Telefon:

E-mail:

Datová schránka: erq2bxv

zástupce ve věcech smluvních: Josef Pták, jednatel

zástupce ve věcech technických: Miloslav Licehamr, vedoucí stavební výroby

zástupce ve věcech realizačních a koordinačních: Miroslav Bronec, mob. 777 218 937

II. Předmět díla

1. Předmětem plnění je zakázka s názvem „REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A ROZVODŮ V HERECKÉ ŠATNĚ Č. 4“, a to podle:

- oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - viz příloha č. 1 smlouvy, tj. nabídkový položkový rozpočet,
- zadávacích podmínek výběrového řízení pod názvem „REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A ROZVODŮ V HERECKÉ ŠATNĚ Č. 4“,
- nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení a
- podle této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.
3. Provádění díla zahrnuje zejména:
 - a) Výměnu rozvodů elektroinstalace
 - b) Výměnu rozvodů a zařízení ZTI
 - c) Výměnu keramických obkladů
 - d) Dlažby
 - e) Výměnu dveří
 - f) Opravu části poškozené omítky
4. Zhotovitel je až do úplného zaplacení ceny díla objednatelem vlastníkem zhotoveného díla.

III. Stavební a jiná povolení

1. Objednatel prohlašuje, že obstaral a má k dispozici veškerá předepsaná povolení příslušných orgánů státní správy, nezbytná k řádnému provádění díla a že jsou splněny všechny další podmínky právních předpisů, za nichž má být dílo u něj zhotoveno, zejména že mu svědčí vlastnické či jiné právo k nemovitosti ve které nebo na které se dílo zhotovuje a nejsou dány žádné překážky, které by ztěžovaly zhotoviteli plnění smlouvy. V případě, že po podpisu této smlouvy se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé nebo zhotovitel zjistí, že nemá k dispozici veškeré podklady a právní doklady nutné k provádění díla, může termín zhotovení díla prodloužit o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení v předložení potřebných podkladů a dokladů zhotoviteli.
2. Budou-li v průběhu zhotovování díla účastníky dohodnuty odchylky od shora uvedených povolení či od schválené dokumentace, obstará objednatel neprodleně schválení změn příslušnými orgány státní správy, nedohodnou-li se účastníci, že je obstará zhotovitel. Po dobu do schválení změn neběží lhůty k provedení díla a dohodnutý termín ukončení díla se o ni prodlužuje.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na místo nebo do místa provádění díla v rozsahu jeho žádosti bez omezení a poskytnout mu po celou dobu uskutečňování díla na místě jeho provádění bezplatně:
 - a) odběrné místo pro napojení el. zařízení s příkonem 220 V, nejdále 25 m od místa montáže
 - b) sociální zařízení
 - c) místo (prostor pro stání, povolení k vjezdu) k vjezdu dopravních prostředků s materiálem a vybavením nutným k zhotovování stavby.V případě, že objednatel tento svůj závazek poruší nebo nesplní, může zhotovitel termín zhotovení díla prodloužit o dobu, po kterou mu objednatel neumožní přístup na místo nebo do místa provádění díla nebo řádně a včas neposkytne součinnost dle ujednání v tomto článku smlouvy.

V. Doba plnění, postup při provádění díla

1. **Práce budou zahájeny v 02/2024 a dokončeny v 05/2024.**
2. Zhotovitel provede dílo nejpozději ve sjednaném termínu **podle „harmonogramu postupu prací“** projednaného s objednatelem, a to za předpokladu, že ze strany objednatele budou splněny jeho závazky vyplývající mu z této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.

4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla (viz podrobnosti dále v čl. VII této smlouvy).
6. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření smlouvy má sjednané **pojištění díla na stavební a montážní rizika**, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu jeho předání a převzetí, a to min. na cenu díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě výsledku výběrového řízení objednatele a nabídky zhotovitele za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

299 641,00 Kč bez DPH

62 925,00 Kč DPH, tj. 21 %

362 566,00 Kč vč. DPH

2. Cena díla je doložena nabídkovým **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla sjednanou v odst. 1 čl. VI této smlouvy poskytnutím zálohy a doplatkem formou měsíční fakturace takto:
 - a) **Zálohu** ve výši **20 % z celkové ceny díla (včetně DPH)** uhradí objednatel do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, přičemž záloha bude odečtena v rámci první fakturace,
 - b) **Cena za dílo** bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, příp. jeho pověřeným zástupcem (dozorem investora) až do výše 100 % ceny díla. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel na konci stavby pozastaví 10 % z ceny díla a tuto pozastávku uvolní po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení.
4. V případě, že v průběhu provádění díla se vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat vícepráce, tj. dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce realizovat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran, a to na základě dodatku ke smlouvě.
5. V případě, že v průběhu provádění díla budou dohodnuty méněpráce, tj. objednatelem požadované snížení rozsahu prací, dílčí změny technologií nebo materiálů, budou neprovedené práce vyčísleny podle nabídkového rozpočtu. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena dohodou obou smluvních stran a zpracována formou dodatku ke smlouvě.
6. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč).
7. **Doba splatnosti** daňových dokladů činí **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
8. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně (zápisem z kontrolního dne či e-mailem) nebo telefonicky. **Přejímací řízení** zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele zprávu o připravenosti díla k předání, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V zápisu o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a nedodělků a stanoven termín pro jejich odstranění. Pokud se zástupci smluvních stran na žádném termínu nedohodnou, je jako nejzazší možný termín pro odstranění vad a nedodělků touto smlouvou stanovena lhůta 30 pracovních dnů ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště** do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla.
4. Převzetím díla přechází nebezpečí škody na objednatele, vlastnické právo na něj přechází teprve zaplacením díla (viz též odst. 4 čl. II).

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými normami a právními předpisy a že v takovém stavu setrvá po celou záruční dobu. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá příslušným normám, stavebně-technickým a jiným obecně závazným právním předpisům týkajících se jakosti předmětu díla a výsledku sjednanému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo **v době předání objednateli**. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem objednateli činí **60 měsíců** od dne předání díla, a to s výjimkou zařízení či výrobků, které zhotovitel nevyrobil. U těchto výrobků a zařízení platí záruční doba stanovená výrobcem, nejméně však **24 měsíců**.
4. **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem, datovou schránkou či jinak písemně objednatelem uplatněna reklamáce. Koncem reklamační doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
5. Bylo-li prokazatelně plněno vadně zhotovitelem, o reklamované vadě se sepíše stručný reklamační protokol, v němž bude dohodnut způsob a lhůta k odstranění, případně další podrobnosti. Po celou záruční dobu je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady díla, na něž se záruka vztahuje, a to do deseti (10) pracovních dnů od jejich prokazatelného oznámení objednatelem zhotoviteli, nevyplývá-li z povahy věci lhůta delší, která však ani pak nesmí přesáhnout třicet (30) pracovních dnů, pokud však nebude v reklamačním protokolu dohodnuto jinak. Při odstraňování vad díla se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost obdobně jako je sjednáno v čl. IV této smlouvy.

6. Záruka se nevztahuje na mechanická poškození a další vady způsobené neodborným zásahem nebo postupem objednatele či třetích osob, za jejichž činnost odpovídá.

IX. Prodlení, smluvní sankce

1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, je zhotovitel v prodlení, nepředá-li dílo v dohodnutém termínu objednateli bez vad a nedodělků, nejde-li však o ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Stejně tak je zhotovitel v prodlení, neodstraní-li v průběhu záruční doby ve sjednané lhůtě (viz ustanovení čl. VIII této smlouvy) vady reklamované objednatel, a to bylo-li prokazatelně plněno vadně zhotovitelem.
2. Zhotovitel není v prodlení v případě přerušení prací a prodloužení termínu, pokud se plnění smlouvy stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příválové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není (z důvodu dodržení technologických postupů a standardů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku) možné soustavné provádění prací. Zhotovitel není rovněž v prodlení, dojde-li k přerušení prací v důsledku nepřipravenosti staveniště či objektivních překážek na straně objednatele. O této skutečnosti bude proveden zápis ve stavebním deníku, přičemž dojde-li k této situaci, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude moci zhotovitel řádně, tj. v souladu s technologickými postupy prací a standardy zhotovovat dílo (viz též obecné ustanovení v odst. 3 čl. V této smlouvy).
3. Pro případy prodlení zhotovitele dle odstavce 1 čl. IX této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý pracovní den prodlení.
4. Při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

X. Změny a ukončení smlouvy

1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Toto ustanovení se neuplatní pro změnu kontaktních osob a údajů, kterou je možné provést písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
3. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, zejm. pokud bude opakovaně (alespoň 3x) písemně upozorněna na závažné porušení nebo nesplnění ujednání této smlouvy a ani po třetím (3.) takovém upozornění nezjedná nápravu.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené a prokázané náklady.

XI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou a v případě, že se spor nepodaří vyřešit smírnou cestou, zavazují se smluvní strany předložit spor k řešení příslušnému soudu v České republice.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy. Objednatel je srozuměn s tím, že nesplní-li řádně a včas své povinnosti sjednané v této smlouvě, které jsou nutné k řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění díla dodržovat veškeré bezpečnostní, ekologické, protipožární a hygienické předpisy a normy. Za plnění těchto povinností a za škody vzniklé jejich porušením odpovídá zhotovitel.
5. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou.
6. Veškeré písemnosti týkající se této smlouvy se zasílají na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy nebo došlo-li k řádnému písemnému oznámení změny adresy, pak na tuto novou adresu. Za doručení se považuje předání písemnosti nebo doručení poštou na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za den doručení se považuje den, kdy některá ze smluvních stran písemnost převezme nebo převzetí písemnosti odmítne. Je-li písemnost některé smluvní straně doručována více způsoby, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem, který jako první lze považovat za den doručení.
7. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.**
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha č. 1 - **Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře

V Chýnově dne 29. 1. 2024

.....
objednatel

.....
Josef ták, jednatel