

ZNALECKÝ POSUDEK č. 066018/2023 (3405)

o újmě z předčasného smýcení lesních porostů na lesním pozemku na stavbě D55,
5509 Moravský Písek - Bzenec

Pozemek

okres	obec	katastrální území	list vlastnictví	vlastník	parcela	výměra parcely (m ²)	druh pozemku	způsob ochrany	výměra porostů ve věku 20-80 let (m ²)
Hodonín	Bzenec	Bzenec	10001	Město Bzenec	5582/1	37759	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	11935

Obor a odvětví znaleckého posudku

Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků, lesních porostů, škody na lesních porostech, ceny pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů

Otázka objednatele

Vyčíslení ušlého provozního zisku za předčasné smýcení porostů ve věku 20-80 let.

Podklady

- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích ve znění vyhlášky č. 296/2018 Sb.
- Informace o parcele, katastrální mapa a ortofotomapa k 16.11.2023; <http://nahliznidokn.cuzk.cz>.
- Lesní hospodářský plán pro město Bzenec, lesní hospodářský celek č. 613407, platnost 2017-2026 (LHP).
- Venkovní šetření ze dne 13.11.2023.

Datum, ke kterému se oceňuje

16.11.2023

Účel posudku

Náhrada újmy z předčasného smýcení

Objednal

HBH Projekt spol. s.r.o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, IČ 44961944, č. zakázky objednatele 2023/0955, značka objednatele 23-05581, kontaktní osoba -

Zhotovitel

Ing. Radek Zádrapa Ph.D., Na Výšině 406, 75501 Vsetín, IČ: 67314708, kancelář: Generála Klapálka 1108, 75501 Vsetín, tel: , email:

Počet stran: 8 včetně příloh

Počet předaných vyhotovení: 3

NÁLEZ

Podle zaměření provedené projektanty, se porosty s věkem 20-80 let nacházejí v pěti částech předmětné parcely - viz. zákres v Pracovní situaci odlesnění. Níže jsem provedl identifikaci jednotlivých částí do porostních skupin.

Porosty ve věku 20-80 let na p.č. 5582/1.

p.č.	část	výměra části (m ²)	porostní skupina dle LHP	výměra porostní skupiny (m ²)
5582/1	1	1230	294E 3	1230
	2	3180	294B 3	954
			294B 4	2226
	3	3228	294B 4	3228
	4	2006	294D 3	2006
5	2291	294D 3	2291	
<i>celkem</i>		<i>11935</i>		<i>11935</i>

Výměry částí převzaty od objednatele (viz. příloha Pracovní situace odlesnění, vypracovaná HBH Projektem, spol. s r.o.

Výměru porostních 3 a 4 v části 2 jsem zjistil planimetrií nad průnikem ortofotomapy a porostní mapy s vyrovnáním. Porostní situaci jsem ověřil v terénu.

ÚJMA NA POROSTU

Výši újmy na porostu jsem určil podle vyhl. č. 296/2018 Sb., § 7 – z předčasného smýcení lesního porostu. Výpočet je proveden v příloze. Výše újmy činí 277.975 Kč.

ZÁVĚR

Újma, která vznikne vlastníkovu pozemku v důsledku předčasného smýcení výše uvedených porostů ve věku 20-80 let, zjištěná podle vyhlášky č. č. 296/2018 Sb., ve stavu ke dni 16.11.2023, činí: **277.795 Kč**, dvě stě sedmdesát sedm tisíc sedm set devadesát pět korun českých

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán

Odměna a náhrada nákladů

Byla sjednána smluvní odměna

Prohlašuji dle § 127a občanského soudního řádu, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializaci Lesní pozemky, lesní porosty, škody na lesních porostech, ceny pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů a specializaci Podniky. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 066018/2023.

Na Vsetíně dne 16.11.2023

PŘÍLOHY

Informace o pozemku (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz> ze dne 16.11.2023)

Katastrální mapa (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz> ze dne 16.11.2023)

Pracovní situace odlesnění, vyhotovil HBH Projekt spol. s r.o.

Porostní mapa z LHP

Škoda z předčasného smýcení porostu, 2 strany

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5592/1
Obec:	Bzenec [586081]
Katastrální území:	Bzenec [617270]
Číslo LV:	10001
Výměra (m ²):	37759
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 69681 Bzenec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k pinění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj](#), [Katastrální pracoviště Kyjov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.11.2023 08:00.

S₅: Škoda z předčasného smýcení porostu (§ 7)

$$S_5 = Hlp_a \cdot Mn_a / 100$$

kde Hlp_a = hodnota lesního porostu ve věku a (p)

$$\text{kde } Hlp_a = Thlp_a \times z \times K_{sp} \times p$$

$Thlp_a$ pro porosty do 5 let včetně =

$Thlp_a$ pro porosty nad 5 let = $P_0 + f$

kde P_0-P_4 = koeficienty polync

z = zakmenění porostu

K_{sp} = koeficint srážek/přiré

p = plocha dřeviny (m^2)

Mn_a = procento mýtní nezralosti ve věku a (l)

Pro věk 1-20 let je Mn rovno 100. Pro věk 2

$$Mn_a = M_0 + M_1 \times a + M_2 \times a^2 + M_3 \times a^3$$

kde M_0-M_5 = koeficienty polynomu

Vyjde-li hodnota větší než 100, pla

porostní skupina/ etáž/ bezlesí	plocha porostní skupiny/ etáže/ bezlesí (m^2)	věk k době ocenění (r. 2023)	zakmenění dřevina	M_3
294E 3	1230	35	1,0 bor	0,004072102
	1230	35	1,0 javor jasanolistý	0,002687094
	1230	35	1,0 akát	-0,005232511
294B 3	954	28	1,0 bor	0,005846239
	954	28	1,0 dub	0,001274613
294B 4	2226	37	1,0 bor	0,005846239
294B 4	3228	37	1,0 bor	0,005846239
294D 3	2006	28	1,0 bor	0,004072102
	2006	28	1,0 akát	-0,005232511
294D 3	2291	28	1,0 bor	0,004072102
	2291	28	1,0 akát	-0,005232511
<i>celkem</i>				

M_4	M_5	$Thip_a$ (Kč/m ²)	K_{sp}	Hip_a (Kč)	Mn_a	S_5 (Kč)
-0,000032276	0,000000089	29,17	1,00	32 291	81	26 009
-0,000012257	0,000000017	27,70	1,00	1 704	100	1 704
0,000042752	-0,000000114	6,91	1,00	425	100	425
-0,000043042	0,000000112	28,94	1,00	24 846	90	22 313
0,000002758	-0,000000006	29,17	1,00	2 782	100	2 782
-0,000043042	0,000000112	29,06	1,00	64 694	79	50 918
-0,000043042	0,000000112	29,06	1,00	93 815	79	73 838
-0,000032276	0,000000089	28,78	1,00	51 952	87	45 210
0,000042752	-0,000000114	6,89	1,00	1 383	100	1 383
-0,000032276	0,000000089	28,78	1,00	59 333	87	51 634
0,000042752	-0,000000114	6,89	1,00	1 579	100	1 579
						277 795